

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Päre tee 16

registrikood: 80377351

telefon: +372 53585389

e-posti aadress: marikaj835@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Korterühistu pandiõiguse suurus omandi kohta	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Päri tee 16 asutati 15.oktoobril 2014 ning registreeriti 12. novembril 2014. aastal.

Tegevuse eesmärk on korterimandite koosseisus olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja haldamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 1 liikmeline juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on 12 korteri omanikud.

Korteriühistu vara koosneb tema liikmete osamaksudest, sihtotstarbelistest maksudest, ühistu vara kasutamisel tegevusest saadavast tulust.

Korteriühistu kogub osamaksu.

Korteriühistu põhitegevuseks on ka kommunaalmaksete vahendus korteriomanikele.

Kõikide tarnijatega on sõlmitud lepingud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	494	1 311	2
Nõuded ja ettemaksed	5 763	3 021	3
Kokku käibevarad	6 257	4 332	
Kokku varad	6 257	4 332	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 726	2 138	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 924	1 461	5
Kokku lühiajalised kohustised	5 650	3 599	
Kokku kohustised	5 650	3 599	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	850	850	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-117	-130	
Aruandeaasta tulem	-126	13	
Kokku netovara	607	733	
Kokku kohustised ja netovara	6 257	4 332	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 157	1 588	6
Kokku tulud	3 157	1 588	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 137	-568	7
Mitmesugused tegevuskulud	-550	-412	8
Tööjõukulud	-596	-595	9
Kokku kulud	-3 283	-1 575	
Põhitegevuse tulem	-126	13	
Aruandeaasta tulem	-126	13	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-126	13
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 741	-1 447
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	587	69
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 463	1 125
Kokku rahavood põhitegevusest	-817	-240
Kokku rahavood	-817	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 311	1 551
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-817	-240
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	494	1 311

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	850	-130	720
Aruandeaasta tulem		13	13
31.12.2016	850	-117	733
Aruandeaasta tulem		-126	-126
31.12.2017	850	-243	607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Päri tee 16 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha AS SEB Pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summad ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summad tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on arvestatud korteriomanikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
SEB Pank	494	1 311
Kokku raha	494	1 311

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 749	5 749
Ostjatelt laekumata arved	5 749	5 749
Muud nõuded	14	14
Viitlaekumised	14	14
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 763	5 763
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 014	3 014
Ostjatelt laekumata arved	3 014	3 014
Muud nõuded	7	7
Viitlaekumised	7	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 021	3 021

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 548	2 548
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
Muud võlad	108	108
Muud viitvõlad	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	2 726	2 726
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 068	2 068
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	2 138	2 138

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	336	1 125		1 461
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	336	1 125		1 461
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	336	1 125		1 461
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	1 461	2 700	-1 237	2 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 461	2 700	-1 237	2 924
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 461	2 700	-1 237	2 924

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	1 020	1 020
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 137	568
Tehniline ekspertiis	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 157	1 588

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	2 137	568
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 137	568

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	288	288
Majandamiskulud ja -teenused	73	56
Panga teenustasud	28	23
Juriidilised teenused, riigilõivud	161	45
Kokku mitmesugused tegevuskulud	550	412

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	448	448
Sotsiaalmaksud	148	147
Kokku tööjõukulud	596	595

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	448	448

Lisa 11 Korteriühistu pandiõiguse suurus omandi kohta

Korteriomandi majandamiskulud summa aastal 2017 korteriomandite lõikes vastavalt Korteriomandi- ja Korteriühistu seaduse § 44 alusel korteriühistu pandiõiguse tagamiseks.

01	1661,53
02	1771,91
03	2054,82
04	1664,19
05	1745,22
06	1897,77
07	1874,60
08	1692,45

09	1542,84
10	1960,04
11	1786,22
12	2006,08

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2018

Korteriühistu Päre tee 16 (registrikood: 80377351) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIKA JÕGISALU	Juhatuse liige	10.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53585389
E-posti aadress	marikaj835@gmail.com