

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Kalevi 101a

registrikood: 80279105

telefon: +372 53423057

e-posti aadress: kalevi101a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kalevi 101a asutati 2008.aastal.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal olid ühistu tulud 2353 eurot ja sihtotstarbelised kulud 996 eurot.

Ühistu ei soetanud aruandeaastal põhivarasid.

Korteriühistul on 6 liiget ja selle tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2017.majandusaastal juhatusele töötasu ei makstud ning juhatuse liikmete ametist lahkumisel neile soodustusi ette nähtud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 040	3 803	2
Nõuded ja ettemaksed	261	137	
Kokku käibevarad	5 301	3 940	
Kokku varad	5 301	3 940	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	67	63	3
Kokku lühiajalised kohustised	67	63	
Kokku kohustised	67	63	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 877	6 672	
Aruandeaasta tulem	1 357	-2 795	
Kokku netovara	5 234	3 877	
Kokku kohustised ja netovara	5 301	3 940	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 353	2 365
Kokku tulud	2 353	2 365
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-996	-5 160
Kokku kulud	-996	-5 160
Põhitegevuse tulem	1 357	-2 795
Aruandeaasta tulem	1 357	-2 795

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 357	-2 795
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-124	183
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4	10
Kokku rahavood põhitegevusest	1 237	-2 602
Kokku rahavood	1 237	-2 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 803	6 405
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 237	-2 602
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 040	3 803

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	6 672	6 672
Aruandeaasta tulem	-2 795	-2 795
31.12.2016	3 877	3 877
Aruandeaasta tulem	1 357	1 357
31.12.2017	5 234	5 234

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kalevi 101a 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha ja nõudeid korteriomanike vastu. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ühing kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi tegevuse rahavoogudes. Tegevus rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on tegevuse rahavoogude leimiseks korrigeeritud põhitegevustulemit, elimineerides mitterahaliste majandustegevuste mõju ja tegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve	5 040	3 803
Kokku raha	5 040	3 803

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	61	61
Muud võlad	6	6
Muud viitvõlad	6	6
Kokku võlad ja ettemaksed	67	67
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	52	52
Muud võlad	11	11
Muud viitvõlad	11	11
Kokku võlad ja ettemaksed	63	63

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid. Ühingu majandustegevust korraldab juhatus.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2018

Korteriühistu Kalevi 101a (registrikood: 80279105) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLE KNOTTS	Juhatuse liige	10.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53423057
E-posti aadress	kalevi101a@gmail.com