

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EMM Kinnisvara OÜ

registrikood: 10038512

tänava/talu nimi, Lepa tn 18-11

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5229411

e-posti aadress: tarmoereline0@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Muud nõuded	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

EMM Kinnisvara OÜ asutati augustis 1992.a ja on OÜ Georg Lang õigusjärglane.

2017.a majandusaastal ettevõtte tegeles hulgikaubandusega ja metsavarumisega

2017. aastal ettevõttes töölepingu alusel töötavad töötajad puudusid ning äriühingu ainukesele juhatuse liikmele juhatuse liikme tasu ei makstud.

EMM Kinnisvara OÜ on majandustegevust jätkav äriühing.

Lugupidamisega,

Tarmo Ereline

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 790	7 392	2
Nõuded ja ettemaksed	401	1 088	3
Kokku käibevarad	5 191	8 480	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	70 000	70 000	3
Materiaalsed põhivarad	372	552	
Kokku põhivarad	70 372	70 552	
Kokku varad	75 563	79 032	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	3 000	
Võlad ja ettemaksed	73	98	
Kokku lühiajalised kohustised	3 073	3 098	
Kokku kohustised	3 073	3 098	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834	6
Kohustuslik reservkapital	383	383	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 717	90 138	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 444	-18 421	
Kokku omakapital	72 490	75 934	
Kokku kohustised ja omakapital	75 563	79 032	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	724	68 216	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-62 233	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 441	-2 843	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-180	-180	
Muud ärikulud	0	-21 177	
Ärikasum (kahjum)	-2 897	-18 217	
Intressikulud	-547	-204	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 444	-18 421	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 444	-18 421	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ EMM Kinnisvara raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantstaruandluse standardiga. Eesti finantstaruandlusestandardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimlikkuse.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti ka muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlused) või soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) kajastatakse muu tegevuskuluna. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud objekte, mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu ning arendamise eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteeringute edasisel kajastamisel kasutatakse õiglase väärtuse meetodit. Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kõiki kinnisvarainvesteeringu objekte igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatel kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu on kajastatud tehingutest saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Müügitulu on kajastatud vaid saadava majandusliku kasu tõenäolises ulatuses ning usaldusväärselt mõõdetavas määras.

Maksustamine

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- Ettevõtte juhatus, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 772	7 389
Arvelduskonto	18	3
Kokku raha	4 790	7 392

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	401	401		
Muud nõuded	70 000	0	0	70 000
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 401	401		70 000

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	990	990		
Ostjatelt laekumata arved	990	990		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	98	98		
Muud nõuded	70 000	0	0	70 000
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 088	1 088		70 000

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	34	46
Ettemaksukonto jääk	367	52
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	401	98

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Ettevõtted	70 000	0	0	70 000
Kokku muud nõuded	70 000	0	0	70 000

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	70 000	0	0	70 000
Ettevõtted	70 000			70 000
Intressinõuded	0	0		
Viitlaekumised	0	0		
Kokku muud nõuded	70 000	0	0	70 000

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	724	68 216
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	724	68 216
Kokku müügitulu	724	68 216
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõiguse müük	0	0
Hulgikaubandus	724	68 216
Metsamaterjali müük	0	0
Kokku müügitulu	724	68 216

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-1 199	-1 332
Kütus	-1 199	-1 332
Mitmesugused bürookulud	-944	-1 200
Koolituskulud	-120	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	-33	0
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-990	0
Muud	-155	-311
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 441	-2 843

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

2017.a aastal töötajaid ettevõttes ei olnud ja tööjõukulud puudusid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

EMM Kinnisvara OÜ (registrikood: 10038512) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ERELINE	Juhatuse liige	30.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 444
Kokku	68 273
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 273
Kokku	68 273

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	71 717
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 444
Kokku	68 273
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	68 273
Kokku	68 273

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	724	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margit Ereline	47708096515	Eesti	3834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5229411
E-posti aadress	tarmoereline0@gmail.com