

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU Keskuse 13

registrikood: 80115792

telefon: +372 58867008

e-posti aadress: kumaisimaepoik@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2017 majandusaastal jätkati tavapärasest majandustegevust, et majaanike eluolu ei halveneks .

Korteriühistu tööd korraldab 5 liikmeline juhatus. Juhatus töö juhivad juhatuse esimees.

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 874	27 161
Nõuded ja ettemaksed	7 232	3 419
Kokku käibevarad	35 106	30 580
Kokku varad	35 106	30 580
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 757	481
Kokku lühiajalised kohustised	2 757	481
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 162	27 816
Kokku pikaajalised kohustised	31 162	27 816
Kokku kohustised	33 919	28 297
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 206	2 581
Aruandeaasta tulem	-1 096	-375
Kokku netovara	1 187	2 283
Kokku kohustised ja netovara	35 106	30 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 999	1 898
Kokku tulud	5 999	1 898
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 101	0
Mitmesugused tegevuskulud	-2 997	-2 275
Kokku kulud	-7 098	-2 275
Põhitegevuse tulem	-1 099	-377
Intressitulud	3	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Aruandeaasta tulem	-1 096	-375

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 099	-377
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 812	6 296
Kokku rahavood põhitegevusest	713	5 919
Kokku rahavood	713	5 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 161	21 242
Raha ja raha ekvivalentide muutus	713	5 919
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 874	27 161

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	77	2 581	2 658
Aruandeaasta tulem		-375	-375
31.12.2016	77	2 206	2 283
Aruandeaasta tulem		-1 096	-1 096
31.12.2017	77	1 110	1 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keskuse 13 KÜ juhatus on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2017.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	27 874	27 161
Kokku raha	27 874	27 161

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	7 232	3 400
Arveldused ostjatega	7 232	3 062
Arveldused kommunaalkuludega	0	338
Kokku nõuded ostjate vastu	7 232	3 400

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kommunaalteenused	2 758	482
Kokku võlad tarnijatele	2 758	482

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 898	1 898
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 101	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 999	1 898

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalist tööjõudu ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	22
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	7 232	3 400

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1021 EUR
korterid 2 ja 10	2033 EUR
korter 3	989 EUR
korter 4	1061 EUR
korter 5	408 EUR
korter 6	763 EUR
korter 7	972 EUR
korterid 8 ja 9	1477 EUR
korter 11	642 EUR
korter 12	793 EUR
korter 13	1099 EUR
korter 14	351 EUR
korter 15	998 EUR
korter 16	1053 EUR
korter 17	476 EUR
korter 18	785 EUR
korter 19	1200 EUR
korter 20	482 EUR
korter 21	754 EUR
korter 22	880 EUR
korter 23	1583 EUR
korter 24	1360 EUR
Kokku:	21180 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.08.2018

KORTERIÜHISTU Keskuse 13 (registrikood: 80115792) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILIN BRECHER	Juhatuse liige	22.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58867008
E-posti aadress	kumaisimaepoik@gmail.com