

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KORTERIÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS

registrikood: 80184480

telefon: +372 5270394

e-posti aadress: ingahermanson40@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

MTÜ Korterühistu Rapla Ehitaja Viis asutati veebruaris 2003. Korterühistusse kuulub 24 liiget, osakapital 1002 eurot on täielikult sisse makstud.

Korterühistut esindab kõigis õigustoiminguis 3-liikmeline juhatus, kellele ei maksta juhatuse liikme kohustuste täitmise eest eraldi tasu.

Korterühistu ei kasuta palgalist tööjõudu.

2017.a. majandustegevusest:

1. hoone omab kehtivat kindlustuslepingut ERGO Kindlustusega;
2. teostati elamu küttesüsteemi rekonstrueerimine.

2018.a. eesmärgid:

1. koridoride remondi kaasfinantseerimine koos korterimanikega;
2. uurida võimalusi elamu fassaadi osadena soojustamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 629	20 589	
Nõuded ja ettemaksed	7 116	10 509	2
Kokku käibevarad	32 745	31 098	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	19 305	22 366	2
Kokku põhivarad	19 305	22 366	
Kokku varad	52 050	53 464	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 059	6 478	3
Võlad ja ettemaksed	2 913	2 930	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 928	10 884	
Kokku lühiajalised kohustised	20 900	20 292	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 305	22 366	
Kokku pikaajalised kohustised	19 305	22 366	
Kokku kohustised	40 205	42 658	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 002	1 002	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9 804	10 002	
Aruandeaasta tulem	1 039	-198	
Kokku netovara	11 845	10 806	
Kokku kohustised ja netovara	52 050	53 464	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 946	3 946
Muud tulud	4	0
Kokku tulud	3 950	3 946
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-3 149
Tööjõukulud	0	-995
Kokku kulud	-2 911	-4 144
Põhitegevuse tulem	1 039	-198
Aruandeaasta tulem	1 039	-198

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 039	-198
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-24	691
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17	-550
Kokku rahavood põhitegevusest	998	-57
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	10 522	10 522
Kokku rahavood investeerimistegevusest	10 522	10 522
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 480	-7 418
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 480	-7 418
Kokku rahavood	5 040	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 589	17 542
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 040	3 047
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 629	20 589

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 002	10 002	11 004
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 002	10 002	11 004
Aruandeaasta tulem		-198	-198
31.12.2016	1 002	9 804	10 806
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 002	9 804	10 806
Aruandeaasta tulem		1 039	1 039
31.12.2017	1 002	10 843	11 845

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Rapla Ehitaja Viis 2017.a. aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on kooskõlas raamatupidamise seaduses sätestatuga ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

Rahana käsitletakse korteriühistu pangaarvel olevat raha. Sularahakäive puudub.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud nominaalväärtuses. Nõuded on kajastatud tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu katuse uuendamiseks saadi 2008.a. pangalaenu. Elamu parendust ei ole bilansis põhivarana üles võetud. On lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis KÜ bilansis ei kajastu. Saadud laen on kajastatud KÜ kohustusena panga ees bilansi passivas ja KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud alljärgnevast:

- a) lühiajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast alates;
- b) pikaajalistena käsitletakse nõudeid ja kohustusi, mille laekumise/tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast alates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna tulude ja kulude aruandes sellel aastal, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena on aruandes KÜ liikmed.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 055	4 055		
Ostjatelt laekumata arved	4 055	4 055		
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 061	3 061		
Muud nõuded	19 305		12 594	6 711
Laenunõuded	19 305		12 594	6 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	26 421	7 116	12 594	6 711

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 031	4 031		
Ostjatelt laekumata arved	4 031	4 031		
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 478	6 478		
Muud nõuded	22 366	0	15 951	6 415
Laenunõuded	22 366	0	15 951	6 415
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 875	10 509	15 951	6 415

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbanki 14-057600JI	3 059	3 059					
Lühiajalised laenud kokku	3 059	3 059					
Pikaajalised laenud							
Swedbanki 14-057600-JI	19 305		12 594	6 711			
Pikaajalised laenud kokku	19 305		12 594	6 711			
Laenukohustised kokku	22 364	3 059	12 594	6 711			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
07-182405	3 493	3 493			2,51	eur	30.09.2017
14-057600-JI	2 985	2 985			3,86	eur	30.06.2024
Lühiajalised laenud kokku	6 478	6 478					
Pikaajalised laenud							
14-057600-JI	22 366		12 484	9 882	3,86	eur	30.06.2024
Pikaajalised laenud kokku	22 366		12 484	9 882			
Laenukohustised kokku	28 844	6 478	12 484	9 882			

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 895	2 895
Saadud ettemaksed	18	18
Muud saadud ettemaksed	18	18
Kokku võlad ja ettemaksed	2 913	2 913

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 927	2 927
Saadud ettemaksed	3	3
Muud saadud ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	2 930	2 930

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmetelt saadud tasud	3 946	3 946
Sihotstarbelised tasud		
Kommunaalkulude katteks saadud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 946	3 946

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	-754	-796
Laenuintressid	-923	-1 184
Majahoodus- ja remondikulud	-1 011	-946
Kindlustuskulud	-223	-223
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 911	-3 149

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	744
Sotsiaalmaksud	0	251
Kokku tööjõukulud	0	995

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	24
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20 016	2 914	32 875	2 931

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	2911 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2018

KORTERIÜHISTU RAPLA EHITAJA VIIS (registrikood: 80184480) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGA HERMANSON	Juhatuse liige	01.07.2018
IVO LUHTOJA	Juhatuse liige	14.07.2018
MERLE MIHKELSON	Juhatuse liige	06.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5119878
Mobiiltelefon	+372 55639244
E-posti aadress	ingahermanson40@gmail.com