

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Pärnu linn, Side tn 9 korteriühistu

registrikood: 80116219

telefon: +372 55522189

e-posti aadress: eve.pungas@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Side 9 on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt tegutsev korteriühistu. Ühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing, mille põhitegevuseks on elamu haldamine ja hooldamine. Majandustegevust alustati 1999.a. detsembris.

Ühistu tegevust juhtis kolme (3) liikmeline juhatus koosseisus: Ants Vesilo, Tõnu Paal ja Tatjana Stasenko. Juhatuse esimees on Ants Vesilo, kellega on sõlmitud juhatuse liikme leping.

Rahaliste vahendite jääk seisuga 31.12.2017 : kassas – 0,63 ja a/kontodel – 28149,09

KÜ – I on sõlmitud püsilepingud järgmiste teenuste ostmiseks:

- vesi- ja kanalisatsioon – AS Pärnu Vesi
- soojus – AS Fortum Eesti
- prügivedu – AS Ragn-Sells
- üledelekter – AS Eesti Energia
- raamatupidamisteenus – FIE Eve Pungas
- telefoniside – AS Tele2
- soojasõlme hooldus – OÜ Küttehoolduse
- trepikodade koristus - AS ISS Eesti

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 150	27 394
Nõuded ja ettemaksed	3 921	2 733
Kokku käibevarad	32 071	30 127
Kokku varad	32 071	30 127
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 693	7 073
Kokku lühiajalised kohustised	6 693	7 073
Kokku kohustised	6 693	7 073
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 635	4 635
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 419	18 617
Aruandeaasta tulem	2 324	-198
Kokku netovara	25 378	23 054
Kokku kohustised ja netovara	32 071	30 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 773	21 758
Tulu ettevõtlusest	50 046	53 521
Muud tulud	1 370	1 093
Kokku tulud	75 189	76 372
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-50 358	-53 505
Mitmesugused tegevuskulud	-10 724	-12 359
Tööjõukulud	-11 463	-10 706
Muud kulud	-341	0
Kokku kulud	-72 886	-76 570
Põhitegevuse tulem	2 303	-198
Intressitulud	21	0
Aruandeaasta tulem	2 324	-198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 303	-198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 188	-112
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-380	595
Laekunud intressid	21	0
Kokku rahavood põhitegevusest	756	285
Kokku rahavood	756	285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 394	27 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	756	285
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 150	27 394

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 635	18 617	23 252
Aruandeaasta tulem		-198	-198
31.12.2016	4 635	18 419	23 054
Aruandeaasta tulem		2 324	2 324
31.12.2017	4 635	20 743	25 378

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Side 9 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas "Eesti finantsaruandluse standardiga", mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. "Eesti finantsaruandluse standardi" põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

KÜ Side 9 kasutab tulude ja kulude kajastamiseks tulude – kulude aruannet, mille tulemuseks on majandusaasta tulem.

Majandusaasta algas 01.01.2017 ja lõppes 31.12.2017, majandusaasta pikkuseks oli 12 kuud.

Raha

Raha ja selle ekvivalente kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded korteriomanike vastu

Korteriomanike laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse korteriomaniku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni korteriomaniku maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Põhivara on vara, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja mille soetusmaksumus on üle 640 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse ja arvestust peetakse bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kassas	1	1
Arvelduskontol	28 149	27 393
Kokku raha	28 150	27 394

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 921	3 921
Ostjatelt laekumata arved	3 921	3 921
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 921	3 921
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 733	2 733
Ostjatelt laekumata arved	2 733	2 733
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 733	2 733

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	55
Sotsiaalmaks	211	270
Kohustuslik kogumispension	5	4
Töötuskindlustusmaksed	6	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	312	334

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
tarnijatele tasumata kommunaalarvete eest	6 381	6 640
Kokku võlad tarnijatele	6 381	6 640

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	0	99
Kokku võlad töövõtjatele	0	99

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	504	326
Rendi- ja üüritulu	767	767
Muud	99	0
Kokku muud tulud	1 370	1 093

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	0	45
Muud	10 724	12 314
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 724	12 359

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 128	7 452
Sotsiaalmaksud	3 335	3 254
Kokku tööjõukulud	11 463	10 706
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	84	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	6 943	5 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.03.2018

Korteriühistu Side tn.9 (registrikood: 80116219) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANTS VESILO	Juhatuse liige	14.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55522189
E-posti aadress	eve.pungas@gmail.com