

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Varud	16
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	19
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	20
Lisa 11 Laenukohustised	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	23
Lisa 15 Eraldised	24
Lisa 16 Aktsiakapital	24
Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 18 Müügitulu	25
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	25
Lisa 20 Turustuskulud	26
Lisa 21 Üldhalduskulud	26
Lisa 22 Tööjõukulud	26
Lisa 23 Muud äritulud	27
Lisa 24 Muud ärikulud	27
Lisa 25 Seotud osapooled	27
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	31
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	32
Lisa 30 Lõpetamata ehituslepingud	33
Lisa 31 Tulumaks	34
Aruande allkirjad	35
Vandeaudiitori aruanne	36

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev AS Maru loodi 1996 aastal. Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holding-tüüpi emaettevõtte, mille põhitegevuseks on tütarettevõtete tegevuse koordineerimine ning kinnisvara arendus ja haldamine.

AS Maru kontserni moodustavad AS Maru Ehitus kontsern, AS Maru Metall kontsern ning 9 tütarettevõtet ja 2 sidusettevõtet. AS Maru Ehitus koos tütarettevõtetega OÜ Maru THM, OÜ Maru Betoontööd, SIA Maru Celtniecība, OY Maru Rakennus ja AB Maru Bygg moodustavad alamkontserni, mille tegevusalaks on ehitustööd peatöövõtu korras koos krundihanke ja projekteerimisega.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud ehituslike kandvate teraskonstruksioonide ja masinaehituslike teraskonstruksioonide projekteerimisele ja tootmisele. Alates 2015 aastast on lisandunud läbi tütarettevõtte OÜ MDSC Systems eriotstarbeliste mobiilsete ja teisaldatevate konteinerlahenduste projekteerimine, tootmine ja turustamine.

AS-i Moodul toodangu hulka kuuluvad erinevad ehituskonstruksioonid, konveierid, lumesahad, tööstuslikud filtrid ja muud erinevad metallist detailid ja raamid.

AS Audru Keskus ja OÜ Loovälja 11 põhitegevuseks on enda kinnisvara üürileandmine ja haldamine.

OÜ Loovälja 7 Arendus, OÜ Treiali Arendus ja OÜ Põlluarendus on asutatud erinevate kinnisvaraprojektide läbiviimiseks.

Sidusettevõtte AS Galv-Est osutab metalltoodete kuumtsinkimisteenust ning sidusettevõtte OÜ 3dHansa omab korterelamute arendust Tallinnas.

Maru kontserni konsolideeritud müügitulu 2017 aastal oli 63,5 miljonit eurot, mis kasvas 2016 aasta käibe 61,1 miljoni euroga võrreldes 4 %. 2017.aasta konsolideeritud kahjum enne maksustamist oli -3,4 miljonit eurot (2016 aasta kasum 2,5 miljonit eurot). Kasumlikkuse langus on ajutise loomuga ning on tingitud kahjumlikust ehituslepingust. Mõju kasumlikkusele on avaldanud ka sisendhindade kasv ehitusturul, materjalide tarneviivitustest tingitud kulude kasv ning tööjõukulude kasv.

AS Maru konsolideeritud müügitulust moodustas ehitustegevus 83%, tootmistegevus 14% ning muu müük 3%. Eksport moodustab kontserni kogukäibest 38%, mis on 24,1 miljonit eurot. Suuremad ekspordiriigid läbi aastate on olnud Soome, Rootsi ja Norra.

Kontserni tegevust iseloomustavad järgmised suhtarvud :

	2017	2016
Ärirentaablus	-5,3%	4,1%
Müügi rentaablus	-6,2%	3,0%
Omakapitali määr	24%	44%
Võlakordaja	0,7	0,5
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,2	1,4
Likviidsussuhe	0,9	1,0
Rahaliste vahendite tase	0,1	0,4

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Müügi rentaablus (ROS) = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali määr = omakapital/varad

Võlakordaja = kohustused/varad

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

2017 aastal investeeris Maru grupp kinnisvara arendusse 2,2 miljonit eurot. Materiaalset ja immateriaalset põhivara soetati kokku 1,5 miljoni euro eest.

Maru kontsernis töötas 2017 aastal keskmiselt 369 töötajat, nendest 16 emaettevõttes.

Maru kontserni 2018. aasta eesmärk on kasumlikkuse kasv. Ekspordi võimekuse kasvatamiseks ja koduturu hoidmiseks on vajalik kontserni ettevõtete vaheline usalduslik koostöö. Keskendume tööstusehitiste täislahenduse pakkumisele Eestis, Soomes ja Rootsis.

Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustegevusele

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 447 832	5 523 693	2
Nõuded ja ettemaksed	13 865 134	8 590 102	3
Varud	5 484 652	5 644 607	4
Kokku käibevarad	20 797 618	19 758 402	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 132 311	2 231 050	6,7
Nõuded ja ettemaksed	93 985	103 510	3
Kinnisvarainvesteeringud	9 901 978	8 079 019	8
Materiaalsed põhivarad	6 290 624	5 948 767	9
Immateriaalsed põhivarad	190 140	103 738	10
Kokku põhivarad	18 609 038	16 466 084	
Kokku varad	39 406 656	36 224 486	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 244 083	3 264 076	11;12
Võlad ja ettemaksed	13 174 990	9 707 872	13
Eraldised	2 577 970	1 299 951	15
Kokku lühiajalised kohustised	16 997 043	14 271 899	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 589 596	5 921 411	11;12
Võlad ja ettemaksed	329 247	203 239	13
Eraldised	94 399	77 629	15
Kokku pikaajalised kohustised	13 013 242	6 202 279	
Kokku kohustised	30 010 285	20 474 178	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	640 000	640 000	16
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000	
Realiseerimata kursivahed	-3 431	6 271	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 871 344	11 861 654	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 418 967	1 356 964	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	8 152 946	13 928 889	
Vähemususalus	1 243 425	1 821 419	
Kokku omakapital	9 396 371	15 750 308	

Kokku kohustised ja omakapital	39 406 656	36 224 486	
--------------------------------	------------	------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	63 512 251	61 093 207	18
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-61 150 990	-54 720 944	19
Brutokasum (-kahjum)	2 361 261	6 372 263	
Turustuskulud	-1 426 845	-1 441 534	20
Üldhalduskulud	-2 504 748	-2 607 850	21
Muud äritulud	240 964	198 314	23
Muud ärikulud	-2 014 209	-11 713	24
Ärikasum (kahjum)	-3 343 577	2 509 480	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-198 739	146 010	
Intressitulud	25 894	34 317	
Intressikulud	-290 904	-201 867	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 807 326	2 487 940	
Tulumaks	-134 944	-651 325	31
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 942 270	1 836 615	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-3 418 967	1 356 964	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-523 303	479 651	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-3 343 577	2 509 480	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 387 305	1 215 585	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-167 906	-123 835	23
Muud korrigeerimised	-877 934	506 837	
Kokku korrigeerimised	341 465	1 598 587	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 615 334	807 566	
Varude muutus	950 599	83 987	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	4 941 772	-220 989	
Makstud intressid	-310 505	-213 652	
Makstud ettevõtte tulumaks	-558 109	-198 424	
Kokku rahavood äritegevusest	-2 593 689	4 366 555	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-708 124	-590 494	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	149 494	169 369	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 171 861	-4 184 364	
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-199 166	-2 500	
Antud laenud	-213 600	-255 000	
Antud laenude tagasimaksed	5 000	602 500	
Laekunud intressid	22 082	35 130	
Laekunud dividendid	100 000	50 000	7
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 016 175	-4 175 359	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 903 385	3 166 024	
Saadud laenude tagasimaksed	-515 544	-822 169	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-441 338	-430 579	
Makstud dividendid	-2 426 050	-987 200	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 520 453	926 076	
Kokku rahavood	-4 089 411	1 117 272	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 523 693	4 389 594	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 089 411	1 117 272	
Valuutakursside muutuste mõju	13 550	16 827	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 447 832	5 523 693	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 942 270	1 836 615
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	3 459	-10 778
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	3 459	-10 778
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-3 938 811	1 825 837
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-3 415 508	1 346 186
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-523 303	479 651

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Kokku
					Vähemusosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2015	640 000	64 000	-9 226	12 361 682	1 830 110	14 886 566
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-10 778	1 356 964	479 651	1 825 837
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-500 000	-487 200	-987 200
Muud muutused omakapitalis	0	0	26 275	-28	-1 142	25 105
31.12.2016	640 000	64 000	6 271	13 218 618	1 821 419	15 750 308
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	3 459	-3 418 967	-523 303	-3 938 811
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-2 331 250	-94 800	-2 426 050
Muud muutused omakapitalis	0	0	-13 161	-16 024	40 109	10 924
31.12.2017	640 000	64 000	-3 431	7 452 377	1 243 425	9 396 371

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruande standardist. Eesti finantsaruande standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

AS Maru on koostanud täismahus raamatupidamise aastaaruande.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad AS Maru ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaeettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaeettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtete) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaeettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtteid kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Vähemusosalusega tehingute puhul kajastatakse vahe tehingu maksumuse ja vähemusosaluse muutuse vahel omakapitalis.

Tütarettevõtete müük

Müüdid tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogudes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaeettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse individuaalse hindamise meetodit või kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvaraarenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansis real Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (korter, büroopinnad) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul (kinnisvaraarenduses) lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kinnisvaraobjekti arenduse finantseerimisel laenuga on arendusaegsed laenukasutuse kulud arvatud objekti soetusmaksumusse. Sealhulgas laenukasutuse kulud ehitusperioodil kapitaliseeritakse kuni ehitusobjekti kasutusloa saamiseni. Kinnisvara hoidmisega või kasutusega seotud intressikulud ei kapitaliseerita.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Arendusväljaminekud on kulutused, mida tehakse uurimistulemuste rakendamisel uute toodete, teenuste, protsesside või süsteemide väljatöötamiseks, kujundamiseks või testimiseks. Arendusväljaminekuid kapitaliseeritakse juhul kui eksisteerivad tehnilised ja finantsilised võimalused ning positiivne kavatsus projekti elluviimiseks, kontsern suudab kasutada või müüa loodatavat vara ning arendusväljaminekute suurus ja immateriaalsest varast tulevikus tekkivat majanduslikku kasu on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustel intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglases väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“kirjel.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusi, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses koheselt.

Kulud

Kulud on kasumiaruandes liigendatud lähtudes kulude funktsioonist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Alates 2015 aastast maksustatakse tulumaksuga välja makstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Aruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
- sidusettevõtjaid;
- tegev-ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustuste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi bilansipäevajärgseid sündmusi, mis

ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangas	1 426 212	5 502 379
Raha kassas	21 620	21 314
Kokku raha	1 447 832	5 523 693

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	9 462 329	9 374 601	87 728	
Ostjatelt laekumata arved	9 462 329	9 374 601	87 728	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	79 795	79 795	0	5
Muud nõuded	316 727	310 470	6 257	
Laenunõuded	308 957	302 700	6 257	
Intressinõuded	7 241	7 241	0	
Viitlaekumised	529	529	0	
Ettemaksed	650 360	650 360	0	
Tulevaste perioodide kulud	44 102	44 102	0	
Muud makstud ettemaksed	606 258	606 258	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	3 449 908	3 449 908	0	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 959 119	13 865 134	93 985	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 984 092	5 984 092	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 984 435	5 984 435	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-343	-343	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	96 209	96 209	0	5
Muud nõuded	253 573	150 063	103 510	
Laenunõuded	100 357	0	100 357	
Intressinõuded	3 424	271	3 153	
Viitlaekumised	149 792	149 792	0	
Ettemaksed	281 424	281 424	0	
Tulevaste perioodide kulud	55 314	55 314	0	
Muud makstud ettemaksed	226 110	226 110	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	2 078 314	2 078 314	0	30
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 693 612	8 590 102	103 510	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	649 814	451 049
Lõpetamata toodang	1 564 320	1 598 283
Lõpetamata ehitustööd	1 111 979	995 776
Lõpetamata toodang tööstuses	452 341	602 507
Valmistoodang	823 262	1 141 644
Valminud kinnisvaraarendus	378 579	831 885
Valmistoodang tööstuses	444 683	309 759
Müügiks ostetud kaubad	2 378 976	2 429 617
Müügiks ostetud kinnistud	2 378 976	2 429 617
Ettemaksed varude eest	68 280	24 014
Kokku varud	5 484 652	5 644 607

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3 104	40 622	68 348	501 799
Käibemaks	76 691	723 144	16 363	60 136
Üksikisiku tulumaks	0	147 567	0	141 130
Erisoodustuse tulumaks	0	10 520	0	5 454
Sotsiaalmaks	0	335 680	0	365 337
Kohustuslik kogumispension	0	29 842	0	27 080
Töötuskindlustusmaksed	0	23 106	0	30 087
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 254	0	30 412
Ettemaksukonto jääk	0		11 498	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	79 795	1 324 735	96 209	1 161 435

Ettevõtte tulumaksu ettemaksudes kajastub Soome Vabariigis tegutsevate filiaalide poolt tasutud avansiline tulumaks.

Muude maksude ettemaksed ja maksuvõlad koosnevad seadusega sätestatud töötajate kindlustamise kohustusest Soomes.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10241704	AS Moodul	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	75	75
10714568	AS Maru Ehitus	Eesti	Ehitus ja projekteerimine	82.50	82.50
10723834	AS Maru Metall	Eesti	Metallkonstruktsioonide tootmine	80	80
11153830	OÜ Hoog Kinnisvara	Eesti	Kinnisvara arendus	100	100
11605657	OÜ Komate	Eesti	Valdus	100	100
12305911	OÜ Audru Keskus	Eesti	Kinnisvara arendus	80	80
12958794	OÜ Loovälja 11	Eesti	Kinnisvara arendus	82.50	85
14297311	OÜ Põlluarendus	Eesti	Kinnisvara arendus	0	82.50
14297297	OÜ Treiali Arendus	Eesti	Kinnisvara arendus	0	82.50
14297280	OÜ Loovälja 7 Arendus	Eesti	Kinnisvara arendus	0	82.50
14353736	OÜ Ravoter	Eesti	Kinnisvara arendus	0	100

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10949863	AS Galv-Est	Eesti	Terastoodete tsinkimine	33	33
11182406	OÜ 3dHansa	Eesti	Kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
AS Galv-Est	941 512	-100 000	72 619	914 131
OÜ 3dHansa	1 289 538	0	-271 358	1 018 180
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 231 050	-100 000	-198 739	1 932 311

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	827 033	3 901 559	4 728 592
Akumuleeritud kulum	0	-674 722	-674 722
Jääkmaksumus	827 033	3 226 837	4 053 870
Ostud ja parendused	0	4 194 266	4 194 266
Amortisatsioonikulu	0	-192 704	-192 704
Ümberliigitamised	23 587	0	23 587
31.12.2016			
Soetusmaksumus	850 620	8 095 825	8 946 445
Akumuleeritud kulum	0	-867 426	-867 426
Jääkmaksumus	850 620	7 228 399	8 079 019
Ostud ja parendused	0	2 222 204	2 222 204
Amortisatsioonikulu	0	-399 245	-399 245
31.12.2017			
Soetusmaksumus	850 620	10 318 029	11 168 649
Akumuleeritud kulum	0	-1 266 671	-1 266 671
Jääkmaksumus	850 620	9 051 358	9 901 978

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 147 483	598 912
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	70 632	36 495

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2015											
Soetusmaksumus	176 518	6 842 966	2 086 755	288 275	4 153 090	6 528 120	572 999	6 596	0	6 596	14 127 199
Akumuleeritud kulum	0	-3 010 768	-1 302 225	-217 522	-3 154 115	-4 673 862	-490 535	0	0		-8 175 165
Jääkmaksumus	176 518	3 832 198	784 530	70 753	998 975	1 854 258	82 464	6 596	0	6 596	5 952 034
Ostud ja parendused	9 650	178 675	570 766	39 253	142 414	752 433	59 739	2 089	58 805	60 894	1 061 391
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 650										9 650
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		178 675									178 675
Muud ostud ja parendused			570 766	39 253	142 414	752 433	59 739	2 089	58 805	60 894	873 066
Amortisatsioonikulu	0	-287 334	-333 680	-34 184	-286 935	-654 799	-49 845	0	0	0	-991 978
Müügid	-3 210	0	-34 815	-108	-7 454	-42 377	0	0	0	0	-45 587
Ümberliigitamised	-14 902	0	0	0	-11 186	-11 186	11 186	-8 685	0	-8 685	-23 587
Ümberliigitamised ettemaksetest	8 685	0	0	0	-11 186	-11 186	11 186	-8 685	0	-8 685	0
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-23 587	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-23 587
Muud muutused	0	0	0	-1 391	-344	-1 735	-1 771	0	0	0	-3 506
31.12.2016											
Soetusmaksumus	168 056	7 021 641	2 306 372	309 218	4 061 725	6 677 315	685 649	0	58 805	58 805	14 611 466
Akumuleeritud kulum	0	-3 298 102	-1 319 571	-234 895	-3 226 255	-4 780 721	-583 876	0	0	0	-8 662 699
Jääkmaksumus	168 056	3 723 539	986 801	74 323	835 470	1 896 594	101 773	0	58 805	58 805	5 948 767
Ostud ja parendused	17 800	32 911	817 190	82 642	106 664	1 006 496	309 175	13 274	-2 915	10 359	1 376 741
Amortisatsioonikulu	0	-271 224	-344 087	-45 012	-244 869	-633 968	-60 346	0	0	0	-965 538
Müügid	0	-783	-67 200	-268	0	-67 468	0	0	0		-68 251
Ümberliigitamised	0	0	0	0	67 076	67 076	-11 186	0	-55 890	-55 890	0
Muud muutused	0	0	-3	-630	4	-629	-466	0	0	0	-1 095
31.12.2017											
Soetusmaksumus	185 856	7 051 826	2 527 647	350 265	4 263 486	7 141 398	912 953	13 274	0	13 274	15 305 307
Akumuleeritud kulum	0	-3 567 383	-1 134 946	-239 210	-3 499 141	-4 873 297	-574 003	0	0	0	-9 014 683
Jääkmaksumus	185 856	3 484 443	1 392 701	111 055	764 345	2 268 101	338 950	13 274	0	13 274	6 290 624

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	31 805
Ehitised	783	0
Masinad ja seadmed	146 611	137 564
Transpordi- vahendid	144 610	95 456

Arvutid ja arvutisüsteemid	418	108
Muud masinad ja seadmed	1 583	42 000
Muud materiaalsed põhivarad	2 100	0
Kokku	149 494	169 369

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	38 154	395 141	11 276	0	444 571
Akumuleeritud kulum	-32 920	-363 677	-9 292	0	-405 889
Jääkmaksumus	5 234	31 464	1 984	0	38 682
Ostud ja parendused	18 114	43 845	2 800	31 200	95 959
Amortisatsioonikulu	-3 710	-25 061	-2 132	0	-30 903
31.12.2016					
Soetusmaksumus	56 268	444 600	14 076	31 200	546 144
Akumuleeritud kulum	-36 630	-394 352	-11 424	0	-442 406
Jääkmaksumus	19 638	50 248	2 652	31 200	103 738
Ostud ja parendused	61 687	89 253	0	-31 200	119 740
Amortisatsioonikulu	-7 793	-23 243	-2 302	0	-33 338
31.12.2017					
Soetusmaksumus	86 529	531 197	14 076	0	631 802
Akumuleeritud kulum	-12 997	-414 939	-13 726	0	-441 662
Jääkmaksumus	73 532	116 258	350	0	190 140

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	9 338 809	727 213	8 611 596		2,4%	Euro	2020	
Muud laenukohustused	2 866 665	188 000	2 678 665		5%	Euro	2024	
Pikaajalised laenud kokku	12 205 474	915 213	11 290 261					
Kapitalirendikohustised kokku	1 628 205	328 870	1 299 335					12
Laenukohustised kokku	13 833 679	1 244 083	12 589 596					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Faktooringukohustus	91 462	91 462			1,5%	EUR	2017	
Lühiajalised laenud kokku	91 462	91 462						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaenud	5 889 507	2 688 291	3 201 216		3,3%	EUR	2020	
Muud laenud	1 836 665	188 000	1 648 665		5%	EUR	2024	
Pikaajalised laenud kokku	7 726 172	2 876 291	4 849 881					
Kapitalirendikohustised kokku	1 367 853	296 323	1 071 530					12
Laenukohustised kokku	9 185 487	3 264 076	5 921 411					

Pankadega sõlmitud laenulepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

* hüpoteegid kinnistutele kogusummas 19,7 miljonit eurot

* kommertspandid vallasvarale kogusummas 2,6 miljonit eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 628 205	328 870	1 299 335	1,9-2,6%	Euro	2018-2022
Kapitalirendikohustised kokku	1 628 205	328 870	1 299 335			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Masinad ja seadmed	1 367 853	296 323	1 071 530	1,9%-3,8%	EUR	2017-2021
Kapitalirendikohustised kokku	1 367 853	296 323	1 071 530			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 623 570	1 260 229
Kokku	1 623 570	1 260 229

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 722 538	5 421 376	301 162	
Võlad töövõtjatele	798 368	798 368	0	14
Maksuvõlad	1 324 735	1 324 735	0	5
Muud võlad	171 499	143 414	28 085	
Intressivõlad	42 998	14 913	28 085	
Muud viitvõlad	128 501	128 501	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	3 638 460	3 638 460	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 848 637	1 848 637	0	30
Kokku võlad ja ettemaksed	13 504 237	13 174 990	329 247	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	5 027 077	4 824 502	202 575	
Võlad töövõtjatele	728 894	728 894	0	14
Maksuvõlad	1 161 435	1 161 435	0	5
Muud võlad	56 066	55 402	664	
Intressivõlad	12 086	11 422	664	
Muud viitvõlad	43 980	43 980	0	
Tellijatelt saadud ettemaksed	252 196	252 196	0	
Ehitustööde tellijatel saada	2 685 443	2 685 443	0	30
Kokku võlad ja ettemaksed	9 911 111	9 707 872	203 239	

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	526 055	471 834
Puhkusetasude kohustis	272 313	257 060
Kokku võlad töövõtjatele	798 368	728 894

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Garantiieraldis	298 990	161 391	-128 321	332 060
Preemiaeraldis	1 037 254	545 687	-944 878	638 063
Muud eraldised	41 336	1 670 648	-9 738	1 702 246
Kokku eraldised	1 377 580	2 377 726	-1 082 937	2 672 369
	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Garantiieraldised	219 067	173 310	-93 387	298 990
Preemiaeraldised	476 653	923 292	-362 691	1 037 254
Muud eraldised	82 701	9 738	-51 103	41 336
Kokku eraldised	778 421	1 106 340	-507 181	1 377 580

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	640 000	640 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 961 902	10 574 894
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 490 475	2 643 724
Lepinguaegsed pangagarantiid tellijatele	5 589 915	4 655 059
Kokku tingimuslikud kohustised	13 042 292	17 873 677

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 394 420	39 654 093
Soome	16 404 555	12 584 063
Rootsi	3 614 235	5 095 485
Läti	842 815	515 868
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	80 500	92 250
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 336 525	57 941 759
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 669 618	1 882 375
Saudi Araabia	459 519	0
Mehhiko	25 590	795 511
Island	8 500	460 171
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	12 499	13 391
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	3 175 726	3 151 448
Kokku müügitulu	63 512 251	61 093 207
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	52 648 311	50 644 352
Metallkonstruktsioonide tootmine	9 046 321	9 015 853
Muud tegevused	1 817 619	1 433 002
Kokku müügitulu	63 512 251	61 093 207

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	15 795 979	14 221 272
Energia	433 931	349 684
Alltöövõtutööd	28 263 874	26 665 775
Üür ja rent	2 279 640	1 340 725
Tööjõukulud	8 422 705	7 981 395
Amortisatsioonikulu	1 274 234	1 120 385
Ostetud tooted ja teenused	1 522 349	1 733 382
Transpordivahenditega seotud kulud	448 712	292 584
Muud	2 709 566	1 015 742
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	61 150 990	54 720 944

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	423 928	401 113
Mitmesugused bürookulud	38 402	52 371
Tööjõukulud	715 319	814 617
Amortisatsioonikulu	16 149	9 003
Transpordivahenditega seotud kulud	21 859	25 171
Reklaamikulud	0	4 182
Muud	211 188	135 077
Kokku turustuskulud	1 426 845	1 441 534

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	609 103	543 861
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	17 302	19 146
Tööjõukulud	1 453 478	1 700 778
Amortisatsioonikulu	96 922	80 414
Muud	235 443	177 113
Transpordivahenditega seotud kulud	92 500	86 538
Kokku üldhalduskulud	2 504 748	2 607 850

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 004 421	8 505 683
Sotsiaalmaksud	2 509 434	2 624 627
Muud	190 452	175 777
Kokku tööjõukulud	10 704 307	11 306 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	369	361

Lisa 23 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	167 907	123 835
Kasum valuutakursi muutustest	1 165	15 770
Trahvid, viivised ja hüvitised	19 702	4 523
Muud	52 190	54 186
Kokku muud äritulud	240 964	198 314

Lisa 24 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-18 744	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	-1 942 840	0
Kahjum materiaalse põhivara mahakandmisest	0	-57
Muud	-52 625	-11 656
Kokku muud ärikulud	-2 014 209	-11 713

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	384 037	5 892	525 345	12 220
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 591	2 552 254	5 294	1 588 314

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
3dHansa OÜ	200 000	0	2%	euro	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omanikega seotud ettevõtja	0	950 000	5%	euro	2019

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	297 296	903 159	278 682	5 612 708
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	95 953	126 264	80 215	40 454

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	156 968	156 463

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	979 450	2 217 296
Nõuded ja ettemaksed	490 468	356 490
Varud	2 356 574	2 495 151
Kokku käibevarad	3 826 492	5 068 937
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 666 846	2 458 045
Nõuded ja ettemaksed	2 146 906	1 555 600
Kinnisvarainvesteeringud	3 557 633	3 773 586
Materiaalsed põhivarad	1 360 991	930 625
Kokku põhivarad	9 732 376	8 717 856
Kokku varad	13 558 868	13 786 793
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 291 702	2 692 777
Võlad ja ettemaksed	385 217	1 543 364
Eraldised	4 573	2 173
Kokku lühiajalised kohustised	1 681 492	4 238 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 529 099	2 292 635
Võlad ja ettemaksed	14 671	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 543 770	2 292 635
Kokku kohustised	5 225 262	6 530 949
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 987 789	4 302 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 817	2 249 423
Kokku omakapital	8 333 606	7 255 844
Kokku kohustised ja omakapital	13 558 868	13 786 793

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 108 079	3 151 935
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 413 029	-2 619 800
Brutokasum (-kahjum)	695 050	532 135
Turustuskulud	-14 137	-8 682
Üldhalduskulud	-451 937	-436 677
Muud äritulud	161 156	124 022
Muud ärikulud	-5 306	-750
Kokku ärikasum (-kahjum)	384 826	210 048
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	314 000	2 170 000
Intressitulud	107 690	35 745
Intressikulud	-164 699	-166 370
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	641 817	2 249 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	641 817	2 249 423

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	384 826	210 048
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	539 402	555 238
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-161 156	-89 290
Muud korrigeerimised	-75 990	230 997
Kokku korrigeerimised	302 256	696 945
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 024	-29 844
Varude muutus	138 577	46 982
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	151 487	-205 294
Makstud intressid	-133 314	-137 966
Kokku rahavood äritegevusest	758 808	580 871
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-62 243	-5 811
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	143 726	95 564
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-9 650
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	31 805
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-173 023	-2 500
Antud laenud	-533 600	-1 700 600
Antud laenude tagasimaksed	5 000	322 500
Laekunud intressid	29 089	29 184
Laekunud dividendid	314 000	2 247 796
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-277 051	1 008 288
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	950 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	0	-491 624
Arvelduskrediidi saldo muutus	20 867	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-359 220	-352 891
Makstud dividendid	-2 331 250	-500 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 719 603	-1 344 515
Kokku rahavood	-1 237 846	244 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 217 296	1 972 652
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 237 846	244 644
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	979 450	2 217 296

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	640 000	64 000	4 802 421	5 506 421
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 249 423	2 249 423
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2016	640 000	64 000	6 551 844	7 255 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		-2 458 045	-2 458 045
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	10 867 378	10 867 378
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	640 000	64 000	14 961 177	15 665 177
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	641 817	641 817
Väljakuulutatud dividendid	0	0	-2 331 250	-2 331 250
Muud muutused omakapitalis	0	0	2 767 195	2 767 195
31.12.2017	640 000	64 000	7 629 606	8 333 606
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-2 466 846	-2 466 846
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	6 370 581	6 370 581
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	640 000	64 000	11 533 341	12 237 341

Lisa 30 Lõpetamata ehituslepingud (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	49 465 891	49 668 701	
Esitatud vahearuanded	-47 864 620	-50 275 830	
Tulude korrigeerimine kokku	1 601 271	-607 129	
Tulude suurenemine	3 449 908	2 078 314	3
Tulude vähenemine	-1 848 637	-2 685 443	13
Tulude korrigeerimine kokku	1 601 271	-607 129	

Lisa 31 Tulumaks

(eurodes)

	Kokku 2017	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti	Kokku 2016	sealhulgas Eesti	sealhulgas Soome	sealhulgas Läti
Kasum enne maksustamist	193 076	0	190 878	2 198	8 988	0	8 988	0
Asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvatatud tulumaks	38 505	0	38 175	330	1 798	0	1 798	0
Maksustamisel mahaarvamisele mittekuuluvate kulude mõju tulumaksule	2 439	0	2 105	334	1	0	1	0
Tulumaksukulu	40 944	0	40 280	664	1 799	0	1 799	0
Dividendide tulumaksukulu	94 000	94 000	0	0	649 526	645 800	3 726	0
Kokku tulumaksukulu	134 944	94 000	40 280	664	651 325	645 800	5 525	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	02.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Maru ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anneli Marjapuu

Vandeauditori number 510

PKF Estonia Osaühing

Auditiorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

02.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNELI MARJAPUU	Vandeaudiitor	02.07.2018
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	02.07.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 871 344
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 418 967
Kokku	7 452 377
Katmine	
Dividendideks	200 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 252 377
Kokku	7 452 377

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1016210	32.70%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1433325	46.12%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	476944	15.35%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	181600	5.84%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee