

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 20.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tartu84a OÜ

**registrikood:** 14188728

**tänavatalu nimi,** Laeva tn 2  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10111

**telefon:** +372 6303700

**e-posti aadress:** property@capmill.eu

## Sisukord

|                                           |    |
|-------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                            | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4  |
| Bilanss                                   | 4  |
| Kasumiaruanne                             | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6  |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 7  |
| Lisa 4 Laenukohustised                    | 7  |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed                | 8  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                        | 8  |
| Lisa 7 Seotud osapooled                   | 8  |
| Lisa 8 Ettevõtte tegevuse jätkuvus        | 9  |
| Aruande allkirjad                         | 10 |
| Vandeaudiitori aruanne                    | 11 |

## Tegevusaruanne

Osaühing Tartu84a asutati 20.01.2017.

2017.aastal ettevõtet müügitulu ei olnud ning tegevuse tulemiks oli kahjum 278,2 tuhat eurot.

Peamised tulud ja kulud on seotud laenuintressidega.

Juhtkonna hinnangul on ettevõtte jätkusuutlik.

Vajadusel finantseerivad ettevõtet omanikud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2017       | 20.01.2017   | Lisa nr |
|---------------------------------------|------------------|--------------|---------|
| Varad                                 |                  |              |         |
| Käibevarad                            |                  |              |         |
| Raha                                  | 2 456            | 2 500        |         |
| Finantsinvesteeringud                 | 2 918 369        | 0            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 28               | 0            | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>               | <b>2 920 853</b> | <b>2 500</b> |         |
| Põhivarad                             |                  |              |         |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 023 917        | 0            | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                | <b>3 023 917</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>5 944 770</b> | <b>2 500</b> |         |
| Kohustised ja omakapital              |                  |              |         |
| Kohustised                            |                  |              |         |
| Lühiajalised kohustised               |                  |              |         |
| Laenukohustised                       | 2 918 369        | 0            | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 16 146           | 0            | 5       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>  | <b>2 934 515</b> | <b>0</b>     |         |
| Pikaajalised kohustised               |                  |              |         |
| Laenukohustised                       | 3 000 000        | 0            | 4       |
| Võlad ja ettemaksed                   | 286 000          | 0            | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>  | <b>3 286 000</b> | <b>0</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>               | <b>6 220 515</b> | <b>0</b>     |         |
| Omakapital                            |                  |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses              | 2 500            | 2 500        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | -278 245         | 0            |         |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>-275 745</b>  | <b>2 500</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b> | <b>5 944 770</b> | <b>2 500</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 20.01.2017 -<br>31.12.2017 |
|---------------------------------------------|----------------------------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -192                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-192</b>                |
| Intressitulud                               | 24 091                     |
| Intressikulud                               | -302 440                   |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 296                        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-278 245</b>            |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-278 245</b>            |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on väikeettevõtte lühendatud aruanne ja on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid ning kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

### Nõuded ja ettemaksed

Antud pikaajalised laenud ja muud pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus. Tõenäoliselt laekuvate nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse laekumistähtajani jäänud perioodi jooksul intressituluna kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud" kasutades vastava nõude sisemist intressimäära.

Intressi mittekanvad laenud või turuintressimäärast erineva intressimääraga laenud kajastatakse nõude tekkimisel laenusumma nüüdisväärtuses kasutades turul kehtivat intressimäära. Nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet amortiseeritakse maksetähtajani jäänud perioodi jooksul. Esmane ümberhindlus nüüdisväärtusesse ning edasine nõude nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse amortisatsioon kajastatakse kasumiaruande real "Muud finantstulud ja -kulud".

### Finantskohustised

Finantskohustisi (nt võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas ema-, tütar- ja sidusettevõtjaid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

|                   | Kokku            |                  |
|-------------------|------------------|------------------|
|                   | Muud             |                  |
| Soetamine         | 2 918 369        | 2 918 369        |
| <b>31.12.2017</b> | <b>2 918 369</b> | <b>2 918 369</b> |

Muu lühiajalise finantsinvesteeringu all kajastatakse tähtajalist deposiiti summas 3 500 000 USD, intressiga 1,3% ja mille lõpptähtaeg on 01.08.2018.

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 28               | 28                               | 0                   |         |
| Muud nõuded                        | 3 023 917        | 0                                | 3 023 917           | 7       |
| Laenunõuded                        | 3 000 000        | 0                                | 3 000 000           |         |
| Intressinõuded                     | 23 917           | 0                                | 23 917              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>3 023 945</b> | <b>28</b>                        | <b>3 023 917</b>    |         |

Laen on tagatiseta, intressimääraga 1% aastas ning laenu tagasimakse tähtaeg on 2019.a. Laenude alusvaluutaks on euro.

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                  |                     |             |              |             |             |         |
| Laen 1                           | 2 918 369        | 2 918 369                        | 0                   | 0           | 1%           | USD         | 2018        | 7       |
| Laen 2                           | 3 000 000        | 0                                | 3 000 000           | 0           | 12%          | EUR         | 2022        | 7       |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>5 918 369</b> | <b>2 918 369</b>                 | <b>3 000 000</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | <b>5 918 369</b> | <b>2 918 369</b>                 | <b>3 000 000</b>    | <b>0</b>    |              |             |             |         |

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 14             | 14                               |                     |         |
| Muud võlad                       | 302 132        | 16 132                           | 286 000             |         |
| Intressivõlad                    | 302 132        | 16 132                           | 286 000             | 7       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>302 146</b> | <b>16 146</b>                    | <b>286 000</b>      |         |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingus palgalisi töötajaid ei olnud.  
Juhatusel liikmetele töötasu ega juhtimistasu ei arvestatud.

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | SMT Holding OÜ |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 3 023 917  | 6 220 501  |

| 20.01.2017 - 31.12.2017                                  | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Laen 1                                                   | 3 000 000    | 0                          | 0             | 0                           | 1%           | EUR         | 2019        |
| Laen 2                                                   | 0            | 0                          | 2 918 369     | 0                           | 1%           | USD         | 2018        |
| Laen 3                                                   | 0            | 0                          | 3 000 000     | 0                           | 12%          | EUR         | 2022        |

Tartu84a OÜ ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.  
Kohustused summas 6 220 501 eurot seisuga 31.12.2017 sisaldavad laenujääki 5 918 369 eurot ja arvestatud intresse summas 302 132 eurot.  
Rohkem infot laenuitingimuste kohta leiab lisadest 3,4,5.  
Nõuded seisuga 31.12.2017 summas 3 023 917 eurot sisaldavad laene seotud osapooltele summas 3 000 000 eurot ja nendelt arvestatud intresse summas 23 917 eurot.

## Lisa 8 Ettevõtte tegevuse jätkuvus

Ettevõtte omakapital seisuga 31. detsember 2017 on negatiivne ja ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte on plaanis osta 2018. aasta jooksul kinnisvarainvesteering, mille osas on juba sõlmitud esialgsed kokkulepped. Kinnisvarainvesteering hakkab genereerima positiivset rahavoogu, mille kaudu viiakse omakapital 2019. aasta jooksul seadusega kooskõlla. Seetõttu hindab juhtkond, et ettevõtte ei ole probleemi tegevuse jätkuvusega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

**Tartu84a OÜ (registrikood: 14188728) 20.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTJAN KIVIPALU  | Juhatuse liige     | 01.08.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tartu84a OÜ osanikule

### Arvamus

Oleme auditeerinud Tartu84a OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Tartu84a OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu, et ettevõtte netovara seisuga 31. detsember 2017 on negatiivne summas 276 tuhat eurot, mis ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Nimetatud olukord on indikatsiooniks, et ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas esineb oluline ebakindlus. Ettevõtte tegevuskava netovara Äriseadustiku nõuetega vastavusse viimiseks on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisas 8. Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis esineb selline oluline väärkajastamine.

### Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbi viidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tingimusi ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/  
Stan Nahkor  
Vandeauditori number 508  
Ernst & Young Baltic AS  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58  
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

Remo Kuldkepp  
Vandeauditori number 662

23. august 2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Tartu84a OÜ (registrikood: 14188728) 20.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| STAN NAHKOR        | Vandeaudiitor      | 23.08.2018           |
| REMO KULDKEPP      | Vandeaudiitor      | 23.08.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017      |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -278 245        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-278 245</b> |
| Katmine                                                                |                 |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -278 245        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-278 245</b> |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 6303700        |
| E-posti aadress | property@capmill.eu |