

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kotka tn 22 korteriühistu

registrikood: 80106385

telefon: +372 5039715, +372 56647711, +372 5201660

e-posti aadress: obie@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kotka 22 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab 3-liikmeline juhatus. Juhatusel liikmetele töötasu ei maksta. Ühistul on sõlmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks. Hooldustasudest kaetakse jää ja lume koristused, koristusvahendid jm jooksvad tegevuskulud. Remondifondi kogunenud kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2017 on 0 eurot (2016. aastal oli see 11 995 eurot).

Korteriühistul Kotka 22 ei olnud 2017. aastal töölisi ega makstud töötasu.

Aruandeaasta põhitegevuse kasum oli 189 eurot. Aruandeaasta põhitegevuse kasum kantakse eelmiste perioodide jaotamata kasum/kahjumisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 797	14 663
Nõuded ja ettemaksed	1 064	1 024
Kokku käibevarad	19 861	15 687
Kokku varad	19 861	15 687
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	653	575
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	11 995
Kokku lühiajalised kohustised	653	12 570
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 902	0
Kokku pikaajalised kohustised	15 902	0
Kokku kohustised	16 555	12 570
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 582	1 582
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 535	2 717
Aruandeaasta tulem	189	-1 182
Kokku netovara	3 306	3 117
Kokku kohustised ja netovara	19 861	15 687

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	23 268	11 214
Kokku tulud	23 268	11 214
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 902	-11 885
Mitmesugused tegevuskulud	-3 815	-4 120
Muud kulud	-3 363	-4 369
Kokku kulud	-23 080	-20 374
Põhitegevuse tulem	188	-9 160
Intressitulud	1	1
Muud finantstulud ja -kulud	0	7 977
Aruandeaasta tulem	189	-1 182

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	188	-9 160
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	15	7 986
Kokku korrigeerimised	15	7 986
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-83	-45
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	106	28
Laekunud intressid	1	1
Muud rahavood põhitegevusest	0	-8
Kokku rahavood põhitegevusest	227	-1 198
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 907	3 907
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-11 885
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 907	-7 978
Kokku rahavood	4 134	-9 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 663	23 839
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 134	-9 176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 797	14 663

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 582	2 717	4 299
Aruandeaasta tulem		-1 182	-1 182
31.12.2016	1 582	1 535	3 117
Aruandeaasta tulem		189	189
31.12.2017	1 582	1 724	3 306

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2017. aasta raamatupidamise aruande vastavalt raamatupidamise seadus §17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest, nõuete hindamisel on iga nõuet vaadeldud eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded puuduvad.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Kulud

Kulude arvestus korraldatakse tulude ja kulude printsibiist lähtudes.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	15 902	11 885
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 902	11 885

Lisa 3 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Kotka 22 ei ole palgalisi töötajaid aastal 2017.

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	14

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.04.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Kotka tn 22 korteriühistu (registrikood: 80106385) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN UBA	Juhatuse liige	09.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56647711
Mobiiltelefon	+372 5039715
Mobiiltelefon	+372 5201660
E-posti aadress	obie@hot.ee