

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Eleanor Invest OÜ

**registrikood:** 11138115

**tänava/talu nimi,** Tamme pst 39  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 50405

**telefon:** +372 5105251

**e-posti aadress:** lauri@eleanor.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud    | 6 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 6 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Üldine informatsioon Alates 01.01.2017 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub Eleanor OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    | 31.12.2016    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 4 916         | 4 722         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>4 916</b>  | <b>4 722</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 63 912        | 63 912        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>63 912</b> | <b>63 912</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>68 828</b> | <b>68 634</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Laenukohustised                              | 68 607        | 67 107        |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>5 432</b>  | <b>5 432</b>  |
| Muud võlad                                   | 5 432         | 5 432         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>74 039</b> | <b>72 539</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>74 039</b> | <b>72 539</b> |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556         | 2 556         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 461        | -6 461        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 306        | 0             |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>-5 211</b> | <b>-3 905</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>68 828</b> | <b>68 634</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016     |
|---------------------------------------------|---------------|----------|
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 306        | 0        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-1 306</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-1 306</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-1 306</b> | <b>0</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

##### Üldine informatsioon

Alates 01.01.2017 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt Eesti finantsaruandluse standardis ettevõtjate kategooriatele liigitub Eleanor OÜ väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt. Tagasiulatuval muudatusel ei olnud mõju aruandeperioodi ega eelnevate perioodide finantsandmetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lühendatud mahus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |        |
|------------------------|--------|--------|
|                        | Maa    | Kokku  |
| <b>31.12.2015</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 63 912 | 63 912 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 63 912 | 63 912 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2016</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 63 912 | 63 912 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 63 912 | 63 912 |
|                        |        |        |
|                        |        |        |
| <b>31.12.2017</b>      |        |        |
| Soetusmaksumus         | 63 912 | 63 912 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 63 912 | 63 912 |

### Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 28 023     | 26 523     |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Laen                                                                                                                             | 1 400         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**Eleanor Invest OÜ (registrikood: 11138115) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LAURI EESPÄEV      | Juhatuse liige     | 16.08.2018           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 461        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 306        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-7 767</b> |

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -6 461        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -1 306        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-7 767</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Lauri Eespäev  | 38503292716                               | Eesti             | 40000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5105251     |
| E-posti aadress | lauri@eleanor.ee |