

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke

registrikood: 80023067

telefon: +372 5144456

e-posti aadress: indrek@hiiumaa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Heltermaa mnt 21 korteriühistu Kaseke tegevuse eesmärk on korteri omandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Aruandeaastal Heltermaa mnt 21 korteriühistus Kaseke palgalisi töötajaid ei olnud.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 204	5 827
Nõuded ja ettemaksed	4 676	3 686
Kokku käibevarad	11 880	9 513
Kokku varad	11 880	9 513
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 452	1 928
Kokku lühiajalised kohustised	2 452	1 928
Kokku kohustised	2 452	1 928
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	77	77
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 508	6 359
Aruandeaasta tulem	1 843	1 149
Kokku netovara	9 428	7 585
Kokku kohustised ja netovara	11 880	9 513

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 499	15 444
Kokku tulud	15 499	15 444
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 650	-14 288
Mitmesugused tegevuskulud	-6	-8
Kokku kulud	-13 656	-14 296
Põhitegevuse tulem	1 843	1 148
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 843	1 149

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 843	1 148
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-990	73
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	524	-531
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	1 377	691
Kokku rahavood	1 377	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 827	5 136
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 377	691
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 204	5 827

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	77	6 359	6 436
Aruandeaasta tulem		1 149	1 149
31.12.2013	77	7 508	7 585
Aruandeaasta tulem		1 843	1 843
31.12.2014	77	9 351	9 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standard/hea tava-ga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruandeperiood on 01.01.-31.12.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskontol olevat raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Tulud

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Seotud osapoolte näideteks on: Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Raha pangakontodel	7 204	5 827
Kokku raha	7 204	5 827

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Eesti	2 452	1 928
Kokku võlad tarnijatele	2 452	1 928

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid aruandeaastal ei olnud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Seotud osapooltega tehinguid aruandeaastal ei olnud. Juhatusel tasusid ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.08.2018

Heltermaa mnt.21 korteriühistu Kaseke (registrikood: 80023067) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK PÄRNAMAA	Juhatuse liige	14.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5144456
E-posti aadress	indrek@hiiumaa.ee