

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saue vald, Riisipere alevik, Nissi tee 53 korteriühistu

registrikood: 80013407

telefon: +372 53070014

e-posti aadress: lea.jants@eelk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osa majandamine ja korteriühistu liikmete ühite huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Kommunaalmakseid ei ole kajastatud tulemiaruanDES, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

2017.a. kommunaalmaksed (eurodes):

soojusenergia 5975,96

prügi teenus 795,96

vee ja kanalisatsiooni teenus 3787,37

üldelektri teenus 21,63

kokku: 10580,92

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 658	10 464
Nõuded ja ettemaksed	2 237	2 060
Kokku käibevarad	14 895	12 524
Kokku varad	14 895	12 524
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	8 600	6 610
Kokku lühiajalised kohustised	8 600	6 610
Kokku kohustised	8 600	6 610
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	157	157
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 758	5 146
Aruandeaasta tulem	380	611
Kokku netovara	6 295	5 914
Kokku kohustised ja netovara	14 895	12 524

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 929	1 962
Tulu ettevõtlusest	80	60
Kokku tulud	2 009	2 022
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 216	-538
Tööjõukulud	-394	-873
Muud kulud	-19	0
Kokku kulud	-1 629	-1 411
Põhitegevuse tulem	380	611
Aruandeaasta tulem	380	611

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	380	611
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-177	42
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 991	1 680
Kokku rahavood põhitegevusest	2 194	2 333
Kokku rahavood	2 194	2 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 464	8 131
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 194	2 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 658	10 464

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	157	5 146	5 303
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	157	5 146	5 303
Aruandeaasta tulem		611	611
31.12.2016	157	5 757	5 914
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	157	5 757	5 914
Aruandeaasta tulem		380	380
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2017	157	6 138	6 295

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundus ühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
AS Swedbank	12 658	10 464
Kokku raha	12 658	10 464

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 714	1 714
Ostjatelt laekumata arved	1 714	1 714
Muud nõuded	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 237	2 237
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 537	1 537
Ostjatelt laekumata arved	1 537	1 537
Muud nõuded	523	523
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 060	2 060

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	1 714	1 537
Korteriomanike laekumata arved	1 714	1 477
Muude ostjate laekumata arved	0	60
Kokku nõuded ostjate vastu	1 714	1 537

Real ostjatelt laekumata arved kajastatakse korteriomanikelt laekumata arveid. Ebatõenäoliseks laekuvateks arveteks ei ole aruandeperioodil arveid tunnistatud. Majandustegevuse aastakava ja arved korteriomanikele on koostatud kuni 31.detsembrini 2017.a Kõikide korterite võlg 2017.a.detsembri eest on 1568,64 eurot ja kolme korteri võlg 2017.a novembrikuu eest 145,12 eurot. 2017.a. detsembrikuu arved on tehtud 2018.a. jaanuarikuus ja nende tasumise tähtajad saabusid 2018.aasta alguses.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016
	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	6
Sotsiaalmaks	11
Kohustuslik kogumispension	1
Töötuskindlustusmaksed	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 254	1 254
Kogutud remondifond	7 346	7 346
Kokku võlad ja ettemaksed	8 600	8 600
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 174	1 174
Maksuvõlad	19	19
Kogutud remondifond	5 417	5 417
Kokku võlad ja ettemaksed	6 610	6 610

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 254	1 173
Kokku võlad tarnijatele	1 254	1 173

Võlad tarnijatele summas 1253,68 eurot koosnevad korteriühistu poolt tasumata arvetest kütte, vee ja kanalisatsiooni, prügi teenuse ja üldelektri eest. Kõik tasumata arved on 2017.a. detsembrikuus osutatud teenuste eest

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 929	1 962
Saadud intressid (pangaintressid)	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 929	1 962

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Panga teenus	15	18
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	384	384
Muruniitmise kulu	286	62
Koristusvahendid	45	0
Elektrilambid, valgustid, tarvikud	0	74
Raamatupidamisteenus	150	0
Remondimaterjali kulu	336	0
Info ja bürootarbed	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 216	538

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Töötuskindlustusmakse (TA)	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid. Töövõtjaga on sõlmitud töövõtuleping, mis on võlaõiguslik leping ning töö eest makstakse tasu.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	384	384

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Saue vald, Riisipere alevik, Nissi tee 53 korteriühistu (registrikood: 80013407) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEST KABEL	Juhatuse liige	23.07.2018
LEA JANTS	Juhatuse liige	09.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53070014
E-posti aadress	lea.jants@eelk.ee