

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Smartoil OÜ

registrikood: 10865008

tänava/talu nimi, Toompuiestee 21
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10137

telefon: +372 5105251

faks: +372 6621908

e-posti aadress: Lauri@techenergy.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Smartoil OÜ põhitegevusalaks 2017 oli kinnisasarainvesteeringu haldamine. Investeeringuid kinnisvarainvesteeringu haldamiseks ei tehtud. Kuna tegemist on eriotstarbelise varaga ja vabaturul tehingud kütuseterminalidega puuduvad ning juba varasematel perioodidel on hinnatud kinnisvarainvesteeringu väärtust väga konservatiivselt, otsustati kinnisvarainvesteeringu väärtust mitte muuta ka 2017 a. majandusaastal.

2017 a. jätkati lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks; kuid kuna raudteeharu Võru jaamast kütuseterminalini kulgeb läbi erinevate kinnistute on siiani olnud raskendatud selle kasutuselevõtt. Samuti jätkati aruandeaastal keskkonnaohtlike reostusallikate likvideerimist kinnisvarainvesteeringu objekti territooriumil. 2018 a. jätkatakse lahenduste otsimist vara kasutuselevõtuks.

2017 aastal oli Smartoil OÜ keskmine töötajate arv 1 ning väljamakstud palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 19,6 tuhat eurot.

Juhatus on üheliikmeline. Juhatusel liikmetele 2017 a. majandusaastal tasusid juhatuse liikmeks olemise eest makstud ei ole. Lahkumishüvitisi ei ole juhatuse liikmetele ette nähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 001	5 102
Nõuded ja ettemaksed	2 464	77
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	936	77
Muud nõuded	1 509	0
Ettemaksed	19	0
Kokku käibevarad	5 465	5 179
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	639 116	639 116
Materiaalsed põhivarad	3 506	0
Kokku põhivarad	642 622	639 116
Kokku varad	648 087	644 295
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	299 411	275 911
Võlad ja ettemaksed	12 113	12 915
Võlad tarnijatele	5 134	3 830
Võlad töövõtjatele	3 932	6 651
Maksuvõlad	3 047	2 434
Kokku lühiajalised kohustised	311 524	288 826
Kokku kohustised	311 524	288 826
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	383 470	383 470
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 001	-11 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 906	-16 156
Kokku omakapital	336 563	355 469
Kokku kohustised ja omakapital	648 087	644 295

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	26 500	708
Mitmesugused tegevuskulud	-25 628	-8 553
Tööjõukulud	-19 645	-8 278
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90	0
Muud ärikulud	-52	-33
Ärikasum (kahjum)	-18 915	-16 156
Muud finantstulud ja -kulud	9	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-18 906	-16 156
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 906	-16 156

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub Smartoil OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele

kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa ja sellel asuvad hooned ja rajatised, mida hoitakse renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid Kinnisvarainvesteeringu kajastatamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist, mis tähendab, et kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal ja juhatuse hinnangutel. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest" (kirjetel "Muud ärikulud"/"Muud äritulud"). Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodi kuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud", v.a. need intressikulud, mis on seotud varude ehitusega. Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulud kirjeldatakse raamatupidamises peale kauba omandiõiguse üleminekut ostjale või teenuse osutamist kliendile.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda
- eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	639 116
31.12.2016	639 116
31.12.2017	639 116

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	3 116	4 629

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-14 348	-6 187
Sotsiaalmaksud	-5 297	-2 091
Kokku tööjõukulud	-19 645	-8 278
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 500	500	0	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		292 600		270 600

2017	Antud laenud	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen juriidilisele isikule	1 500	
erisiku laen		500
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
laen juriidiliselt isikult		22 500

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
eraisiku laen	7 250	250 000
erisiku laen		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 568	2 580

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

Smartoil OÜ (registrikood: 10865008) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI EESPÄEV	Juhatuse liige	16.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 906
Kokku	-46 907

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-28 001
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-18 906
Kokku	-46 907

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Jäätmete ja jääkide hulgikaubandus, taara ja pakendite kokkuost	46771	26500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Progressive Programs Invest	11296216	Eesti	383470 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105251
Faks	+372 6621908
E-posti aadress	Lauri@techenergy.ee