

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 10.11.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Laki 34 OÜ

registrikood: 12943793

tänava/talu nimi, Lõõtsa tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: office@youroffice.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14
Aruande allkirjad	15
Vandeaudiitori aruanne	16

Tegevusaruanne

Laki 34 OÜ on moodustatud 10.11.2015.aastal, põhitegevusalaks on enda kinnivara üürileandmine ja käitus.

Äriühingu müügitulu aruandeaastal oli 311 238 eurot. Juhatusele tasusid ei makstud.

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid ei ole kavandatud ka käesoleval majandusaastal.

2017.aastal jätkab äriühing samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	10.11.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 153	2 500	
Nõuded ja ettemaksed	21 855	0	2
Kokku käibevarad	64 008	2 500	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 800 000	0	5
Kokku põhivarad	2 800 000	0	
Kokku varad	2 864 008	2 500	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	70 565	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	70 565	0	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 790 000	0	6
Kokku pikaajalised kohustised	2 790 000	0	
Kokku kohustised	2 860 565	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Registreerimata osakapital	100	0	
Ülekurss	86 453	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 610	0	
Kokku omakapital	3 443	2 500	
Kokku kohustised ja omakapital	2 864 008	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015	Lisa nr
Müügitulu	311 238	0	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-82 278	0	10
Mitmesugused tegevuskulud	-30 484	0	11
Tööjõukulud	-36 000	0	12
Muud ärikulud	-1 536	0	
Ärikasum (kahjum)	160 940	0	
Intressikulud	-246 553	0	13
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-85 610	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 610	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016	10.11.2015 - 10.11.2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	160 940	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 855	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	70 565	0	
Muud rahavood äritegevusest	3	0	
Kokku rahavood äritegevusest	209 653	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 800 000	0	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 800 000	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 830 000	0	14
Saadud laenude tagasimaksed	-40 000	0	14
Makstud intressid	-160 000	0	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 630 000	0	
Kokku rahavood	39 653	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	2 500	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	39 653	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 153	2 500	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
10.11.2015	2 500				2 500
10.11.2015	2 500				2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-85 610	-85 610
Muud muutused omakapitalis		100	86 453		86 553
31.12.2016	2 500	100	86 453	-85 610	3 443

Ainuosaniku otsusega 31.12.2016.a. otsustas ainuosanik suurendada Laki 34 OÜ osakapitali suurendades ainuosaniku Capital Lake Tallinn OÜ omanduses oleva osa

nimiväärtust 100 euro võrra, summalt 2 500 eurot summani 2 600 eurot, ülekursiga summas 86 453,43 eurot, s.o. sissemaksega kokku 86 553,43 eurot. Ainuosanik tasus 86 553,43 eurot tervikuna mitterahalise sissemakse teel tasaarvestades ainuosaniku laenuõuet Laki 34 OÜ vastu.

Bilansipäeva seisuga oli osakapitali sissemakse Äriregistris registreerimata.

Bilansipäevajärgselt on osakapitali sissemakse Äriregistris registreeritud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Laki 34 OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning hõlmab perioodi 10.11.2015 kuni 31.12.2016.a.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kirjel „raha“ ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused), lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse ostja vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot ostja maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Äriühing hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mille kohaselt hinnatakse igal bilansipäeval kinnisvarainvesteering ümber selle õiglasele väärtusele. Õiglase väärtuse määramise aluseks on võetud äriühingu juhatuse poolt kinnitatud kinnisvara hindamisakt(id) kinnisvara hoone turuväärtuse kohta. Ümberhindlustest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjetel Muud äritulud või Muud ärikulud.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või äriühingul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja selle suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis äriühingute kasumit ei maksustata. Kasumi asemel maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetele erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- Emaettevõtte, tütarettevõtte, sidusettevõtte ja teised osatühinguga samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad.
- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud.
- Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 855	21 855	
Ostjatelt laekumata arved	21 855	21 855	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 855	21 855	

Laki 34 OÜ juhatuse hinnangul ei ole seisuga 31.12.2016.a ebatõenäoliselt laekuvaid arveid.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	21 855	2
Kokku nõuded ostjate vastu	21 855	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Käibemaks	3 516
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 516

Informatsioon maksuvõlgade kohta on lisas 7.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
Ostud ja parendused	2 800 000
31.12.2016	2 800 000

	10.11.2015 - 31.12.2016	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	311 238	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	150 298	

Laki 34 OÜ omandas 30.11.2015.a kaks kinnistut Tallinnas aadressidel Laki tn 34 ja Laki tn 46.

Kinnistule Tallinnas Laki tn 34 on seatud hüpoteek summas 10 miljonit eurot AS SEB Pank kasuks.

Tulenevalt hiljutisest kinnivarainvesteeringute ostust, turu stabiilsusest ning juhatuse poolsest piisava pädevuse omamisest teostas juhatus bilansipäeva seisuga kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse määramise diskonteeritud rahavoogude meetodil.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Capital Lake Tallinn OÜ	2 790 000			2 790 000	8%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	2 790 000			2 790 000			
Laenukohustised kokku	2 790 000			2 790 000			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 505	7 505	7
Võlad töövõtjatele	36 000	36 000	8
Maksuvõlad	3 516	3 516	4,7
Saadud ettemaksed	23 544	23 544	
Muud saadud ettemaksed	23 544	23 544	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 565	70 565	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016
Töötasude kohustis	36 000
Kokku võlad töövõtjatele	36 000

Töötasu on arvestatud välisriigi residendile. Aruandeperioodil töötasu väljamakseid ei tehtud.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	311 238
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	311 238
Kokku müügitulu	311 238
Müügitulu tegevusalade lõikes	
Kinnisvara väljarendimine ja üüritulu	311 238
Kokku müügitulu	311 238

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	39 051
Energia	40 887
Elektrienergia	27 382
Soojusenergia	13 505
Veevarustusteenused	2 340
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	82 278

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016
Mitmesugused bürookulud	28 958
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 526
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 484

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016
Palgakulu	36 000
Kokku tööjõukulud	36 000
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Palgakulu on arvestatud välisriigi residendile. Majandusaasta jooksul palga väljamakseid ei tehtud.

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	10.11.2015 - 31.12.2016
Intressikulu laenudelt	246 553
Kokku intressikulud	246 553

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Capital Lake Tallinn OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016
	Kohustised
Emaettevõtja	2 790 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	858

10.11.2015 - 31.12.2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Capital Lake Tallinn OÜ	2 830 000	-40 000	8%	EUR	2026

Ostud ja müügid

	10.11.2015 - 31.12.2016
	Ostud
Emaettevõtja	6 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 547

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale tasusid ei arvestatud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	10.11.2015
Tingimuslikud kohustised		
Üürnike tagatisrahad	23 544	0
Kokku tingimuslikud kohustised	23 544	0

Tingimuslike kohustiste lisas on kajastatud üürinke poolt tasutud tagatisrahad.

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Laki 34 OÜ jätkab bilansipäeva järgselt samal tegevusalal. Äri mahud on kasvanud vastavalt rendidavate pindade täitumisega.

Osakapitali mitterahaline sissemakse registreeriti Äriregistris 11.05.2017.a.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.08.2018

Laki 34 OÜ (registrikood: 12943793) 10.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRJAM-MARI MARASTU	Juhatuse liige	17.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Laki 34 OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Laki 34 OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Laki 34 OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Meelis Männik

Vandeaudiitori number 503

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

17.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Laki 34 OÜ (registrikood: 12943793) 10.11.2015 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MÄNNIK	Vandeaudiitor	17.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-85 610
Kokku	-85 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	311238	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Capital Lake Tallinn OÜ	12930069	Eesti	2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	office@youroffice.ee