

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: BROKER OÜ

registrikood: 10745994

tänava/talu nimi, Päärna tn 6

maja ja korteri number:

alevik: Aravete alevik

vald: Järva vald

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 73501

telefon: +372 5236507

e-posti aadress: tonisvilu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Broker OÜ juhatus on üheliikmeline ja majandusaasta jooksul on makstud juhatusele töötasu 1410 eurot.

2017.a lõpus töötas ettevõttes põhikohaga 2 töötajat.

07.04.2017.a. sõlmitud OÜ Metsakapital (registrikood 11000026) jagunemislepingu kohaselt jagunes OÜ Metsakapital ja andis osa oma varast BROKER OÜ-le.

2018. aastal jätkub transpordi ja sõidukite sektoris tegevuse arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 441	49 587	2
Nõuded ja ettemaksed	3 398	1 077	3
Kokku käibevarad	63 839	50 664	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 751	5 523	5
Kokku põhivarad	3 751	5 523	
Kokku varad	67 590	56 187	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 574	3 776	6
Kokku lühiajalised kohustised	2 574	3 776	
Kokku kohustised	2 574	3 776	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 599	55 408	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 605	-5 809	
Kokku omakapital	65 016	52 411	
Kokku kohustised ja omakapital	67 590	56 187	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	8 632	15 203	9
Muud äritulud	987	1	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-951	-48	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 829	-17 172	10
Tööjõukulud	-6 990	0	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 695	-3 281	
Muud ärikulud	-1 306	-510	
Ärikasum (kahjum)	-19 152	-5 807	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	31 762	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-5	-2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 605	-5 809	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 605	-5 809	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Broker OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhimõtted kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Broker OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Broker OÜ esitab 2017.a väikeettevõtja aruande.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Rahalähenditeks peetakse lühiajalisi kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (nt lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse aruandekuupäeva seisuga ümber eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustise teatud finantsvara ostuks või müügiks). Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul aruande päevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast aruandepäeva. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil), mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuete allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning bilansis kirjel „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000

eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluku ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse ja immateriaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui põhivaraobjektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul ümberliigitatakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustise kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015.a on netodividendidele maksumäär 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustis. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loeb Broker OÜ oma juhtkonda ning nendega seotud pereliikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	60 441	49 587
Kokku raha	60 441	49 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 000	2 000	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 000	2 000	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	724	724	0	0
Muud nõuded	449	449	0	0
Laenunõuded	449	449	0	0
Ettemaksed	225	225	0	0
Tulevaste perioodide kulud	22	22	0	0
Muud makstud ettemaksed	203	203	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 398	3 398	0	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	624	624	0	0
Ostjatelt laekumata arved	624	624	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	444	444	0	0
Ettemaksed	9	9	0	0
Muud makstud ettemaksed	9	9	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 077	1 077	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	147	42	98	0
Üksikisiku tulumaks	0	111	0	0
Erisoodustuse tulumaks	0	64	0	64
Sotsiaalmaks	0	416	0	106
Kohustuslik kogumispension	0	9	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	23	0	0
Ettemaksukonto jääk	577		346	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	724	665	444	170

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	16 406	16 406	0	16 406
Akumuleeritud kulum	-7 602	-7 602	0	-7 602
Jääkmaksumus	8 804	8 804	0	8 804
Amortisatsioonikulu	-3 281	-3 281	0	-3 281
31.12.2016				
Soetusmaksumus	16 406	16 406	0	16 406
Akumuleeritud kulum	-10 883	-10 883	0	-10 883
Jääkmaksumus	5 523	5 523	0	5 523
Ostud ja parendused			1 602	1 602
Amortisatsioonikulu	-2 641	-2 641	-53	-2 694
Müügid	-680	-680	0	-680
31.12.2017				
Soetusmaksumus	14 006	14 006	1 602	15 608
Akumuleeritud kulum	-11 804	-11 804	-53	-11 857
Jääkmaksumus	2 202	2 202	1 549	3 751

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	1 667	0
Transpordi- vahendid	1 667	0
Kokku	1 667	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 610	1 610	0	0
Maksuvõlad	665	665	0	0
Muud võlad	299	299	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 574	2 574	0	0

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 307	1 307	0	0
Maksuvõlad	170	170	0	0
Muud võlad	2 299	2 299	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 776	3 776	0	0

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	50 033	39 680
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 508	9 920
Kokku tingimuslikud kohustised	62 541	49 600

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	8 632	15 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	8 632	15 203
Kokku müügitulu	8 632	15 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane teenus	8 632	15 203
Kokku müügitulu	8 632	15 203

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	5 309	4 924
Kütus	5 309	4 924
Mitmesugused bürookulud	3 351	3 643
Lähetuskulud	1 763	0
Transpordivahendite kulu	978	7 412
Muud	5 428	1 193
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 829	17 172

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	4 230	0
Sotsiaalmaksud	2 760	0
Kokku tööjõukulud	6 990	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	299	0	2 299

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	1 410	0

Broker OÜ on maksnud juhatuse liikmele 2017.a brutotöötasu summas 1410 eurot, teisi olulisi soodustusi antud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2018

BROKER OÜ (registrikood: 10745994) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNIS VILU	Juhatuse liige	12.08.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 605
Kokku	62 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 204
Kokku	62 204

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	49 599
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 605
Kokku	62 204
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	62 204
Kokku	62 204

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	8632	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnis Vilu	37705240266	Saku alevik, Saku vald, Harju maakond, Eesti	2566 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5236507
E-posti aadress	tonisvilu@gmail.com