

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: osäühing TL Agency

registrikood: 10842314

tänava/talu nimi, Põdrakanepi tee 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 56232077

faks: +372 6096232

e-posti aadress: tarmo@fcflora.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

2017.aastal jätkas OÜ TL Agency oma senistel tegevusaladel. Seoses planeeritava Rail Balticu trassiga on jäänud äraootavasse seisundisse jahi- ja loodusturismi keskuse arendamine. Suure tõenäosusega ei saa seoses Rail Balticu tulekuga keskuse rajamist plaanitud kujul jätkata ja tehtud investeeringud tuleb alla hinnata. Järgmisel aastal on kavas jätkata põhitegevust. Majandustegevuse tulemusena lõppes 2017. majandusaasta kasumiga 41669 EURi. Seisuga 31.detsember 2017.aasta töötas OÜ TL Agency neli töötajat. Töötasude summa koos sotsiaalmaksuga oli 26374 EURi. Juhatuse töös osalemise eest tasu makstud ei ole. Võttes arvesse 2017.aasta majandustegevust ja prognoose järgneavaks aastaks on OÜ TL Agency jätkuvalt arenev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	167 211	394 498
Nõuded ja ettemaksed	5 466	4 508
Kokku käibevarad	172 677	399 006
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	60 720	60 720
Nõuded ja ettemaksed	2 124 111	2 020 730
Kinnisvarainvesteeringud	105 219	106 927
Materiaalsed põhivarad	751 303	745 886
Kokku põhivarad	3 041 353	2 934 263
Kokku varad	3 214 030	3 333 269
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	237 908	54 033
Võlad ja ettemaksed	4 252	4 785
Kokku lühiajalised kohustised	242 160	58 818
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	182 720	437 633
Sihtfinantseerimine	27 761	27 099
Kokku pikaajalised kohustised	210 481	464 732
Kokku kohustised	452 641	523 550
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 716 908	2 014 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 669	792 761
Kokku omakapital	2 761 389	2 809 719
Kokku kohustised ja omakapital	3 214 030	3 333 269

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	179 366	286 836
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-179 564	-131 918
Brutokasum (-kahjum)	-198	154 918
Üldhalduskulud	-198	-280
Muud äritulud	3 083	6 667
Muud ärikulud	-3 530	-2 363
Äriksaum (kahjum)	-843	158 942
Intressikulud	-10 913	-12 922
Muud finantstulud ja -kulud	75 925	646 741
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 169	792 761
Tulumaks	-22 500	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 669	792 761

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.

OÜ TL Agency raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast "Eesti finantsaruandluse standardist". Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavaid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise standarditele. Koostatud on lihtsustatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne.

Majandusaasta algas 01.jaanuaril 2017.a. ja lõppes 31.detsembril 2017.a. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud EURides.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõtetesse.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 "Varade väärtuste langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalikusaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 50-80 aastat.

OÜ TL Agency kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 EURi. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja tööasukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumidele, lisatakse materiaalse põhivara maksumusele. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse üks kord aastas lineaarselt lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Ehitised ja rajatised	50- 100 aastat
Muud masinad ja seadmed	4 - 10 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	3 - 10 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasuliku eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Rendid

Kasutus- ja kapitalirent.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendikohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objektiomandiõigus läheb üle rentnikule, arvestatakse amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes "Muu äritulu" kirjel.

Tulud

Tulude arvestus.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 652	2 652	
Muud nõuded	2 126 925	2 814	2 124 111
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 129 577	5 466	2 124 111
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 508	2 508	
Muud nõuded	2 022 730	2 000	2 020 730
Laenuõuded	2 022 730	2 000	2 020 730
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 025 238	4 508	2 020 730

OÜ TL Agency on andnud välja laene peamiselt sidusettevõtjale ja muudele osanikuga seotud isikutele. Nimetatud laenude keskmine kasutatav intressimäär on 5 % aastas ning laenuintresse arvestatakse kassapõhiselt laenude tagastamise hetkel. Nimetatud meetod ei ole vastavuses Eesti finantsaruandluse standardi tekkepõhisuse põhimõttega.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 584		1 460	
Üksikisiku tulumaks		207		236
Erisoodustuse tulumaks		64		64
Sotsiaalmaks		571		673
Kohustuslik kogumispension		9		17
Töötuskindlustusmaksed		19		28
Ettemaksukonto jääk	1 068		1 048	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 652	870	2 508	1 018

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10052328	Kaisma OÜ	Eesti	põllumajandus	49.90	49.90

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	170 780	170 780
Akumuleeritud kulum	-62 145	-62 145
Jääkmaksumus	108 635	108 635
Amortisatsioonikulu	-1 708	-1 708
31.12.2016		
Soetusmaksumus	170 780	170 780
Akumuleeritud kulum	-63 853	-63 853
Jääkmaksumus	106 927	106 927
Amortisatsioonikulu	-1 708	-1 708
31.12.2017		
Soetusmaksumus	170 780	170 780
Akumuleeritud kulum	-65 561	-65 561
Jääkmaksumus	105 219	105 219

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 072	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	391 481	367 035	35 705	6 624	42 329	3 926	1 000	805 771
Akumuleeritud kulum		-65 593	-5 622	-5 517	-11 139	-196		-76 928
Jääkmaksumus	391 481	301 442	30 083	1 107	31 190	3 730	1 000	728 843
Ostud ja parendused	29 431						-1 000	28 431
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	29 431						-1 000	28 431
Amortisatsioonikulu		-3 670	-7 192	-330	-7 522	-196		-11 388
31.12.2016								
Soetusmaksumus	420 912	367 035	28 653	6 624	35 277	3 926		827 150
Akumuleeritud kulum		-69 263	-5 762	-5 847	-11 609	-392		-81 264
Jääkmaksumus	420 912	297 772	22 891	777	23 668	3 534		745 886
Ostud ja parendused	12 500							12 500
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	12 500							12 500
Amortisatsioonikulu		-3 670	-1 392	-330	-1 722	-196		-5 588
Müügid			-1 495		-1 495			-1 495
31.12.2017								
Soetusmaksumus	433 412	367 035	23 750	6 624	30 374	3 926		834 747
Akumuleeritud kulum		-72 933	-3 746	-6 177	-9 923	-588		-83 444
Jääkmaksumus	433 412	294 102	20 004	447	20 451	3 338		751 303

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		6 667
Transpordi- vahendid		6 667
Kokku		6 667

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedpanga laen	234 442	51 722	182 720			
Pikaajalised laenud kokku	234 442	51 722	182 720			
Kapitalirendikohustised kokku	3 945	3 945				
Muud laenukohustised						
Omaniku laen	182 241	182 241				
Muud laenukohustised kokku	182 241	182 241				
Laenukohustised kokku	420 628	237 908	182 720			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedpanga laen	284 270	49 823	234 447		2.54 , 3,95	18.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	284 270	49 823	234 447			
Kapitalirendikohustised kokku	8 155	4 210	3 945			
Muud laenukohustised						
Omaniku laen	199 241			199 241	2	31.12.2018
Muud laenukohustised kokku	199 241			199 241		
Laenukohustised kokku	491 666	54 033	238 392	199 241		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2017	31.12.2016
Maa	332 616	332 616
Kokku	332 616	332 616

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 375	1 375
Võlad töövõtjatele	1 386	1 386
Maksuvõlad	870	870
Muud võlad	621	621
Kokku võlad ja ettemaksed	4 252	4 252
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 252	1 252
Võlad töövõtjatele	1 585	1 585
Maksuvõlad	1 018	1 018
Muud võlad	930	930
Kokku võlad ja ettemaksed	4 785	4 785

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017.a, oli 2758577€ . Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneks tulumaksukohustus 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt. Seega on võimalik bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist välja maksta dividende 2206862€ , millega kaasneks tulumaksukohustus 551715€ . Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2017.a.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	36 169	116 082
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	720	73 070
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	36 889	189 152
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	142 477	97 684
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	142 477	97 684
Kokku müügitulu	179 366	286 836
Müügitulu tegevusalade lõikes		
82991Muud äritegevust abistavad tegevused	151 467	270 754
68201 üür	4 512	4 872
02201metsamaterjali müük	20 367	4 850
55103 Jahimaja rent	3 020	6 360
Kokku müügitulu	179 366	286 836

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	19 830	20 800
Sotsiaalmaksud	6 544	6 864
Kokku tööjõukulud	26 374	27 664
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	534 743		554 743	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 567 644	182 241	1 422 094	199 241

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.08.2018

osaühing TL Agency (registrikood: 10842314) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO LEHISTE	Juhatuse liige	23.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TL Agency osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ TL Agency raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Olulise osa ettevõtte majandustegevusest moodustab laenude andmine. Välja antud laenudelt on arvestatud intressitulu peale nende laekumist, st. kassapõhise arvestuspõhimõttega. Tulude arvestus kassapõhise meetodiga ei ole vastavuses kehtiva raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega, mille järgi tulusid ja nõudeid tuleb arvestada tekkepõhisel meetodil.

Arvestades laenude mahtu, on 2017. a. tuludesse arvestamata ca 100 000 euro ulatuses tekkepõhist intressitulu ning eelnevatest perioodidest veel täiendavalt vähemalt sama suur summa. Täpset tekkepõhiselt arvestamata intressitulu ja -nõude summat me ülevaatus käigus ei fikseerinud.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte avaldamise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu mõjud, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et OÜ TL Agency raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistest osades OÜ TL Agency finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Muu asjaolu

Me ei ole auditeerinud ega üle vaadanud OÜ TL Agency eelnevate perioodide raamatupidamise aastaaruandeid. Nende ülevaatus on teostanud teine vandeaudiitor.

Maidu Kuuse
/allkirjastatud digitaalselt/
Vandeaudiitor nr. 420

MK Audit OÜ
Audiitorettevõtja tegevusluba nr. 90
Aadress: Lao 12-3, Pärnu 80010
Pärnus, 23. augustil 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing TL Agency (registrikood: 10842314) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAIDU KUUSE	Vandeaudiitor	23.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 716 908
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 669
Kokku	2 758 577
Jaotamine	
Dividendideks	63 900
Kokku	63 900

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	151467	84.45%	Jah
Metsavarumine	02201	20367	11.35%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4512	2.52%	Ei
Külalistemajad	55103	3020	1.68%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Lehiste	37008252733		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6096232
Mobiiltelefon	+372 56232077
E-posti aadress	tarmo@fcflora.ee