

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Akadeemia tee 40a

registrikood: 80063210

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 135-13

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12614

telefon: +372 5547322

e-posti aadress: katrineha@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	6
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 5 Osakapital	6
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

2017. aasta majandustegevuse tulem on kasum 621€.

2017. aastal ei makstud füüsilistele isikutele palka.

2017. aastal ei olnud HÜ Akadeemia tee 40a palgal ühtegi palgatöötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	680	166
Nõuded ja ettemaksed	294	60
Kokku käibevarad	974	226
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 560	2 560
Kokku põhivarad	2 560	2 560
Kokku varad	3 534	2 786
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	396	269
Kokku lühiajalised kohustised	396	269
Kokku kohustised	396	269
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Muud reservid	141	141
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621	-199
Kokku omakapital	3 138	2 517
Kokku kohustised ja omakapital	3 534	2 786

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	1 098	52
Mitmesugused tegevuskulud	-477	-251
Ärikasum (kahjum)	621	-199
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	621	-199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621	-199

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

HÜ Akadeemia tee 40a 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	680	166
Kokku raha	680	166

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	294	60
Kokku nõuded ostjate vastu	294	60

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	94	94
võlg aruandva isiku ees	302	302
Kokku võlad ja ettemaksed	396	396
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5	5
Võlg aruandva isiku ees	264	264
Kokku võlad ja ettemaksed	269	269

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	129	51
Elektrienergia	129	51
Riiklikud ja kohalikud maksud	197	197
Ühistu asjaajamine	151	3
Kokku mitmesugused tegevuskulud	477	251

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Hooneühistu Akadeemia tee 40a (registrikood: 80063210) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN EHA	Juhatuse liige	23.08.2018

REVIDEERIMISE AKT 01. august 2018a.

Töö eesmärk:

1. Vastavalt HÜ Akadeemia tee 40A, registrikood 80063210 põhikirjale ja Tulundusühistute seadusele on revidendi Hannes Remmelg (isikukood 37307040241) ülesanne teostada 2017. aasta HÜ raamatupidamise aastaaruande revisjonikontroll. Selle raames kontrollida:

- a) HÜ rahaliste vahendite kasutamist aruandeperioodil
- b) HÜ sissetulekute ja väljaminekute kontroll ja vastavus majandustegevuse aastakavale
- c) HÜ juhatuse õiguspärane tegevus aruandeperioodil ja vastavus Eestis kehtivale seadusandlusele.

Töö teostamise alused ja protseduurid:

Kontrolli teostas: Hannes Remmelg. Revideerimine on läbi viidud HÜ poolt kättesaadavaks tehtud materjalide alusel.

Kontrollitud on:

1. 2017 aasta pangakonto väljavõtte, kassa, aruandva isiku ostud ja võrreldud raamatupidamise andmetega
2. HÜ kulude olemust ja jaotust, võrreldud vastavust raamatupidamisaruandega.
3. Üldkoosoleku- ja juhatuse koosolekute protokollid ja nende vastavust HÜ põhikirjale.
4. Majandusaastaaruande vastavust raamatupidamise seadusele ja raamatupidamistoimkonna juhenditele ning aruande koostamise alustele.

Juhtimine

Kontrollitaval perioodil oli HÜ juhatuse liikmeks äriregistri kande kohaselt: **Katrin Eha isikukood 47204232724**, elukohaga Tallinna linn.

Informatsiooni kättesaadavus

Andmeid HÜ tegevuse kohta, raamatupidamisalased algdokumendid, pearaamatu, aastaaruande, tegi revidendile kättesaadavaks **Katrin Eha**.

Revisjoni käigus tehtud tähelepanekud:

1. Bilansimaht seisuga 31.12.2017 on summas **3534,00** eurot. Seisuga 31.12.2017 oli HÜ arveldusarvel Swedbank-is **679,66** eurot (pangaväljavõtte alusel), mis on vastavuses aastaaruandes näidatud summale. Sularaha on kassas bilansipäeva seisuga **0,00** eurot.
2. Aastaaruande bilansikirjel „Nõuded ja ettemaksed“ on bilansipäeva seisuga summa **294,00** eurot, mis võrreldes eelmise aruandeperioodiga on suurenenud **234,00** euro võrra. Ühistu liikmete liikmetasude võlgnevus ühistu ees seisuga 31.12.2017 oli **294,00** eurot.

3. Bilansikirjel „Võlad ja ettemaksed“ seisuga 31.12.2017 on kajastatud lühiajalisi kohustisi summas **396,00** eurot. Suurenemine võrreldes 2016 aasta seisuga **127,00** eurot.
4. Võlad tarnijatele seisuga 31.12.2017 moodustavad **94,00** eurot.
5. Laenukohustisi ühistul ei ole.
6. Tulemiaruandest nähtub, et ühistu liikmetele arvestatud liikmemaksud on suurenenud võrreldes eelmise aruandeperioodiga **1046,00** euro võrra.
7. Ühistu elektriarvete tasumiseks on kulunud 2017 aastal **129,00** eurot, maamaksu on tasutud summas **197,00** eurot. Ühistu asjaajamisele on kulunud **151,00** eurot aastas. Kulutusi remondile pole 2017 aastal tehtud.
8. Ühistu liikmemakse on arvestatud 2017 aastal kokku **1098,00** eurot.
9. Aruandeperioodi tulem on **621,00** eurot, võrdluseks eelmisel perioodil oli sama näitaja **-199,00** eurot
10. 31.12.2017 moodustas **ühistu netovara 3138,00** eurot.
11. Revisjoni käigus kontrolliti detailselt aruandva isiku ostusid ühistu kasuks. Kõik ostudokumendid on korrektselt vormistatud ja raamatupidamiskaustas. Ostud on olnud sihtotstarbelised.
12. Pangakonto kontrollimisel väljamakseid, mis ei ole seotud HÜ majandustegevusega ei tuvastatud.
13. Raamatupidamist on peetud korrektselt. Algdokumente hoitakse kaustas korralikult järjestatult. Algdokumendid on allkirjastatud juhatuse liikme poolt, millega ta tõendab majandustehingu toimumist.

Kokkuvõtteks:

Raamatupidamisarvestus on kooskõlas Eesti Vabariigi Raamatupidamis-seadusega, maksuseadustega ning Eesti Vabariigis kehtiva seadusandlusega.

Pangatehingud on HÜ raamatupidamises kajastatud vastavalt heale raamatupidamistavale.

Rahaliste vahendite mittesihtotstarbelist kulutamist revisjoni käigus ei tuvastatud.

Hannes Remmelg
revisjoni teostaja



Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621
Kokku	437

Juhataja tegi ettepaneku 2018 aasta kasum jätta jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	621
Kokku	437

Otsustati 2018 aasta kasum jätta jaotamata, et katta 2017 aasta võlad ja tulevased kulud.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1098	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5547322
E-posti aadress	katrineha@gmail.com