

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Windoor Ehituse OÜ

registrikood: 12381533

tänava/talu nimi, Laiaküla tee 46-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11913

telefon: +372 5014443

e-posti aadress: tonu.ord@windoor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Windoore Ehituse OÜ põhitegevusalaks 2017. aastal olid arhitektitegevused. lisaks jätkati juba eelmisel aastal alustatud investeerimistegevust.

2018. aastal jätkatakse juba olemasolevatel tegevusaladel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 650	38 986	
Nõuded ja ettemaksed	39 030	19 926	2
Varud	6 000	17 800	
Kokku käibevarad	50 680	76 712	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 875	1 875	
Materiaalsed põhivarad	4 975	6 633	4
Immateriaalsed põhivarad	512	512	5
Kokku põhivarad	7 362	9 020	
Kokku varad	58 042	85 732	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	38 733	59 842	6
Võlad ja ettemaksed	908	11 526	7
Kokku lühiajalised kohustised	39 641	71 368	
Kokku kohustised	39 641	71 368	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 864	88	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 037	11 776	
Kokku omakapital	18 401	14 364	
Kokku kohustised ja omakapital	58 042	85 732	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	192 828	130 569	8
Muud äritulud	1	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-146 997	-16 280	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 992	-1 734	
Tööjõukulud	-31 081	-96 809	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 658	0	
Muud ärikulud	-64	-2	
Ärikasum (kahjum)	4 037	15 745	
Intressitulud	0	10 531	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-14 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 037	11 776	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 037	11 776	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Windoor Ehituse OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatu-pidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded

(sh. laenunõuded);

(b) lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud

võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud

soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral tuleb kajastada neid investeeringuid

vastavalt paragrahvile 12 õiglases väärtuses).

Finantsinstrumendile kord valitud arvestusmeetodit rakendatakse järjepidevalt.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid korrigeeritud

soetusmaksumuse või soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara või

finantsvarade grupi väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, tuleb finantsvara alla hinnata.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudmeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile.

Sidusettevõtteks loetakse ka ettevõtet, mille tegevust omanikud kontrollivad ühiselt.

Sidusettevõtte kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeering algselt tema

soetusmaksumuses. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse.

Kui selliseid indikatsioone esineb, siis tuleb läbi viia vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse juhendis RTJ

5 „Materiaalne ja immateriaalne põhivara“ kirjeldatud vara väärtuse testist.

Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse tütar- ja sidusettevõtte poolt

makstavad dividendid emaettevõtte aruandes tuluna hetkel, kui emaettevõttel tekib

õigus neile dividendidele, olenemata sellest, kas jaotatav kasum teeniti enne või pärast selle tütar- või sidusettevõtte soetamist

emaettevõtte poolt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõttel pole

tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva. Finantskohustusi, mille tasumise tähtaeg on hiliisem,

kui kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusena.

Maksustamine

Dividendide tulumaks

Dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu kajastatakse vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtorganit;
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	16 565	16 565	
Ostjatelt laekumata arved	16 565	16 565	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 465	2 465	3
Muud nõuded	20 000	20 000	
Laenunõuded	20 000	20 000	
Kokku nõuded ja ettemaksed	39 030	39 030	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	19 926	19 926	
Ostjatelt laekumata arved	19 926	19 926	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	3
Muud nõuded	0	0	
Laenunõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 926	19 926	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	42	0	0	717
Üksikisiku tulumaks		55		1 981
Sotsiaalmaks		310		3 801
Kohustuslik kogumispension		19		250
Töötuskindlustusmaksed		22		279
Ettemaksukonto jääk	2 423		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 465	406	0	7 028

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	6 633	6 633
Muud ostud ja parendused	6 633	6 633
Amortisatsioonikulu	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	6 633	6 633
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	6 633	6 633
Amortisatsioonikulu	-1 658	-1 658
31.12.2017		
Soetusmaksumus	6 633	6 633
Akumuleeritud kulum	-1 658	-1 658
Jääkmaksumus	4 975	4 975

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	512	512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	512	512
31.12.2016		
Soetusmaksumus	512	512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	512	512
31.12.2017		
Soetusmaksumus	512	512
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	512	512

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	4 366	4 366			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajaline laen	34 367	34 367			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	38 733	38 733					
Laenukohustised kokku	38 733	38 733					
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omaniku laen	23 875	23 875			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajaline laen	35 967	35 967			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	59 842	59 842					
Laenukohustised kokku	59 842	59 842					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	49	49	
Võlad töövõtjatele	453	453	
Maksuvõlad	406	406	3
Kokku võlad ja ettemaksed	908	908	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	0	0	
Võlad töövõtjatele	4 498	4 498	
Maksuvõlad	7 028	7 028	3
Kokku võlad ja ettemaksed	11 526	11 526	

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	150 190	130 569
Soome	42 638	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	192 828	130 569
Kokku müügitulu	192 828	130 569
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimisteenused	192 828	130 569
Kokku müügitulu	192 828	130 569

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	23 209	72 442
Sotsiaalmaksud	7 872	24 367
Kokku tööjõukulud	31 081	96 809
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 820	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Windoor Ehituse OÜ (registrikood: 12381533) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU ORD	Juhatuse liige	15.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 037
Kokku	15 901
Jaotamine	
Kokku	15 901

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	192828	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sirkel Varad OÜ	14243433	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5014443
E-posti aadress	tonu.ord@windoor.ee