

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pendi Ehitus OÜ

registrikood: 14013503

tänav a nimi: Pendi tee 2

alevik: Juuru alevik

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 79401

telefon: +372 53036308

e-posti aadress: pendiehitus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Pendi Ehitus põhitegevusalaks on elamute ja hoonete ehitus ning renoveerimine. Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevusvaldkonnaga. Aruandeaastal teenitud kasum kasutatakse ära oma tegevuse laiendamiseks ning parendamiseks. Töötajaid ettevõttes ei olnud ning töötasu ei makstud, kuid 2018 aastal on plaanis hakata ettevõttes kasutama tööjõudu. 2018 aastal on plaanis sõlmida paari suurema projekti ehitamise õigus peatöövõtjatega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	98	15 458
Nõuded ja ettemaksed	58 007	38 100
Kokku käibevarad	58 105	53 558
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	5 467	7 067
Kokku põhivarad	5 467	7 067
Kokku varad	63 572	60 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	40 849	45 757
Kokku lühiajalised kohustised	40 849	45 757
Kokku kohustised	40 849	45 757
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 868	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 855	14 868
Kokku omakapital	22 723	14 868
Kokku kohustised ja omakapital	63 572	60 625

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	14.03.2016 - 31.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	446 798	237 955	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-434 915	-219 240	2
Mitmesugused tegevuskulud	-2 429	-2 914	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 600	-933	
Ärikasum (kahjum)	7 854	14 868	
Muud finantstulud ja -kulud	1	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 855	14 868	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 855	14 868	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	14.03.2016 - 31.12.2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 854	14 868
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 600	933
Kokku korrigeerimised	1 600	933
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 907	-38 100
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-4 908	45 757
Kokku rahavood äritegevusest	-15 361	23 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-8 000
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	-8 000
Kokku rahavood	-15 360	15 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 458	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 360	15 458
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98	15 458

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
14.03.2016	2 500	-2 500	0	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	14 868	14 868
31.12.2016	2 500	-2 500	14 868	14 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 855	7 855
31.12.2017	2 500	-2 500	22 723	22 723

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksivad remonditööd on kajastatud perioodikuluna. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ja varade määratud lõppväärtuse põhjendatust. Kui vara lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse amortiseerimine. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	14.03.2016 - 31.12.2016
Masinate rendikulu	-5 703	-2 239
Materjalid kuluks	-58 494	-33 051
Sisseostetud teenused	-370 718	-183 950
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-434 915	-219 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.08.2018

Pendi Ehitus OÜ (registrikood: 14013503) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI HALJASMETS	Juhatuse liige	15.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 855
Kokku	22 723

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 855
Kokku	22 723

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	446798	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heikki Haljasmets	37111204214	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53036308
E-posti aadress	pendiehitus@gmail.com