

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Ingvest OÜ

registrikood: 12393231

tänava/talu nimi, L. Koidula tn 12a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51006

e-posti aadress: info@ingvest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ingvest OÜ põhitegevusala on metsavarumine ja muud metsamajanduse tegevusalad. Samuti tegeleb ettevõtte omatoodetud põllumajandussaaduste müügi, kinnistute ostu ja müügiga ning maa rentimisega.

2018. aastal on plaanis jätkata samadel tegevusaladel.

Ettevõtte juhatus on kaheliikmeline. 2017. aastal juhatuse liikmete tööd ei tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 769	1 230
Nõuded ja ettemaksed	45 647	1 034
Bioloogilised varad	50 521	89 678
Kokku käibevarad	99 937	91 942
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	91 021	97 849
Bioloogilised varad	67 838	52 183
Kokku põhivarad	158 859	150 032
Kokku varad	258 796	241 974
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	172
Võlad ja ettemaksed	10 526	1 634
Kokku lühiajalised kohustised	10 526	1 806
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 114	33 000
Kokku pikaajalised kohustised	38 114	33 000
Kokku kohustised	48 640	34 806
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 175	200 526
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 231	4 142
Kokku omakapital	210 156	207 168
Kokku kohustised ja omakapital	258 796	241 974

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	90 183	74 691
Muud äritulud	19 531	1 981
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-23 502	-12 600
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 306	-19 073
Mitmesugused tegevuskulud	-28 343	-17 849
Tööjõukulud	-14 227	-13 648
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 938	-8 524
Muud ärikulud	-21 729	-411
Ärikasum (kahjum)	3 669	4 567
Intressitulud	0	56
Intressikulud	-438	-481
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 231	4 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 231	4 142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ingvest OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest. Aastaaruande esitusviisi on vastavalt muudetud tagasiulatuvalt.

Raha

Rahana kajastatakse sularaha kassas ja raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilise vara all on kajastatud õiglase väärtuse meetodi alusel metsakinnistud (kasvav mets).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasulikutööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR. Materiaalne põhivara (masinad ja seadmed) võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	5

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	59 860	21 849	21 849	81 709
Akumuleeritud kulum		-7 283	-7 283	-7 283
Jääkmaksumus	59 860	14 566	14 566	74 426
Ostud ja parendused		44 693	44 693	44 693
Muud ostud ja parendused		44 693	44 693	44 693
Amortisatsioonikulu		-8 525	-8 525	-8 525
Müügid		-12 745	-12 745	-12 745
31.12.2016				
Soetusmaksumus	59 860	44 693	44 693	104 553
Akumuleeritud kulum		-6 704	-6 704	-6 704
Jääkmaksumus	59 860	37 989	37 989	97 849
Ostud ja parendused	2 680			2 680
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	2 680			2 680
Amortisatsioonikulu		-8 938	-8 938	-8 938
Müügid	-2 550			-2 550
Muud muutused	1 980			1 980
31.12.2017				
Soetusmaksumus	61 970	44 693	44 693	106 663
Akumuleeritud kulum		-15 642	-15 642	-15 642
Jääkmaksumus	61 970	29 051	29 051	91 021

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	90 183	74 691
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	90 183	74 691
Kokku müügitulu	90 183	74 691
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	0	33 856
Realiseerimine põllundus	60	60
Metsanduse abitegevused	1 960	4 791
Maa rent	3 163	2 333
Realiseerimine metsandus	85 000	33 651
Kokku müügitulu	90 183	74 691

Põhivara müük kajastub muude äritulude all.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	10 633	10 200
Sotsiaalmaksud	3 594	3 448
Kokku tööjõukulud	14 227	13 648
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	2	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 614	0	33 000

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
osaniku laen	14 500	23 886	0	EUR	31.12.2020

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Osaniku laen	22 000	18 000	0%	EUR	31.12.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Ingvest OÜ (registrikood: 12393231) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SULG	Juhatuse liige	08.08.2018
INGRID SULG	Juhatuse liige	08.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	204 175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 231
Kokku	207 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	85000	94.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3163	3.51%	Ei
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	1960	2.17%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	60	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ingrid Sulg	48204245713		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ingvest.ee