

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** osäühing OMERANT

**registrikood:** 10544936

**tänava/talu nimi,** Aiandi tee 22-13

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Viimsi alevik

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 74001

**telefon:** +372 5047762

**faks:** +372 6220196

**e-posti aadress:** oyomerant@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Raha                             | 7 |
| Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

Omerant OÜ põhitegevusalaks on veondust abistavad tegevused.

2017 aasta majandustegevuse tulemus oli kasum 1558 eurot.

2017 aasta tööjõu kulud olid 16232 eurot, sellest palgakulu oli 12149 eurot ja sotsiaalmaksed 4107 eurot. Töötajate keskmine nimestikuline arv oli 2.

2018 aastal ettevõtte tegeleb edasi veondust abistavate tegevustega.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 7 609          | 5 896          |
| Finantsinvesteeringud                        | 250 848        | 250 849        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 926         | 17 814         |
| Varud                                        | 1 500          | 1 500          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>276 883</b> | <b>276 059</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 41 309         | 41 428         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 12 293         | 5 478          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>53 602</b>  | <b>46 906</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>330 485</b> | <b>322 965</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 14 280         | 0              |
| Võlad ja ettemaksed                          | 3 491          | 2 810          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>17 771</b>  | <b>2 810</b>   |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 195 371        | 204 370        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>195 371</b> | <b>204 370</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>213 142</b> | <b>207 180</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112 973        | 110 774        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 558          | 2 199          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>117 343</b> | <b>115 785</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>330 485</b> | <b>322 965</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017         | 2016         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 32 270       | 38 883       |
| Muud äritulud                               | 2 443        | 86           |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -6 355       | -9 812       |
| Tööjõukulud                                 | -16 702      | -16 232      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 047       | -4 480       |
| Muud ärikulud                               | -331         | -316         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 278</b> | <b>8 129</b> |
| Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt           | -120         | -67          |
| Intressitulud                               | 0            | 210          |
| Intressikulud                               | -5 600       | -6 073       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 558</b> | <b>2 199</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 558</b> | <b>2 199</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Omerant OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Omerant OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiused pankades, rahaturufondi osakuid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete tegevus kajastub raamatupidamise aastaaruandes alates kontrolli tekkimisest kuni selle katkemiseni.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Sidusettevõtteks on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju ja mis ei ole tütarettevõtte. Olulise mõju olemasolu eeldatakse üldiselt juhul, kui ettevõttel omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest. Investeeringuid sidusettevõtetesse arvestatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt investeering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitali muutustes ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega (negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega). Omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivara gruppidele järgmised:

- Masinad ja seadmed 20-30 %
- Muu inventaar 20-30 %

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

#### Seotud osapooled

Omerant OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) Sidusettevõtted;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool loetletud isikute lähisugulased (s.h. elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                     | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|---------------------|--------------|--------------|
| Raha ja pangakontod | 7 609        | 5 896        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>7 609</b> | <b>5 896</b> |

## Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                         |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                                  | Sidusettevõtja nimetus  | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                         |            |                   | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 11610374                                                     | TTV Männiku Arenduse OÜ | Eesti      | Kinnisvaraarendus | 33.30            | 33.30      |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon       |            |            |
|----------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                         | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| TTV Männiku Arenduse                                           | 895        | 895        |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus | 895        | 895        |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                 | 2017          | 2016          |
|-----------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                     |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                    |               |               |
| Eesti                                                           | 32 270        | 38 883        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                      | <b>32 270</b> | <b>38 883</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>32 270</b> | <b>38 883</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                   |               |               |
| 52299/Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused            | 32 270        | 38 883        |
| 45111/Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük | 0             | 0             |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                          | <b>32 270</b> | <b>38 883</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 12 149        | 12 132        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 107         | 4 100         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>16 256</b> | <b>16 232</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 2             |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 6 087      |            | 6 087      |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 1 772      | 4 271      | 2 983      | 10 271     |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2017</b> | <b>2016</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 12 149      | 12 132      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

**osaühing OMERANT (registrikood: 10544936) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT TÕNSPOEG      | Juhatuse liige     | 24.08.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 112 973        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 558          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>114 531</b> |

Kasumit ei jaotata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                     | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mujal liigitamata veondust abistavad tegevused | 52299      | 32270           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                 | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------|
| Tiina Tõnspoeg | 45604220263                         | Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 16000 EEK (Lihtomand)     |
| Tiit Tõnspoeg  | 35601210284                         | Viimsi vald, Harju maakond, Eesti | 24000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Faks            | +372 6220196          |
| Mobiiltelefon   | +372 5047762          |
| E-posti aadress | oyomerant@hotmail.com |