

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kreutzwald Invest OÜ

registrikood: 11549870

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 15

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10141

telefon: +358 409000110, +358 207518110

faks: +358 207518251

e-posti aadress: kaj.lindevall@kolumbus.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	9
Lisa 3 Konsolideerimata bilanss	10
Lisa 4 Konsolideerimata kasumiaruanne	10
Lisa 5 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	11
Lisa 6 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Kreutzwald Invest OÜ on registreeritud Harju Maakohtu Registriosakonnas 30. oktoobril 2008.a.

Kreutzwald Invest OÜ põhitegevusala: muud mujal liigitamata finantsteenuste abitegevused (EMTAK 66199).

Ülevaade ettevõtte tegevusest

Ettevõtte sai 2017 aastal müügitulu ei teeninud ja tegeles peamiselt investeeringute haldamisega.

Personal

Kreutzwald Invest OÜ-l 2017 majandusaastal töötajad ei olnud.

Juhatuse liikmetele ei makstud liikmeksoleku eest tasusid.

2018. aastal on plaanis jätkata tegevust investeeringute haldamisega. Aktiivset müügitegevust ei plaanita.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	541	1 945
Nõuded ja ettemaksed	10 750	10 744
Kokku käibevarad	11 291	12 689
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	644 000	644 000
Immateriaalsed põhivarad	1 142	1 749
Kokku põhivarad	645 142	645 749
Kokku varad	656 433	658 438
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	46 966	47 161
Võlad ja ettemaksed	10 587	11 021
Kokku lühiajalised kohustised	57 553	58 182
Kokku kohustised	57 553	58 182
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 103	619 804
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-860	-10 701
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	610 800	611 660
Vähemusosalus	-11 920	-11 404
Kokku omakapital	598 880	600 256
Kokku kohustised ja omakapital	656 433	658 438

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	3 900
Muud äritulud	12	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-11 577
Mitmesugused tegevuskulud	-618	-8 396
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-607	-707
Muud ärikulud	-163	553
Ärikasum (kahjum)	-1 376	-16 227
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 376	-16 227
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 376	-16 227
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-860	-10 701
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-516	-7 005

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 376	-16 227
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	607	707
Muud korrigeerimised	0	-687
Kokku korrigeerimised	607	20
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6	-396
Varude muutus	0	11 120
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-434	6 930
Kokku rahavood äritegevusest	-1 209	1 447
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-195	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195	0
Kokku rahavood	-1 404	1 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 945	498
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 404	1 447
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	541	1 945

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	2 557	619 804	-4 399	617 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-10 701	-7 005	-17 706
31.12.2016	2 557	609 103	-11 404	600 256
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-860	-516	-1 376
31.12.2017	2 557	608 243	-11 920	598 880

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon Kreutzwald Invest OÜ 2017. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning sellepõhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Kreutzwald Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2016 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Emaettevõtte ja tütarettevõtete arvestuspõhimõtted on samad.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha kassas, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui Kreutzwald Invest OÜ omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud tulemiaruanDES. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana, negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna. Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a. investeeringud tütarettevõtetesse. Investeeringud tütarettevõtetesse on konsolideerimata aruandes kajastatud soetusmaksumuse meetodil. Investeeringud sidusettevõtetesse on konsolideerimata aruannetes kajastatud õiglase väärtuse meetodil, nagu ka konsolideeritud aruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on kontserni poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara jagatakse määratud kasuliku elueaga varaks ja määramata kasuliku elueaga varaks.

Määramata pikkusega kasuliku elueaga immateriaalset vara ei amortiseerita, kuid nende väärtuse kontrollimiseks viiakse igal bilansipäeval läbi väärtuse test ning juhul kui nende kaetav väärtus osutub väiksemaks bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse vara alla kaetava väärtuseni.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnunud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kreutzwald Invest OÜ käsitleb seotud osapooltena omanikke, tegevjuhtkonda ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 220	37 870

Lisa 3 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	62	730
Nõuded ja ettemaksed	10 744	10 744
Kokku käibevarad	10 806	11 474
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	644 950	644 950
Nõuded ja ettemaksed	23 250	23 250
Kokku põhivarad	668 200	668 200
Kokku varad	679 006	679 674
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	37 220	37 870
Võlad ja ettemaksed	10 587	10 587
Kokku lühiajalised kohustised	47 807	48 457
Kokku kohustised	47 807	48 457
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	628 660	627 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18	729
Kokku omakapital	631 199	631 217
Kokku kohustised ja omakapital	679 006	679 674

Lisa 4 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	0	800
Muud äritulud	0	666
Mitmesugused tegevuskulud	0	-737
Muud ärikulud	-18	0
Kokku äriksam (-kahjum)	-18	729
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18	729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18	729

Lisa 5 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-18	729
Kokku rahavood äritegevusest	-18	729
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	-650	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-650	0
Kokku rahavood	-668	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	730	1
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-668	729
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	62	730

Lisa 6 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 557	627 931	630 488
Aruandeaasta kasum (kahjum)		729	729
31.12.2016	2 557	628 660	631 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-18	-18
31.12.2017	2 557	628 642	631 199

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Kreutzwald Invest OÜ (registrikood: 11549870) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAG AINSOO	Juhatuse liige	23.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	609 103
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-860
Kokku	608 243
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	608 243
Kokku	608 243

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kai Harald Eugen Lindevall	19.06.1951	Soome	2557 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+358 409000110
Telefon	+358 207518110
Faks	+358 207518251
E-posti aadress	kaj.lindevall@kolumbus.fi