

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kuusalu vald, Kiiu alevik, Torni tn 11 korteriühistu

registrikood: 80246324

e-posti aadress: Ku44@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017.aasta majandustulem oli 13 867 eurot. Majaelanike võlgnevus vähenes ja rahalised vahendid suurenesid.

Jätkus vahendite kogumine uue katuse tarbeks. Katuse parandamiseks kulutati 365 eurot.

2017.aastal ühistu töötasid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	49 218	34 717	2
Nõuded ja ettemaksed	11 656	12 309	
Kokku käibevarad	60 874	47 026	
Kokku varad	60 874	47 026	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	658	677	3
Kokku lühiajalised kohustised	658	677	
Kokku kohustised	658	677	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	46 349	32 750	
Aruandeaasta tulem	13 867	13 599	
Kokku netovara	60 216	46 349	
Kokku kohustised ja netovara	60 874	47 026	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 724	22 821	4
Kokku tulud	22 724	22 821	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-8 862	-9 225	5
Kokku kulud	-8 862	-9 225	
Põhitegevuse tulem	13 862	13 596	
Muud finantstulud ja -kulud	5	3	
Aruandeaasta tulem	13 867	13 599	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	13 862	13 596
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	653	-2 281
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19	-5
Kokku rahavood põhitegevusest	14 496	11 310
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	5	3
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5	3
Kokku rahavood	14 501	11 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 717	23 404
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 501	11 313
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 218	34 717

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	32 750	32 750
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	32 750	32 750
Aruandeaasta tulem	13 599	13 599
31.12.2016	46 349	46 349
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	46 349	46 349
Aruandeaasta tulem	13 867	13 867
31.12.2017	60 216	60 216

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kiiu 44 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ning taksonoomiaga 2018. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Valitsuse ning rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Kiiu 44 2017.a.raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühistu tegevuse jätkuvusest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskonto jääki ja lühiajalist tähtajalist deposiiti.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Tulud

KÜ tuludeks on korteriühistu liikmetelt kogutud maksed remondifondi ning tasud vee ja kanalisatsiooni ja prügiveo eest, mida kajastatakse tekkepõhiselt. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise printsiibi alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	49 218	34 717
Kokku raha	49 218	34 717

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Eesti Keskkonnateenused, prügivedu	67	56
Kuusalu Soojus OÜ, vesi ja kanalisatsioon	435	471
AS Kuusalu Energia, elekter	6	0
Raamatiko OÜ, raamatupidamisteenused	150	150
Kokku võlad tarnijatele	658	677

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	16 140	16 140
Ostetud teenused (prügi, vesi jms)	6 584	6 681
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 724	22 821

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	170	205
Elektrienergia	170	205
Mitmesugused bürookulud	1 956	1 956
Veekulud	5 585	5 869
Remondikulud	364	60
Prügiveo kulud	787	763
Juriidilised kulud	0	372
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 862	9 225

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei olnud 2017. aastal töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	34	34
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Raamatupidamiskohustuslane ei ole 2017.aastal arvestanud tegevjuhtkonnale tasusid ega andnud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
36 korterit	6906 EUR
Kokku:	6906 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2018

Kiiu 44 Korterühistu (registrikood: 80246324) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER MÄRTSON	Juhatuse liige	13.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Ku44@hotmail.ee