

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Võtmekeskus OÜ

registrikood: 14061962

tänava/talu nimi, Paavli tn 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10412

telefon: +372 51999691

e-posti aadress: info@votmekeskus.ee

veebilehe aadress: www.votmekeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	11
Lisa 10 Osakapital	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Tööjõukulud	14
Lisa 16 Muud ärikulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Võtmekeskus OÜ põhitegevusalaks 2017 aastal oli lukkude ja hingede tootmine ja jaemüük.

Tarnijateks peamiselt olid Eesti territooriumil tegutsevad firmad ja eraisikud.

Tulud, kulud ja kasum 2017. aastal moodustas Võtmekeskus OÜ müügitulu 98 533 eurot.

Võtmekeskus OÜ ärikuludeks kujunes 89 616 eurot.

2017. aastal puhaskasum oli 8 749 eurot.

Personal 2017 aasta jooksul Võtmekeskus OÜs võttis tööle 2 inimese.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks 2018 aastal eraldatakse erilist tähelepanu kaupade ja teenuste edasiliikumisele Interneti võrgus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 500	2 587	2
Nõuded ja ettemaksed	6 443	679	3
Varud	4 265	1 755	5
Kokku käibevarad	13 208	5 021	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	450	450	
Materiaalsed põhivarad	13 501	3 413	7
Kokku põhivarad	13 951	3 863	
Kokku varad	27 159	8 884	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 085	5 559	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 085	5 559	
Kokku kohustised	15 085	5 559	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 749	825	
Kokku omakapital	12 074	3 325	
Kokku kohustised ja omakapital	27 159	8 884	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	06.06.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	98 533	16 303	11
Muud äritulud	3	1	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 277	-4 709	13
Mitmesugused tegevuskulud	-39 216	-10 355	14
Tööjõukulud	-11 315	0	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 537	-256	
Muud ärikulud	-272	-121	16
Ärikasum (kahjum)	8 919	863	
Intressikulud	-170	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-38	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 749	825	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 749	825	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Võtmekeskus OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Võtmekeskus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes kokkuvõtlikult.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediiti), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil alustades ärikasumist. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu, litsentsitasusid ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Tulu litsentsitasudest kajastatakse tekkepõhiselt, võttes arvesse lepingu tingimusi.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	25	904
Arvelduskontod	688	1 683
Transiit konto	1 787	0
Kokku raha	2 500	2 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 518	4 518	
Ostjatelt laekumata arved	4 518	4 518	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	
Muud nõuded	43	43	
Laenunõuded	43	43	
Ettemaksed	526	76	450
Tulevaste perioodide kulud	76	76	
Muud makstud ettemaksed	450		450
Arveldused aruandekohust. isikutega	1 793	1 793	
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 893	6 443	450

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	128	128	
Ostjatelt laekumata arved	128	128	
Ettemaksed	501	51	450
Tulevaste perioodide kulud	51	51	
Muud makstud ettemaksed	450		450
Muud lühiajalised nõuded	500	500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 129	679	450

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	4 518	128
Nõuded ostjate vastu	4 518	128
Kokku nõuded ostjate vastu	4 518	128

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	691	0
Müügiks ostetud kaubad	3 355	1 667
Ettemaksed varude eest	219	88
Kokku varud	4 265	1 755

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	13		
Käibemaks		708	
Üksikisiku tulumaks		110	
Sotsiaalmaks		623	
Kohustuslik kogumispension		38	
Töötuskindlustusmaksed		45	
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		0	48
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	1 524	48

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
Ostud ja parendused	387	2 885	3 272	397	3 669
Amortisatsioonikulu	-30	-193	-223	-33	-256
31.12.2016					
Soetusmaksumus	387	2 885	3 272	397	3 669
Akumuleeritud kulum	-30	-193	-223	-33	-256
Jääkmaksumus	357	2 692	3 049	364	3 413
Ostud ja parendused		8 863	8 863	2 761	11 624
Muud ostud ja parendused		8 863	8 863	2 761	11 624
Amortisatsioonikulu	-128	-1 019	-1 147	-389	-1 536
31.12.2017					
Soetusmaksumus	387	11 748	12 135	3 158	15 293
Akumuleeritud kulum	-158	-1 212	-1 370	-422	-1 792
Jääkmaksumus	229	10 536	10 765	2 736	13 501

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 025	4 025
Võlad töövõtjatele	910	910
Maksuvõlad	1 524	1 524
Muud võlad	5 805	5 805
Muud viitvõlad	5 805	5 805
Saadud ettemaksed	2 821	2 821
Muud saadud ettemaksed	2 821	2 821
Kokku võlad ja ettemaksed	15 085	15 085
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 568	3 568
Võlad töövõtjatele		0
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	1 928	1 928
Muud viitvõlad	1 928	1 928
Saadud ettemaksed	15	15
Muud saadud ettemaksed	15	15
Kokku võlad ja ettemaksed	5 559	5 559

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	4 025	3 568
Kokku võlad tarnijatele	4 025	3 568

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	06.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 193	16 303
Soome	340	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 533	16 303
Kokku müügitulu	98 533	16 303
Müügitulu tegevusalade lõikes		
96099 Muu teenindus (võtmete valmistamine)	98 533	16 202
53201 Muu posti- ja kulleriteenistus	0	101
Kokku müügitulu	98 533	16 303

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	06.06.2016 - 31.12.2016
Muud	3	1
Kokku muud äritulud	3	1

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	06.06.2016 - 31.12.2016
Tooraine ja materjal	709	252
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	34 718	3 933
Müügi eesmärgil ostetud teenused	1 275	222
Transpordikulud	575	302
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	37 277	4 709

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	06.06.2016 - 31.12.2016
Üür ja rent	5 421	718
Lähetuskulud	0	327
Kantsleikulud	58	34
Kontoritarbed	102	17
Kullerteenused, käsitluskulud, transport	0	2
Kulumaterjalid ja tarvikud	2 020	303
Majapidamistarbed	1	13
Pangateenused	142	162
Parkimiskulud	64	7
Raamatupid. ja audiit. teenused	5 648	2 376
Reklaamikulud	14 039	4 967
Post, side, veebimajutus	643	68
Tarkvara, litsents	2 038	87
Terminalide rent	660	157
Väikevahendite kulud	136	753
Kodulehekjulede loomine	112	8
Valvekulud	1 131	106
Töövahendeid	1 215	29
Territooriumi korrashoid	89	19
Auto remondikulud ja hooldus	129	4
Elektrikulud	705	3
Külaliste või koostööpartnerite toitlustamise, transpordi, majutamise või meelelahutusega seotud kulud	542	195
Diislikütus	22	0
Domeeni registreerimine	37	0
Erisoodustus kulud	28	0
Joogivesi	100	0
Koolitused	36	0
Lepingutasu	190	0
Prügivedu	32	0
Riigilõiv	18	0
Ruumide korrashoid	13	0
Ruumide sisustus	153	0
Tuletõrje kulud	11	0
Tõlketeenus	28	0
Töörista remondi ja hoolduskulud	50	0
Töötajate ametriided	101	0
Vahetusvaiba üür	164	0
Vara kindlustusmaksed	120	0
Veoteenustekulud	45	0
Vesi ja kanalisatsioon	85	0

Visiitkardiid	65	0
Võtmete näidise vitriin	2 961	0
Western Union teenustasu	52	0
Arengu- ja uurimiskulud	2	0
Ajalehtede ja ajakirjade ettetelimus, raamatud	8	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	39 216	10 355

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	06.06.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	8 453	0
Sotsiaalmaksud	2 862	0
Kokku tööjõukulud	11 315	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	06.06.2016 - 31.12.2016
Kahjum valuutakursi muutustest	38	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	230	106
Muud	4	8
Kokku muud ärikulud	272	121

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	06.06.2016 - 31.12.2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	0	-38
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	-38

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	06.06.2016 - 31.12.2016

Arvestatud tasu	2 832	0
-----------------	-------	---

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.08.2018

Võtmekeskus OÜ (registrikood: 14061962) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STANISLAV FEDJAKOV	Juhatuse liige	18.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 749
Kokku	9 574
Jaotamine	
Kokku	9 574

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	98533	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrei Ignatjev	38207140279	Eesti	1500 EUR (Lihtomand)
Stanislav Fedjakov	38407290216	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51999691
E-posti aadress	info@votmekeskus.ee
Veebilehe aadress	www.votmekeskus.ee