

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80147378

postisihtnumber:

telefon: +372 53408362

e-posti aadress: drjenkins99@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad 2017.a maj.a.aruandele	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 2a asutati 08.05.2001.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Tööstuse 2a sõlmis 21.05.2003.a elamu majandamise korraldamiseks AS Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Tööstuse 2a põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Tööstuse 2a bilansimaht 7470 eurot.

KÜ Tööstuse 2a tulem majandustegevusest oli 46 eurot..

Töötajaid 2017.a ei olnud ja töötasid ega palgaga võrdsustatud tasusid välja ei makstud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinnas 13.01.2017

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 946	3 950	2
Nõuded ja ettemaksed	2 524	2 856	
Kokku käibevarad	7 470	6 806	
Kokku varad	7 470	6 806	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	142	135	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 142	6 532	5
Kokku lühiajalised kohustised	7 284	6 667	
Kokku kohustised	7 284	6 667	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	153	153	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13	-7	
Aruandeaasta tulem	46	-7	
Kokku netovara	186	139	
Kokku kohustised ja netovara	7 470	6 806	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 638	2 909	6
Muud tulud	53	0	
Kokku tulud	1 691	2 909	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 008	-2 279	5
Mitmesugused tegevuskulud	-637	-637	7
Kokku kulud	-1 645	-2 916	
Põhitegevuse tulem	46	-7	
Aruandeaasta tulem	46	-7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	46	-7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	332	220	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	2	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	610	-661	
Kokku rahavood põhitegevusest	996	-446	
Kokku rahavood	996	-446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 950	4 396	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	996	-446	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 946	3 950	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	153	-7	146
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2016	153	-14	139
Aruandeaasta tulem		46	46
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2017	153	33	186

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tööstuse 2a 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	4 946	3 950
Kokku raha	4 946	3 950

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	135	135
Kokku võlad ja ettemaksed	135	135

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad kommunaalteenuste eest	89	53
Võlad muude teenuste eest	53	82
Kokku võlad tarnijatele	142	135

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	7 193	1 618		8 811
Remondifondi kasutamine remondiks			-2 279	-2 279
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 193	1 618	-2 279	6 532
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 193	1 618	-2 279	6 532
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	6 532	1 618		8 150
Remondifondi kasutamine remondiks			-1 008	-1 008
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 532	1 618	-1 008	7 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 532	1 618	-1 008	7 142

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamistasud	630	630
Sihtotstarbelised tasud		
Kasutatud remonditasud	1 008	2 279
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 638	2 909

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	630	630
Pangateenustasud	7	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	637	637

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Lisa 10 Juhatuse liikmete allkirjad 2017.a maj.a.aruandele

Juhatus on koostanud 2017.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Üldkoosolek on juhatuse poolt koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja kinnitanud 2018.a.

David Ryan Jenkins	juhatuse liige	_____	_____.____.2018
Tulike Ojango	juhatuse liige	_____	_____.____.2018
Sigrid Sandt	juhatuse liige	_____	_____.____. 2018

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2018

Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Tööstuse tn 2a korteriühistu (registrikood: 80147378) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAVID RYAN JENKINS	Juhatuse liige	01.08.2018
TULIKE OJANGO	Juhatuse liige	03.08.2018
SIGRID SANDT	Juhatuse liige	13.08.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1691	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408362
E-posti aadress	drjenkins99@gmail.com