

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 139 korteriühistu

registrikood: 80110300

telefon: +372 6481950

e-posti aadress: pallar@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tehnika 139 tegutseb aastast 2003. KÜ tööd korraldab juhatus koosseisus Petras Radziunas ja Zanna Ljasenko. 2017.a. jooksul toimunud KÜ juhatuse koosolekutel arutati majandustegevusega seotud küsimused ja probleemid ning muud probleemid.

KÜ kogub vahendeid hooldus- ja remonditööde teostamiseks, halduseks ja korrashoiuks vastavalt KÜ üldkoosolekul kinnitatud aastakavale.

2017.aastal oli teostatud küttesüsteemi renoveerimine.

Kommunaalkulusid makstakse vastavalt hankijate arvetele.

KÜ Tehnika 139 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja hea tavaga.

KÜ Tehnika 139 on jätkuvalt tegutsev.

KÜ Tehnika 139 2017.a. majandusaasta aruanne on kinnitatud KÜ üldkoosolekul 14. juuni 2018.a.

 Zanna Ljasenko

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 316	29 585
Nõuded ja ettemaksed	19 424	1 148
Kokku käibevarad	27 740	30 733
Kokku varad	27 740	30 733
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 329	2 345
Eraldised	0	26 666
Kokku lühiajalised kohustised	25 329	29 011
Kokku kohustised	25 329	29 011
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 439	1 439
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	283	-380
Aruandeaasta tulem	689	663
Kokku netovara	2 411	1 722
Kokku kohustised ja netovara	27 740	30 733

 

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	63 218	15 785
Kokku tulud	63 218	15 785
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 708	-7 613
Mitmesugused tegevuskulud	-1 341	-1 169
Tööjõukulud	-6 480	-6 340
Kokku kulud	-62 529	-15 122
Põhitegevuse tulem	689	663
Aruandeaasta tulem	689	663

 Ljassenko

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	689	663
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 276	1 601
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	22 984	-321
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-26 666	-335
Kokku rahavood põhitegevusest	-21 269	1 608
Kokku rahavood	-21 269	1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	29 585	27 977
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-21 269	1 608
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 316	29 585



Liašenko

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 439	-380	1 059
Aruandeaasta tulem		663	663
31.12.2016	1 439	283	1 722
Aruandeaasta tulem		689	689
31.12.2017	1 439	972	2 411

 L. Jäsenko

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 2017. aasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja hea tavaga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõuete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus-, haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	8 316	29 585
Kokku raha	8 316	29 585

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Ettemaks
Üksikisiku tulumaks	163	150
Sotsiaalmaks	272	252
Töötuskindlustusmaksed	19	17
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	454	419

Lisa 4 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Palgavõlg	325	300
Kokku võlad töövõtjatele	325	300

 Lisa

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 510	8 172
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	54 708	7 613
Kokku liikmetelt saadud tasud	63 218	15 785

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 859	4 781
Sotsiaalmaksud	1 621	1 559
Kokku tööjõukulud	6 480	6 340
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2018.a.

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tehnika tn 139 korteriühistu (registrikood: 80110300) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Petras Radžiunas

Žanna Ljašenko

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri





Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6481950
E-posti aadress	pallar@hot.ee