

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Rapla Maja OÜ

registrikood: 11167039

tänavatalu nimi, Tallinna mnt 22

maja ja korteri number:

linn: Rapla linn

vald: Rapla vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79512

e-posti aadress: raplamaja@raplamaja.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

RAPLA MAJA OÜ põhitegevuseks on muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused.

2017.aastal oli majanduskeskond stabiilne.

2017. töötajaid ei olnud. Mõlemale juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Ettevõtte jätkab 2018. a sama tegevusega.

Margus Tamberg

juhatuse liige

26.06.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 259	25 136	2
Nõuded ja ettemaksed	123 473	39 078	3
Kokku käibevarad	148 732	64 214	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	14 632	
Materiaalsed põhivarad	0	125 950	
Kokku põhivarad	0	140 582	
Kokku varad	148 732	204 796	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 000	10 291	5
Võlad ja ettemaksed	28 649	16 000	6
Kokku lühiajalised kohustised	29 649	26 291	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	13 445	5
Kokku pikaajalised kohustised	0	13 445	
Kokku kohustised	29 649	39 736	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	13 420	13 420	7
Ülekurss	236 154	236 154	
Kohustuslik reservkapital	1 342	1 342	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 856	-92 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 977	6 640	
Kokku omakapital	119 083	165 060	
Kokku kohustised ja omakapital	148 732	204 796	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	78 882	28 761	8
Muud äritulud	2 684	4 143	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 596	-18 674	9
Mitmesugused tegevuskulud	-13 404	-4 273	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-90 314	0	
Muud ärikulud	-1 034	-1 524	
Ärikasum (kahjum)	-46 782	8 433	
Intressitulud	2 413	3 500	
Intressikulud	-1 608	-5 293	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-45 977	6 640	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 977	6 640	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RAPLA MAJA OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RAPLA MAJA OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud Muudes tegevuskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640.- eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustiste eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustistega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühi- ja pikaajalisteks. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intrassitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud.

Kulusid, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulusid, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtet kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 01.01.2015 maksumääraga 20/80 netodividendina

väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumkasukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud); Tütar- ja sidusettevõtted;

Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;

Osaühingu juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ja juriidilisest isikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas	25 070	25 070
Pangakontod	189	66
Kokku raha	25 259	25 136

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	70 106	70 106	
Ostjatelt laekumata arved	70 106	70 106	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	56	56	
Muud nõuded	53 311	53 311	
Laenunõuded	53 305	53 305	
Viitlaekumised	6	6	
Kokku nõuded ja ettemaksed	123 473	123 473	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 192	11 560	14 632
Ostjatelt laekumata arved	26 192	11 560	14 632
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	119	119	
Muud nõuded	27 399	27 399	
Laenunõuded	27 385	27 385	
Viitlaekumised	14	14	
Kokku nõuded ja ettemaksed	53 710	39 078	14 632

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	18			340
Erisoodustuse tulumaks		188		
Ettemaksukonto jääk	38		119	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	56	188	119	340

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 000	1 000		
Lühiajalised laenud kokku	1 000	1 000		
Laenukohustised kokku	1 000	1 000		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	1 000	1 000		
Kapitalirent	9 291	9 291		
Lühiajalised laenud kokku	10 291	10 291		
Pikaajalised laenud				
Kapitalirent	13 445		13 445	
Pikaajalised laenud kokku	13 445		13 445	
Laenukohustised kokku	23 736	10 291	13 445	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 649	2 649
Maksuvõlad	188	188
Muud võlad	25 812	25 812
Muud viitvõlad	25 812	25 812
Kokku võlad ja ettemaksed	28 649	28 649
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 233	10 233
Maksuvõlad	340	340
Saadud ettemaksed	5 427	5 427
Tulevaste perioodide tulud	1 731	1 731
Muud saadud ettemaksed	3 696	3 696
Kokku võlad ja ettemaksed	16 000	16 000

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	13 420	13 420
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	78 882	28 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	78 882	28 761
Kokku müügitulu	78 882	28 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	78 882	28 761
Kokku müügitulu	78 882	28 761

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	23 405	15 522
Kindlustus	128	755
Muud	63	2 397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	23 596	18 674

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	506	0
Mitmesugused bürookulud	444	1 237
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	12 345	0
Raamatupidamise-ja audiitorteenus	92	228
Haldusteenus	0	0
Juriidiline teenus	0	822
Muud	17	1 986
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 404	4 273

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu kapitalirendilt	1 608	3 244
Muud intressikulud	0	2 049
Kokku intressikulud	1 608	5 293

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		25 812	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	66 606		11 560

2017	Antud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
laen	53 305

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	94 056	32 151

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Rapla Maja OÜ (registrikood: 11167039) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TAMBERG	Juhatuse liige	15.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 977
Kokku	-131 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-131 833
Kokku	-131 833

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-85 856
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-45 977
Kokku	-131 833
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-131 833
Kokku	-131 833

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	78882	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raplamaja@raplamaja.ee