

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO

registrikood: 11235775

tänavatalu nimi, Kesk tn 7-4

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber: 29021

telefon: +372 5246234, +372 5072594

faks: +372 7114244

e-posti aadress: kekki.kinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 7 Võlad tarnijatele	8
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 11 Muud ärikulud	9
Lisa 12 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Kekki Kinnisvara& Õigusbüroo OÜ tegevusaladeks 2017 olid:

1. kinnisvara vahendus, kinnisvara hindamine, korteri üür ja investeeringud
2. õigusabi

2017. aastal tegeles firma jätkuvalt kinnisvara vahenduse ja kinnisvara hindamisega, tänu käsunduslepingu sõlmimisega AS Arco Real Estatega.

Samuti jätkati õigusabi andmisega, sinna alla kuulusid - juriidilised konsultatsioonid, esindamine kohtus ning juriidiliste dokumentide koostamine.

2017. aastal tegeles firma jätkuvalt omandis olevate üürikorterite ja üüritud korterite edasi üürimisega.

2017.aastal olid kõik korterid püsivalt täidetud.

Ettevõtte Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ planeerib kõik omandis olevad korterid stabiilselt välja üürida ning on plaan ka soetada mõned korterid juurde, et neid samuti välja üürida

Täna on ettevõtte Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ ,suuteline pakkuma kõiki kinnisvaraga seotud küsimuste lahendamist, mis on kliendile mugav. Samuti pakume juriidilist teenust alates dokumentide läbivaatusest kuni kohtus esindamiseni.

Ettevõtte töö tegi juhatuse liige,tasu saamata.

Mingeid hüvesid ega tasusid juhatuse liikmetele ei makstud.

2018.aasta on ettevõttel planeeritud jätkata oma tegevust kinnisvara vahendusega ning õigusabiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16	235
Nõuded ja ettemaksed	1 014	211
Kokku käibevarad	1 030	446
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	339 953	341 253
Kokku põhivarad	339 953	341 253
Kokku varad	340 983	341 699
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	24 787	19 213
Võlad ja ettemaksed	29 176	29 246
Kokku lühiajalised kohustised	53 963	48 459
Kokku kohustised	53 963	48 459
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 684	287 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 220	3 239
Kokku omakapital	287 020	293 240
Kokku kohustised ja omakapital	340 983	341 699

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	14 101	12 946
Mitmesugused tegevuskulud	-19 010	-8 307
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 300	-1 320
Muud ärikulud	-11	-80
Ärikasum (kahjum)	-6 220	3 239
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 220	3 239
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 220	3 239

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ raamatupidamise majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi.

Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

Kekki Kinnisvara&Õigusbüroo OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, mille puhul äritegevuse rahavoogude leidmiseks on korrigeeritud puhaskasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ning käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas ja kassas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arved eraldi arvestades teadaolevate informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saada oleva tasu õiglasest väärtuses. Tulu kirjeldatakse raamatupidamises siis, kui müüdud teenuse omandiõigus on üle läinud ostjatele ja on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruande aastal on jooksvad kulutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
panga kontol olev raha	16	235
Kokku raha	16	235

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	120	120
Ostjatelt laekumata arved	120	120
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	894	894
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 014	1 014
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	211	211
Ostjatelt laekumata arved	211	211
Kokku nõuded ja ettemaksed	211	211

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordivahendid	Masinate ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-8 906	-1 000	-1 000	-1 697	-11 603
Jääkmaksumus	321 258	1 689	9 000	9 000	10 626	342 573
Amortisatsioonikulu		-200	-460	-460	-660	-1 320
31.12.2016						
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 106	-1 460	-1 460	-2 357	-12 923
Jääkmaksumus	321 258	1 489	8 540	8 540	9 966	341 253
Amortisatsioonikulu		-200	-480	-480	-620	-1 300
31.12.2017						
Soetusmaksumus	321 258	10 595	10 000	10 000	12 323	354 176
Akumuleeritud kulum	0	-9 306	-1 940	-1 940	-2 977	-14 223
Jääkmaksumus	321 258	1 289	8 060	8 060	9 346	339 953

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlg omanike ees	24 787	24 787		
Lühiajalised laenud kokku	24 787	24 787		
Laenukohustised kokku	24 787	24 787		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
võlg omanike ees	19 213	19 213		
Lühiajalised laenud kokku	19 213	19 213		
Laenukohustised kokku	19 213	19 213		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	948	948
Muud võlad	28 228	28 228
Kokku võlad ja ettemaksed	29 176	29 176

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	940	940
Maksuvõlad	78	78
Muud võlad	28 228	28 228
Kokku võlad ja ettemaksed	29 246	29 246

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
võlad tarnijatele	948	940
Kokku võlad tarnijatele	948	940

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	40	40

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 101	12 946
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 101	12 946
Kokku müügitulu	14 101	12 946
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	14 101	12 946
EMTAK 69102	0	0
EMTAK 68311	0	0
Kokku müügitulu	14 101	12 946

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-4 912	-2 120
Kütus	-4 912	-2 120
Mitmesugused bürookulud	-1 740	-1 348
Kulud eraldiste moodustamiseks	-12 358	-4 839
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-19 010	-8 307

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-11	-80
Kokku muud ärikulud	-11	-80

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 014	53 963	211	48 459

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	19 010	14 101	8 307	12 946

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2018

Osaühing KEKKI KINNISVARA & ÕIGUSBÜROO (registrikood: 11235775) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALLE KEKKI	Juhatuse liige	18.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	290 684
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 220
Kokku	284 464

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14101	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kalle Kekki	35906042211	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 7114244
Mobiiltelefon	+372 5072594
Mobiiltelefon	+372 5246234
E-posti aadress	kekki.kinnisvara@gmail.com