

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Müügitreeningute Keskus

registrikood: 10362069

tänav a nimi, Keemia tn 11-9

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10616

telefon: +372 5067762

e-posti aadress: ekke@ekke.ee

veebilehe aadress: www.myygiproff.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kapitalirent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Müügitreeningute Keskus OÜ alustas oma tegevust 2000. aastal ning põhitegevuseks on firmade käibe ja kasumi suurendamine läbi kõige uuemate ning praktilisemate müügitehnike.

Ettevõtte tegevuseks on müügiinimeste koolitamine tõelisteks müügiproffideks järgmiste vahenditega:

- tempokad ja ülipraktilised müügikoolitused;
- müügikoolitused e-õppena;
- tasuta 12-st peatükist koosneva müügiialase videokursuse allalaadimise ja vaatamise võimalus lehel www.myygiproff.ee/lyhikursus/;
- kiirabi müügi põletavate küsimuste lahendamiseks (personaalne abi);
- igapäevased müüginõuanded www.myygiproff.ee saidil; müüginipid ja uued tehnikad igapäevaselt Facebooki Ekke Lainsalu fännilehel;
- müügikoolitused: "Closingu saladused – tehingu saamise kunst" – annab osalejatele palju tehnikaid tehingute saamiseks ja edasilükkamiste vältimiseks; "Pakkumiste võitmise ja hinna kaitsmise saladused" – uued ja unikaalsed tehnikad oma pakkumiste läbisurumiseks ning hinnakonkurentsi võitmiseks. Lisaks koolitus "Ebatraditsioonilise müügi saladused".

Aasta 2017 oli suhteliselt edukas. Avatud koolituste täituvus oli väga suur ning tellimusi oli palju.

Püsikliendisuhted on väga tugevad, kliendid tulevad tagasi ja tellivad taas. Koolitused "Closingu saladused" ja "Hinnasõda ja konkurentsivõitlus" olid jätkuvalt suured hitid, mis tõid osalejailt valdavalt maksimumpunktid.

www.myygiproff.ee on konkurentsivõitlus suurima külastatavusega eestikeelne müügisait, kus leiab lugeja sadu müügiteemalisi nõuandeid ja artikleid.

Aruandeaastal müüdi edukalt ka müügiraamatuid "Kuidas jõuda müügis tippu?" ja "Hinna kaitsmise saladused".

Ettevõtte juhtiv moto on „Pakun Eesti müügiinimestele maksimaalset väärtust, millest suure osa annan tasuta!”

Aruandeaasta müügitulu oli 51 901 eurot (2016.a vastavalt 62 259 eurot) ning majandusaasta tulemiks oli kasum 10 719 eurot (2016.a saadi kahjumit 6 430 eurot). Aruandeaastal põhivahendeid ei soetatud (2016.a investeeriti põhivarasse 1 483 eurot).

Osaühingu juhatus on üheliikmeline, majandusaasta jooksul moodustas juhatuse liikmele makstud töötasu kokku ilma sotsiaalmaksudeta 1 387 eurot (2016.a vastavalt 5 259 eurot). Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Dividende maksti aruandeaastal omanikele 1 600 eurot.

Järgneval majandusaastal on eesmärk pakkuda oma klientidele läbi koolituste ja www.myygiproff.ee saidi veelgi suuremat kasu. Koolitustesse on lisandumas selliseid asju, mida mitte ükski teine koolitusfirma ei õpeta. Hetkel on ühtlasi käimas tulusatele välisturgudele minek. Soovi korral on võimalik jälgida viimaseid müügiialaseid nõuandeid lehel www.myygiproff.ee.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 081	11 362	
Finantsinvesteeringud	0	4 685	2
Nõuded ja ettemaksed	2 065	997	3
Kokku käibevarad	25 146	17 044	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	55 491	72 418	4
Kokku põhivarad	55 491	72 418	
Kokku varad	80 637	89 462	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 952	8 650	5
Võlad ja ettemaksed	19 012	20 675	6, 7
Kokku lühiajalised kohustised	24 964	29 325	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 800	23 383	5
Võlad ja ettemaksed	4 800	8 400	6
Kokku pikaajalised kohustised	16 600	31 783	
Kokku kohustised	41 564	61 108	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 542	31 972	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 719	-6 430	
Kokku omakapital	39 073	28 354	
Kokku kohustised ja omakapital	80 637	89 462	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	51 901	62 259	8
Muud äritulud	14 388	3 792	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 912	-15 702	9
Mitmesugused tegevuskulud	-35 554	-39 280	10
Tööjõukulud	-3 133	-7 311	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 481	-8 577	4
Muud ärikulud	-624	-254	
Ärikasum (kahjum)	10 585	-5 073	
Intressikulud	-868	-1 357	
Muud finantstulud ja -kulud	1 002	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 719	-6 430	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 719	-6 430	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Müügitreeningute Keskus OÜ 2017.a raamatupidamise aastaaruanne hõlmab aruandeperioodi vahemikus 01.01.2017-31.12.2017 ja on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestab Eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel kasutatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Finantsandmed on esitatud täiseurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Aktsiad

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse kajastatakse bilansis enamasti ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele. Eraldi kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil need aktsiad, mille õiglast väärtust ei saa usaldusväärselt hinnata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis moodustub kõigist otsestest ja kaudsetest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende müügilisolekusse. Varude kuluks kandmisel rakendatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varudena kajastatakse bilansis müügiks ostetud kaupade ning tarnijatele tehtud ettemakseid varude eest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse materiaalse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Immateriaalse põhivara hulka kuuluvad kaubamärgid, patendid, litsentsid, kasutusõigused, tarkvara, kvoodid ja muud füüsilise substantsita varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ja kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 1 000 eurost ühiku kohta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikele elueale.

Ettevõtte kasutab põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed, transpordivahendid	5 aastat
Arvutustehnika	2 aastat
Muu materiaalne põhivara	2-4 aastat
Tarkvara	2-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aksiad ja osad	Kokku
31.12.2015	4 685	4 685
31.12.2016	4 685	4 685
Müük müügihinnas või lunastamine	-5 687	-5 687
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	1 002	1 002
31.12.2017	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 056	2 056
Ostjatelt laekumata arved	2 056	2 056
Ettemaksed	9	9
Tulevaste perioodide kulud	9	9
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 065	2 065
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	923	923
Ostjatelt laekumata arved	923	923
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	997	997

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	83 644	2 227	85 871	12 639	98 510
Akumuleeritud kulum	-10 494	-678	-11 172	-7 826	-18 998
Jääkmaksumus	73 150	1 549	74 699	4 813	79 512
Ostud ja parendused	0	1 483	1 483	0	1 483
Amortisatsioonikulu	-6 696	-1 179	-7 875	-702	-8 577
31.12.2016					
Soetusmaksumus	83 644	3 099	86 743	7 701	94 444
Akumuleeritud kulum	-17 190	-1 246	-18 436	-3 590	-22 026
Jääkmaksumus	66 454	1 853	68 307	4 111	72 418
Amortisatsioonikulu	-5 296	-1 482	-6 778	-703	-7 481
Müügid	-9 446	0	-9 446	0	-9 446
31.12.2017					
Soetusmaksumus	68 950	3 099	72 049	6 451	78 500
Akumuleeritud kulum	-17 238	-2 728	-19 966	-3 043	-23 009
Jääkmaksumus	51 712	371	52 083	3 408	55 491

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	12 855	0
Transpordi- vahendid	12 855	0
Kokku	12 855	0

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping nr. 01177822L	17 752	5 952	11 800	3,5%+6 kuu eurib.	euro	30.04.2019
Kapitalirendikohustised kokku	17 752	5 952	11 800			

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendileping nr. 01177822L	23 474	5 722	17 752	3,5%+6 kuu eurib.	euro	30.04.2019
Kapitalirendileping nr. 01183322L	8 559	2 928	5 631	3,19%+6 kuu eurib.	euro	15.10.2019
Kapitalirendikohustised kokku	32 033	8 650	23 383			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	51 712	66 455
Kokku	51 712	66 455

2017. aastal tasuti sõiduauto ja kaubiku kapitalirendimakseid kokku 6 930 eurot (2016.a vastavalt 8 332 eurot) ja intresse 781 eurot (2016.a vastavalt 1 211 eurot).

Aruandeaastal lõpetati kapitalirendileping nr. 01183322L ennetähtaegselt ning müüdi renditud kaubik maha.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 952	3 952	0	
Maksuvõlad	1 060	1 060	0	7
Muud võlad	14 000	14 000	0	
Dividendivõlad	11 200	11 200	0	
Muud viitvõlad	2 800	2 800	0	
Muu pikaajaline kohustus: KredExi toetus	4 800	0	4 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	23 812	19 012	4 800	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	4 540	4 540	0	
Maksuvõlad	135	135	0	7
Muud võlad	16 000	16 000	0	
Dividendivõlad	12 800	12 800	0	
Muud viitvõlad	3 200	3 200	0	
Muu pikaajaline kohustus: KredExi toetus	8 400	0	8 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 075	20 675	8 400	

Muude viitvõlgadena on kajastatud aruandeperioodil arvestatud, kuid väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks.

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	918	6
Sotsiaalmaks	142	129
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 060	135

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	51 662	62 228
Soome	239	31
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	51 901	62 259
Kokku müügitulu	51 901	62 259
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müügikoolitused ja -treeningud	48 337	46 069
Raamatute müük	3 564	16 190
Kokku müügitulu	51 901	62 259

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 121	4 278
Koolituse korralduskulud	3 986	2 807
Raamatute väljaandmisega seotud kulud	25	4 592
Muud	3 780	4 025
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 912	15 702

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	2 072	1 969
Energia	11	66
Kütus	11	66
Mitmesugused bürookulud	2 251	4 053
Lähetuskulud	5 273	7 062
Koolituskulud	238	209
Side- ja IT-kulud	13 208	8 519
Auto- ja transpordikulud	4 601	7 638
Reklaami- ja turunduskulud	6 302	5 684
Muud	1 598	4 080
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 554	39 280

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 387	5 259
Sotsiaalmaksud	1 746	2 052
Kokku tööjõukulud	3 133	7 311
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 822	4 241

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 387	5 259

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Müügitreeningute Keskus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähisugulasi, pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2018

OÜ Müügitreeningute Keskus (registrikood: 10362069) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EKE LAINSAJU	Juhatuse liige	18.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 719
Kokku	36 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 261
Kokku	36 261

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	25 542
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 719
Kokku	36 261
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	36 261
Kokku	36 261

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	48337	93.13%	Jah
Paberi, kirjatarvete, raamatute ja ajakirjandusväljaannete hulgimüük	46491	3564	6.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ekke Lainsalu	36908260364	Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5067762
E-posti aadress	ekke@ekke.ee
Veebilehe aadress	www.myygiproff.ee