

AS SKINEST GRUPP

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2017

Juriidiline aadress:	Mõisa 4, 13522 Tallinn
Äriregistri nr.:	11200831
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skineest@skineest.ee
Interneti koduleht:	www.skineest.ee
Põhitegevusalad:	Kinnisvaraarendus Tehingud väärtpaberitega Elektrijaamade arendus ja haldamine Raudteeveeremi rent, remont ja müük Raudteeveeremile varuosade ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük Raudtee ehitus ja remont
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2017 31. detsember 2017
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	21
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud.....	21
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 5 Antud laenud	22
Lisa 6 Maksud.....	22
Lisa 7 Varud.....	23
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	24
Lisa 9 Pikaajalised nõuded.....	24
Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid	24
Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	25
Lisa 12 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	26
Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud.....	27
Lisa 14 Materiaalne põhivara.....	29
Lisa 15 Immateriaalne põhivara.....	30
Lisa 16 Laenukohustised.....	30
Lisa 17 Kapitalirent.....	30
Lisa 18 Kasutusrent.....	31
Lisa 19 Võlad ja ettemaksed	31
Lisa 20 Tingimuslikud kohustised	32
Lisa 21 Omakapital	32
Lisa 22 Müügitulu	33
Lisa 23 Muud äritulud.....	33
Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused	33
Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud	34
Lisa 26 Tööjõukulud	34
Lisa 27 Muud ärikulud.....	34
Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega	35
Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva.....	36
Lisa 30 Emaettevõtte finantsaruanded	37
Juhatuse allkirjad 2017. a konsolideeritud majandusaasta aruandele.....	41
Sõltumatu audiitori aruanne	42
Kasumi jaotamise ettepanek.....	44

Tegevusaruanne

Ülevaade konsolideerimisgrupist

Skinest Grupp on kontsern, mille emaettevõtte on 2005. aastal asutatud Skinest Grupp AS. Kontserni ettevõtted tegutsevad Eestis, Lätis, Leedus, Venemaal, Ukrainas, Gruusias, Kasahstanis, Horvaatias, Soomes, Poolas ja Norras.

Põhitegevusalad

Põhitegevusaladeks on tehingud väärtpaberitega (va litsentseeritud tegevused); kinnisvaraarendus; ettevõtete haldamine; kaubandus-vahendustegevus; elektrijaamade arendus ja haldamine; raudteeveeremi rent, remont ja müük; raudteeveeremile varuosade ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük; raudtee ehitus ja remont; hakkepuidu müük.

Töötajad

2017. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 334. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 5,3 miljonit eurot. Sotsiaalmakse arvestati 1,6 miljonit eurot.

Kontserni struktuur

Emaettevõtte AS Skinest Grupp

	Asukohamaa	Tegevusala	Osalus 31.12.2017	Osalus 31.12.2016
Tütarettevõtted				
Skinest Rail AS	Eesti	Raudteeveeremi ja varuosade müük ja rent	100%	100%
Skinest Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara tehingud	100%	100%
Skinest Investeeringute OÜ	Eesti	Investeerimine	100%	100%
Frerin OÜ	Eesti	Raudteeveeremi varuosade müük	100%	100%
DLRR Energia SIA	Läti	Elektrienergia tootmine	100%	100%
Skinest Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara tehingud	51%	51%
Skinest Hydro AS	Eesti	Hüdroelektrijaama arendamine	88%	88%
Sidusettevõtted				
Skinest Energia AS	Eesti	Elektrienergia tootmine ja müük	37,5%	37,5%
Alexela Oil AS	Eesti	Autokütuse jaemüük	22,4%	22,4%
Alexela Tanklad OÜ	Eesti	Autokütuse jaemüük	22,4%	22,4%
Balti Realiseerimiskeskus OÜ	Eesti	Kasutatud tehnika jaemüük	50%	50%
BPS Energy Trading OÜ	Eesti	Elektrienergia müük	50%	50%
Frerin OÜ tütarettevõtte				
Est Rail Rental OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
Skinest Kinnisvara OÜ tütarettevõtted				
Skinest Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus, rent ja müük	100%	51%
Skinest Norge OÜ (Skinest Arendus OÜ tütarettevõtte)	Eesti	Valdusfirma	60%	30,6%
Skinest Bygg AS (Skinest Norge OÜ tütarettevõtte)	Norra	Kinnisvaraarendus	60%	30,6%

Skinest Keskus OÜ tütarettevõtted				
Shen Dao OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	51%	51%
Skinest Hydro AS tütarettevõtted				
Hydro Development Company LTD	Gruusia	Elektrienergia tootmine	88%	88%
Austrian Georgian Development LLC	Gruusia	Elektrienergia tootmine	70,4%	70,4%
Magana Hydro LLC	Gruusia	Elektrienergia tootmine	88%	88%
Skinest Rail AS tütarettevõtted				
Skinest Ehitus AS	Eesti	Raudtee ehitus, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	98,6%	98,6%
Metsaveod Group OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	51%
Skinest Wood AS	Eesti	Pealisehitusmaterjalide müük, hakkepuidu müük	100%	100%
Skinest Reisivood AS	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük, varuosade müük	100%	100%
Railroad Reform Sihtasutus CEE	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100%	100%
Skinest Veeremi OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	100%
Valga Depoo AS	Eesti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100%	100%
Skinest Air OÜ	Eesti	Valdusfirma	70,62%	80%
Skinest Connect OÜ	Eesti	Tegevusetu	100%	100%
Lokomotiiv Investeeringud OÜ	Eesti	Valdusfirma	100%	0
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi varuosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
Skinest Adriatic d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi tegevus	100%	0
Primera Golf and Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	63,58%	72%
Primera Development and Construction LLC	Gruusia	Ehitus	70,62%	80%
Primera Golf Managment LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	70,62%	80%
Skinest Rail Kazakhstan TOO	Kasahstan	Raudteeveeremi rent ja müük, varuosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
Skinest Baltija UAB	Leedu	Raudteeveeremi rent ja müük, varuosade ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
Vitras-S UAB	Leedu	Raudtee ehitus ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	82,21%	82,21%
Skinest Latvija SIA	Läti	Raudteeveeremi ja varuosade müük	100%	100%
ESKA Trading SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine, investeeringud väärtpaberitesse	100%	100%
Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica AS	Läti	Vedurite remont	95,91%	49,91%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi varuosade müük	100%	100%
Skinest Nordic AB	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	99,5%	99,5%
Skinest Finland OY	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi varuosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	90%	90%
Skinest Real Estate d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi tegevus	100%	0
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Tegevusetu	70%	70%
Skinest Rail UA LLC	Ukraina	Raudteeveeremi varuosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
Skinest SPb OOO	Venemaa	Raudteeveeremi ja varuosade müük	99,5%	99,5%
Skinest AGV OOO	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5%	99,5%
Skinest Rail AS sidusettevõtted				
Rolling Stock Invest AS	Eesti	Valdusfirma	51%	51%
RSI Transportation AS (Rolling Stock Invest AS tütarettevõtte)	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
Rosta Trans OÜ (RSI Transportation AS tütarettevõtte)	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%

Tegevustulemused

Kontserni konsolideeritud müügitulu oli 2017.aastal 58 miljonit eurot (2016. a 43 miljon eurot). Kontserni bilansimaht moodustas ligi 237 miljonit eurot (2016: 209 miljonit eurot) ja omakapital 156 miljonit eurot (2016: 149 miljonit eurot).

Kontserni suurim alamkontsern on raudteekontsern **Skinest Rail AS**, mis alustas tegevust 1997. aastal. Skinest Grupp on Skinest Rail ASi 100%-line omanik.

Võrreldes 2016. aastaga, 2017. aasta hakkas olukord paranema ning positiivsed trendid jätkuvad ka 2018. aastal. Veeremipargi rentaablus paranes, kõik veeremi ühikud olid antud rendile, nõudlus kaupade ja teenuste järele hakkas kasvama. Veeremi rent kasvas ligi 16%, veeremi müük ja remont ligi 36%, veeremi varuosade müük 55%, raudtee ehitus ja remont ning pealisehitumaterjalide müük 48%.

Valuutataturud stabiliseerusid. 2017. aasta lõpus ja 2018. aasta alguses on näha mahtude ja kasumlikusse paranemist enamikes valdkondades, kus Skinest Rail AS aktiivselt tegutseb.

2017. aastal toimus tütarettevõtte Metsaveod Group OÜ jagunemine omanike vahel. Jagunemise tõttu vähenesid varad üle 5 miljoni euro.

Skinest Rail AS konsolideeritud müügitulu oli 2017. aastal üle 57,5 miljoni euro, mis on 36,4% suurem kui eelmisel aastal. Kontserni bilansimaht moodustas 187 miljonit eurot, suurenedes 15,3% võrra. Kontserni omakapital moodustab 148,7 miljonit eurot. Aruandeaasta konsolideeritud EBITDA moodustas 20,9 miljonit eurot. Aasta lõpus omandas Skinest Rail 100% osalust ettevõttes Lokomotiiv Investeeringud OÜ, kes oli Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica AS 46% aktsiate omanik, mistõttu muutus viimane Skinest Rail AS tütarettevõtjaks. Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica AS näol oli 31.12.2016 seisuga tegemist sidusettevõttega ja 31.12.2017 seisuga on tegemist tütarettevõttega.

Alamkontsernil on rohkelt likviidseid varasid ning kontserni lühiajaliste kohustiste kattekordaja on 2,44. Oma tööstusharu üks parimaid. 2017. aasta oli edukas käibekapitali juhtimise seisukohast, kontserni likviidsuse näitajad on tunduvalt paranenud.

2017. aastal oli alamkontserni rahavoog positiivne, ulatudes 4 miljoni euroni. Positiivne rahavoog võimaldab teha uusi investeeringuid omavahenditest.

Skinest Rail AS asutas 2017. aastal läbi Skinest Finland OY uue tütarettevõtte Skinest Real Estate d.o.o. Horvaatias. Horvaatias asutati tütarettevõtte Skinest Adriatic d.o.o.

Skinest Hydro AS on kontserni Skinest Grupp energeetika valdkonna ettevõte, mis tegeleb hüdroenergeetika alal. Skinest Hydro AS on valdusfirma, mille tütarettevõtted tegutsevad Gruusias. Peamised investeerimisobjektid on 6.6 MW Kintrishi hüdroelektrijaam ja 16.5 MW Lakhami 1 ja Lakhami 2 hüdroelektrijaamad. Investeeringute üldmaht ületas 2017. aastal 2.7 miljonit eurot. Kintrishi hüdroelektrijaam on alustanud tööd. Lakhami 1 ja Lakhami 2 hüdroelektrijaamade projekti ehitusluba on saadud.

Energiat tootva Läti tütarettevõtte **DLRR Energia SIA** müügitulu oli 2017. aastal üle ühe miljoni euro. Suurimad kliendid on Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica AS ja Latvenergo AS.

Skinest Investeeringute OÜ väärtpaberi- ja muude finantsinstrumentide portfelli maht oli 2017. aastal üle 10 miljoni euro ning investeeringutelt teenitud kasum oli üle 1 miljoni euro.

Skinest Kinnisvara OÜ põhitegevusalaks on kinnisvaraarendus, ettevõtte koos oma tütaretevõtetega omab mitmeid kinnisvarainvesteeringuid Eestis. Suurim kinnisvarainvesteering on Uus-Hollandi elurajooni arendus, millele on 2017.aastal saadud ehitusluba. Hooned valmivad neljas etapis aastatel 2018-2020.

Kontserni sidusettevõttele **Skinest Energia AS-le** kuuluv tuulepark tootis 2017. aastal 24 976 MWh elektrienergiat kogusummas 1 672 742 EUR (2016. aastal 22 560 MWh kogusummas 692 223 EUR). Kogu realiseeritud energia müüdi bilansihalduri kaudu.

Alates 2. maist 2017. a on Skinest Energia AS Rõuste tuulepark tunnistanud Eesti elektrisüsteemi operaatori Elering AS poolt nõuetekohaseks ning vastava taotluse alusel registreeritud taastuvenergia toetuse saajana vastavalt elektrituruseadusele. Edaspidised pargi majandustulemused sõltuvad peamiselt keskmisest tuulekiirusest ja tuulikute koormustegurist, lisaks projitseerub tulu funktsioonina elektrituruhinnast ja subsiidiumist.

Riskide juhtimine

Tegevusriskide maandamiseks on kontserni ettevõtetel juurutatud kvaliteedijuhtimise süsteem ISO 9001:2008. Ehitus ja tootmisettevõtetel on keskkonna ja töötervishoiu ning -ohutuse sertifikaadid ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Remondi ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Tegevus 2018. aastal

Kontsern jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel ning on suunanud põhi- ja investeerimistegevuse geograafilisele laienemisele. Järgmine aasta ootame müügitulu ja kasumi kasvu. Lähtudes kontserni heast finantsseisust ja toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni ärivõimalusi headeks.

Bilansipäevajärgselt on Skinest Grupp müünud oma osaluse sidusettevõtetes Alexela Oil AS ning Alexela Tanklad OÜ. See võimaldas suurendada kontserni likviidsust ning suunata raha uutesse projektidesse.

Kontserni peamised finantssuhtarvud

2017. aasta tegevust iseloomustavad peamised finantssuhtarvud olid järgmised:

	2017	2016
Brutokasumimäär (%)	25,4%	27,30%
Puhasrentaablus (%)	20,1%	8,3%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	1,71	1,87
ROA (%)	5,0%	1,71%
ROE (%)	7,5%	2,29%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumi määr (%) = (müügitulu - kaubakulud) / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aruandeaasta kasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

ROA (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aruandeaasta kasum / varad kokku * 100

ROE (%) = emaettevõtte aktsionäridele kuuluv aruandeaasta kasum / omakapital kokku * 100

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	Lisa nr.	31.12.2017	31.12.2016
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	7 883 854	2 116 106
Lühiajalised finantsinvesteeringud	3	188 300	152 759
Nõuded ja ettemaksed	4	33 544 199	34 498 065
Varud	7	18 616 667	9 162 579
Käibevara kokku		60 233 020	45 929 509
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	8	42 940 329	51 534 430
Kinnisvarainvesteeringud	13	36 305 617	30 896 372
Materiaalne põhivara	14	96 410 548	80 368 815
Immateriaalne põhivara	15	904 928	559 238
Põhivara kokku		176 561 423	163 358 855
Varad kokku		236 794 443	209 288 364
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Laenukohustised	16	16 724 486	10 931 510
Võlad ja ettemaksed	19	18 508 498	13 572 446
Lühiajalised kohustised kokku		35 232 984	24 503 956
Pikaajalised kohustised kokku			
Pikaajalised laenukohustised	16	44 018 852	35 335 253
Pikaajalised võlakohustised	16	1 156 888	95 291
Pikaajalised kohustised kokku		45 175 740	35 430 544
Kohustised kokku		80 408 724	59 934 500
OMAKAPITAL			
Vähemusosalus		9 880 583	10 804 511
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	21	319 500	319 500
Ülekurs		32 467	32 467
Realiseerimata kursivahed		-1 835 177	-1 690 630
Kohustuslik reservkapital		31 950	31 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		136 178 091	136 279 150
Aruandeaasta kasum		11 778 305	3 576 916
Omakapital kokku		156 385 719	149 353 864
Kohustised ja omakapital kokku		236 794 443	209 288 364

Konsolideeritud kasumiaruanne

skeem 1
(eurodes)

	Lisa nr.	2017	2016
Müügitulu	22	58 649 710	43 075 233
Muud äritulud	23	16 329 047	2 206 306
Kaubad, toore, materjal ja teenused	24	-43 768 797	-31 313 616
Mitmesugused tegevuskulud	25	-3 829 654	-3 543 287
Tööjõukulud			
Palgakulu		-5 289 922	-5 040 800
Sotsiaalmaksud		-1 550 611	-1 359 462
Tööjõukulud kokku	26	-6 840 532	-6 400 262
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14,15	-4 591 448	-4 272 577
Muud ärikulud	27	-687 608	-563 266
ÄRIKASUM		15 260 718	-811 469
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse		631 127	-177 104
Finantstulud ja -kulud muudelt pikaajalistelt finantsinvesteringutelt		0	196 000
Intressikulud		-1 494 299	-967 968
Intressitulud		4 339 227	4 056 640
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-3 681 823	966 588
Muud finantstulud ja -kulud		23 497	-8 693
Finantstulud ja -kulud kokku		-182 270	4 065 463
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		15 078 447	3 253 994
Tulumaks		-138 216	34 910
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		14 940 232	3 288 904
sh emaettevõtte aktsionäride osa puhaskasumist		11 778 305	3 576 916
vähemusosaluse osa puhaskasumist		3 161 926	-288 013

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

Aruandeaasta puhaskasum	14 940 231	3 288 904
Realiseerimata kursivahed	-1 023 733	-2 159 131
Aruandeaasta koondkasum	13 916 498	1 129 773
sh emaettevõtte aktsionäride osa koondkasumist	11 633 758	1 720 651
vähemusosaluse osa koondkasumist	2 282 740	-590 878

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)	Lisa nr	2017	2016
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		15 260 718	-811 469
Korrigeerimised:			
Muud korrigeerimised		-12 443 593	-1 164 222
Kulum	13,14,15	4 591 448	4 272 577
Kahjum põhivara mahakandmisest		337 926	-9 201
Põhivara müügisum	23	-280 915	91 908
Kahjum (-hinnaalanduse anuleerimine) varude hinnaalandusest		-26 539	0
Kahjum (-kahjumi anuleerimine) nõuete vähendamise ja tehtud ettemaksud		84 295	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 410 364	6 871 094
Varude muutus		-9 454 088	8 062 661
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		6 062 094	-5 549 799
Makstud intressid		-2 161 457	-1 259 621
Makstud tulumaks		217 812	-139 661
Rahavoog äritegevusest kokku		777 337	10 364 268
Rahavoog investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-11 027 491	-18 697 622
Laekumised materiaalse põhivara müügist		5 120 435	259 443
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel		0	-215 110
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist		304 627	5 456
Tasutud tütarettevõtete soetamisel		-3 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	12	-57 570	-21 166
Antud laenud		-13 091 000	-45 299 272
Antud laenude tagasimaksed		11 564 057	17 280 763
Laekumised sidusettevõtte müügist		626 859	0
Laekumised muude finantsinvesteeringutest		21 892	31 895
Saadud intressid		2 494 563	1 678 360
Saadud dividendid		2 366	198 548
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-4 044 261	-44 778 705
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		23 052 150	38 893 299
Arvelduskrediidi saldo muutus		-3 039 259	0
Saadud laenude tagasimaksed		-10 298 856	-2 400 944
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 672 960	-1 252 287
Makstud dividendid		0	-625 878
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		8 041 075	34 614 191
RAHAVOOD KOKKU		4 774 151	199 753
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	2 116 106	4 431 203
Valuutakursside muutuste mõju		993 597	-2 514 850
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 774 151	199 753
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	7 883 854	2 116 106

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

	Aktisia- kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Reali- seerimata kursivahed	Ülekurs	Jaotamata kasum	Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
(eurodes)								
Saldo seisuga 31.12.2015	319 500	31 950	165 636	32 467	138 312 059	138 861 612	10 732 248	149 593 860
Muud muutused	0	0	0	0	-1 983 909	-1 983 909	663 141	-1 320 768
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	0	-49 000	-49 000	0	-49 000
Realiseerimata kursivahed	0	0	-1 856 266	0	0	-1 856 266	-302 865	-2 159 131
2016. a puhaskasum	0	0	0	0	3 576 916	3 576 916	-288 013	3 288 903
Saldo seisuga 31.12.2016	319 500	31 950	-1 690 630	32 467	139 856 066	138 549 353	10 804 511	149 353 864
Muud muutused	0	0	0	0	-3 677 975	-3 677 975	-3 206 668	-6 884 643
Realiseerimata kursivahed	0	0	-144 547	0	0	-144 547	-879 186	-1 023 733
2017. a puhaskasum	0	0	0	0	11 778 305	11 778 305	3 161 926	14 940 231
Saldo seisuga 31.12.2017	319 500	31 950	-1 835 177	32 467	147 956 396	146 505 136	9 880 583	156 385 719

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 21.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

AS Skinest Grupp (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: kontsern) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte valitseva mõju all olevate tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitalis eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Kui välismaiste tütarettevõtete arvestusvaluuta erineb emaettevõtte arvestus- ja esitusvaluutast (euro), on välisvaluutast eurodesse ümberarvestamisel tulude, kulude ja rahavoogude puhul kasutatud perioodi kaalutud keskmist kurssi ning varade ja kohustiste puhul bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kurssi. Ümberarvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju), kui emaettevõtte on võimeline teostama valitsevat mõju tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas valitseva mõju teise ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud konsolideeritud aruandes alates valitseva mõju omandamise kuupäevast või kuni valitseva mõju loovutamise kuupäevani.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning omandatud tütarettevõtte tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel

Ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni valitsev mõju ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjäänv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10% aastas.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus kontsern suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse omakapitalis.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on oluline mõju, kuid mille üle kontsernil ei ole valitsevat mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- kontserni omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- kontsernil on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Kapitaliosaluse meetod

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel kontserni osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid (mis vastavad raha ja selle ekvivalentide definitsioonile). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on mõistliku kulu

ja pingutusega usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on üldjuhul finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kui õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse investeeringud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest transpordikuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida kontsern hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Muu materiaalne põhivara (raudteeveerem):	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsete põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on

maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetele investeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus (rahavoogude nüüdisväärtus), vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustisi tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Kontserni Eesti ettevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni välismaa ettevõtted

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Eraldised

Kontsern moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodes Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasest väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamise kaasnenu kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- kontserni emaettevõtte Skinest Grupp AS omanikku;
- sidusettevõtteid;
- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud ja mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	39 904	6 971
Raha pangakontodel	7 843 950	2 109 135
Kokku	7 883 854	2 116 106

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiad ja osad	96 453	59 701
Fondiosakud	91 847	93 058
Kokku	188 300	152 759

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 814 343	10 814 343
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	1 671 991	1 671 991
Muud ettemakstud kulud	251 502	251 502
Muud lühiajalised nõuded	3 114 186	3 114 186
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 28)	6 840 281	6 840 281
Antud laenud (lisa 5)	8 644 789	8 644 789
Ettemaksed teenuste eest	2 207 107	2 207 107
Kokku	33 544 199	33 544 199

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 095 330	10 095 330
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	3 788 410	3 788 410
Muud ettemakstud kulud	579 076	579 076
Muud lühiajalised nõuded	979 841	979 841
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 28)	10 527 493	10 527 493
Intressinõuded	241 666	241 666
Antud laenud (lisa 5)	7 760 386	7 760 386
Ettemaksed teenuste eest	525 863	525 863
Kokku	34 498 065	34 498 065

Lisa 5 Antud laenud

	31.12.2017				
	Lühiajalised	Pikaajalised	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Sidusettevõtted (lisa28)	1 834 761	33 820 588	2018-2022	12%	EUR/USD
Eesti juriidilised isikud	6 788 565	1 172 054	2018-2019	6-12%	EUR
Välismaa juriidilised isikud	21 463	0	2018	18%	RUB
Antud laenud kokku (lisa 4)	8 644 789	34 992 642			

	31.12.2016				
	Lühiajalised	Pikaajalised	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Eesti juriidilised isikud	780 640	1 282 519	2017-2018	3-18%	EUR/USD
Sidusettevõtted (lisa 28)	6 779 746	40 542 353	2017-2021	3-12%	EUR/USD
Välismaa juriidilised isikud	200 000	976 835	2017-2018	2-3%	EUR/USD
Antud laenud kokku (lisa 4)	7 760 386	42 801 707			

Lisa 6 Maksud

a) Maksukohustised ja nõuded makseviiside kaupa

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 630 580	430 120	2 939 394	438 120
Tulumaks	4	201 210	36	58 251
Sotsiaalmaks	15	378 442	85	206 037
Töötuskindlustuse makse	0	7 748	2	5 950
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	5 763	0	4 449
Ettevõtte tulumaks	17 318	17 599	168 925	28 661
Muud maksud	24 074	87 688	679 968	39 112
Kokku	1 671 991	1 128 570	3 788 410	780 580

(b) Ettevõtte tulumaks

	31.12.2017	31.12.2016
Tekkiv tulumaks		
Arvestatud aruandeaastal	138 254	34 910
Korrigeerimised, mis kajastatakse jooksva aastal	-32 619	0
Jooksev tulumaks kokku	105 635	34 910
Edasilükkunud tulumaks		
Ajutiste erinevuste tekkimine ja taastamine	32 581	0
Tulumaksukulude kogusumma	138 216	34 910

(c) Tunnustatud edasilükkunud tulumaksu varad ja kohustised

	31.12.2017		
	Varad	Kohustised	Netoväärtus
Põhivara	0	80 532	80 532
Muud	7 364	0	7 364
Neto maksuvara / (kohustised)	7 364	80 532	87 896

	31.12.2016		
	Varad	Kohustised	Netoväärtus
Neto maksuvara / (kohustised)	0	0	0

(d) Edasilükkunud tulumaksu saldo muutus

	31.12.2016	Tunnustatud kasumis/-kahjumis	31.12.2017
Edasilükkunud maksukahjumid	82 766	171 284	254 050
Muud	6 689	675	7 364
Kokku	89 455	171 959	261 414

Täiendava informatsiooni saamiseks vaata lisa 8.

Lisa 7 Varud

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 062 548	435 882
Ettemaksed tarnijatele	741 915	1 024 070
Müügiks ostetud kaubad	7 827 569	7 596 051
Muud varud	0	27 948
Lõpetamata toodang	5 398 597	78 628
Valmistoodang	1 586 038	0
	18 616 667	9 162 579

Mahakandmised

	2017	2016
Müügiks ostetud kaubad	39 783	55 704
Kokku mahakantud varud	39 783	55 704

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2017	31.12.2016
Pikaajalised nõuded (lisa 9)	34 992 642	42 801 707
Edasilükkunud tulumaks (lisa 6)	261 414	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	2 980 119	4 151 922
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 10)	4 706 154	4 499 021
Muud pikaajalised nõuded	0	81 780
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	42 940 329	51 534 430

Lisa 9 Pikaajalised nõuded

	31.12.2017	31.12.2016	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Sidusettevõtted (lisa 28)	33 820 588	40 542 353	2019-2022	3%-12%	EUR/USD
Eesti juriidilised isikud	1 172 054	1 282 519	2019	3%-18%	EUR/USD
Muud juriidilised isikud	0	976 835	2018	3%-2%	EUR/USD
Pikaajalised nõuded kokku (lisa 8)	34 992 642	42 801 707			

Lisa 10 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2017		31.12.2016	
	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus	Osaluse suurus	Bilansiline väärtus
Spacecom AS	12,25%	2 963 215	12,25%	2 963 215
Spacecom Trans AS	17,50%	533 792	17,50%	533 792
Taxify OÜ	2%	207 133	0%	0
Võlakirjad		1 002 014		1 002 014
Kokku (lisa 8)		4 706 154		4 499 021

Lisas esitatud aktsiad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	DLRR AS	Rolling Stock Invest AS	Skinest Energia AS	Alexela Oil AS	Balti Realiseeri miskeskus OÜ	BPS Energy Trading OÜ	Alexela Tanklad OÜ	Kokku
Asukohamaa	Läti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	Eesti	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.16	1 802 930	0	0	2 348 992	0	0	0	4 151 922
Osaluse % aasta alguses	49,91%	51%	37,5%	22,4%	50%	50%	22,4%	
Ümberklassifitseerimine tülatettevõtteks sidusettevõttest (lisa 12)	-1 802 930	0	0	0	0	0	0	-1 802 930
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (-kahjum)	0	871 747	0	-240 620	0	0	0	631 127
Osaluse % aasta lõpus	95,91%	51%	37,5%	22,4%	50%	50%	22,4%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.17	0	871 747	0	2 108 372	0	0	0	2 980 119

Lisa 12 Tütaretevõtete aktsiad ja osad

Tütaretevõtte nimetus	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2017	Osalus 31.12.2016
Skinest Rail AS	Eesti	Raudteeveeremi ja varuosade müük ja rent	100%	100%
Frerin OÜ	Eesti	Raudteeveeremi varuosade müük	100%	100%
Est Rail Rental OÜ	Eesti	Raudteeveeremite-ja vagunite renditeenuse osutamine	51%	51%
Skinest Investeeringute OÜ	Eesti	Investeeringud väärtpaberisse	100%	100%
Skinest Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara tehingud	100%	100%
Skinest Arendus OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja müük	100%	51%
Skinest Norge OÜ	Eesti	Valdusfirma	60%	30,6%
Skinest Bygg AS	Norra	Kinnisvaraarendus	60%	30,6%
Skinest Keskus OÜ	Eesti	Kinnisvara tehingud	51%	51%
Shen Dao OÜ	Eesti	Kinnisvara rent	51%	51%
Skinest Hydro AS	Eesti	Hüdroelektrijaama arendamine	88%	88%
Hydro Development Company LTD	Gruusia	Elektrienergia tootmine	88%	88%
Austrian Georgian Development LLC	Gruusia	Elektrienergia tootmine	70,4%	70,4%
MaganaHydro LLC	Gruusia	Elektrienergia tootmine	88%	88%
DLRR Energia SIA	Läti	Elektrienergia tootmine ja müük	100%	100%
Metsaveod Group OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	51%
Skinest Wood AS	Eesti	Pealishitumaterjalide müük, hakkepuidu müük	100%	100%
Skinest Reisiveod AS	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaruosade müük	100%	100%
Skinest Ehitus AS	Eesti	Raudtee ehitus, raudtee pealishitumaterjalide müük	98,6%	98,6%
Railroad Reform Sihtasutus CEE	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100%	100%
Skinest Veeremi OÜ	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	100%
Valga Depoo AS	Eesti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100%	100%
Skinest Air OÜ	Eesti	Valdusfirma	70,62%	80%
Skinest Connect OÜ	Eesti	Tegevusetu	100%	100%
Lokomotiiv Investeeringud OÜ	Eesti	Valdus firma	100%	0
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi varaosade müük, raudtee pealishitumaterjalide müük	100%	100%
Primera Golf Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	63,58%	72%
Primera Residence Development and Construction LLC	Gruusia	Ehitus	70,62%	80%
Primera Golf Managment LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	70,62%	80%
Skinest Rail Kazakhstan TOO	Kasahstan	Raudteeveeremi rent ja müük, varaosade müük, raudtee pealishitumaterjalide müük	100%	100%
Skinest Baltija UAB	Leedu	Raudteeveeremi rent ja müük, varaosade ja raudtee pealishitumaterjalide müük	100%	100%
Vitras-S UAB	Leedu	Raudtee ehitus ja raudtee pealishitumaterjalide müük	82,21%	82,21%
Skinest Latvija SIA	Läti	Raudteeveeremi ja varaosade müük	100%	100%
ESKA Trading SIA	Läti	Pealishitumaterjalide tootmine, investeeringud väärtpaberitesse	100%	100%
Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica AS	Läti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	95,91%	49,91%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaruosade müük	100%	100%
Skinest Nordic AB	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	99,5%	99,5%
Skinest Finland OY	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi varuosade müük, raudtee pealishitumaterjalide müük	90%	90%
Skinest Real Estate d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi tegevus	100%	0
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Tegevusetu	70%	70%

Skinest Rail UA LLC	Ukraina	Raudteeveeremi varaosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	0%
Skinest SPb OOO	Venemaa	Raudteeveeremi ja varaosade müük	99,5%	99,5%
Skinest AGV OOO	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5%	99,5%
Skinest Adriatic	Horvaatia	Raudteeveeremi rent	100%	0%

Aruandeaastal asutati AS Skinest Rail tütarettevõtted Skinest Adriatic ja Skinest Real Estate d.o.o. Horvaatias ja omandati OÜ Lokomotiiv Investeeringud Eestis.

2017. aasta oktoobris toimus tütarettevõtte Metsaveod Group OÜ jagunemine omanike vahel. Jagunemise tõttu vähenesid konsolideeritud bilansis varad üle 5,6 miljoni euro ja vähemusosalus ligikaudu 5 miljonit eurot.

Aasta lõpus 14.12.2017 omandas AS Skinest Rail 100%-se osaluse ettevõttes Lokomotiiv Investeeringud OÜ, kes oli AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica (AS DLRR) 46% aktsiate omanik, mistõttu muutus viimane kontserni tütarettevõtteks (varasemalt oli AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica sidusettevõtte). Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mille käigus omandas kontsern netovara õiglases väärtuses ligikaudu 0,5 miljonit eurot ning omandatud osaluse soetusmaksumusest valdava osa moodustas AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica kui varasema sidusettevõtte bilansiline maksumus.

Lisa 13 Kinnisvarainvesteeringud

	Maa	Ehitised	Kokku
31.12.2016			
Õiglane väärtus	28 416 111	0	28 416 111
Soetusmaksumus	135 778	2 406 743	2 542 521
Akumuleeritud kulum	0	-62 260	-62 260
Jääkmaksumus	28 551 889	2 344 483	30 896 372
Ostud ja parendused	0	95 854	95 854
Müügid ja mahakandmised	0	-129 781	-129 781
Õiglane väärtuse ümberhindlus	13 808 284	-314 320	13 493 964
Ümberklassifitseerimised	-6 147 160	-1 990 932	-8 138 092
- varudesse	-2 886 239	-1 990 932	-4 877 171
- põhivaradesse	-3 260 921		-3 260 921
Muud muutused	0	93 499	93 499
Amortisatsioonikulu	0	-6 199	-6 199
31.12.2017			
Õiglane väärtus	36 077 235	0	36 077 235
Soetusmaksumus	135 778	161 063	296 841
Akumuleeritud kulum	0	-68 459	-68 459
Jääkmaksumus	36 213 013	92 604	36 305 617
		2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu		51 701	23 875
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		15 779	9 857

Kinnisvarainvesteeringuna õiglase väärtuse meetodil summas 36 077 235 eurot (seisuga 31.12.2016: 28 416 111 eurot) on kajastatud kinnistud Eestis ja Gruusias. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel võeti aluseks sõltumatu kinnisvaraeksperti ekperthinnang, mis baseerub sarnaste objektide hindade võrdlusmeetodil, mis on korrigeeritud erinevuste suhtes.

Kinnisvarainvesteeringud jääkmaksumuses 228 382 eurot; soetusmaksumus 296 841 eurot miinus akumulieeritud kulum 68 459 eurot (seisuga 31.12.2016: jääkmaksumuses 2 480 261 eurot; soetusmaksumus 2 542 521 eurot miinus akumulieeritud kulum 62 260 eurot) on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, kuna nende õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega.

Lisa 14 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masina- ja seadmed	Veerem	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	2 273 017	7 513 868	12 446 929	61 128 864	1 079 600	15 076 441	2 168 803	101 687 522
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	0	-2 163 889	-4 719 491	-13 680 113	-755 214	0	0	-21 318 707
Jääkmaksumus 31.12.2016	2 273 017	5 349 979	7 727 438	47 448 751	324 386	15 076 441	2 168 803	80 368 815
Ostud ja parendused	0	17 544 728	747 033	7 710 860	218 987	7 964 260	-2 100 890	32 084 979
Müügid ja mahakandmised	0	-796 143	-45 657	-3 559 464	-82 389	-12 432 419	0	-16 916 072
Lisandumised	1 380 255	5 170 966	4 981 129	0	48 119	39 389	0	11 619 858
Äriühenduste kaudu								
Amortisatsioonikulu	0	-368 950	-677 876	-3 331 322	-146 848	0	0	-4 524 996
Valuutakursi muutused	-18 982	-1 221 372	26 989	-486 049	-4 795	-404 935	0	-2 109 144
Ümberklassifitseerimised	4 080 314	1 551 649	-4 027 692	3 870 105	-60 328	-3 534 442	0	1 879 606
Muud muutused (lisa 11)	-1 104 568	466 783	40 876	-5 699 102	237 433	8 474	-15 692	-6 065 796
Soetusmaksumus 31.12.2017	6 610 037	33 186 514	24 910 411	61 326 651	2 439 318	6 819 433	52 221	135 344 584
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	0	-5 488 874	-16 138 171	-15 299 572	-1 904 754	-102 665	0	-38 934 036
Jääkmaksumus 31.12.2017	6 610 037	27 697 639	8 772 240	46 027 079	534 564	6 716 768	52 221	96 410 548

Lisa 15 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Firma väärtus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	396 697	354 186	0	750 883
Muud muutused (lisa12)	-76 978	0	0	-76 978
Ostud ja parendused	165 630	273 252	24 797	463 679
Lisandumised äriühenduste kaudu	98 511	0	0	98 511
Soetusmaksumus 31.12.2017	583 860	627 438	24 797	1 236 095
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	-70 681	-120 964	0	-191 645
Muud muutused (lisa12)	-69 855	0	0	-69 855
Amortisatsioonikulu	-37 175	-23 078	0	-60 253
Valuutakursi muutused	-9 414	0	0	-9 414
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	-187 125	-144 042	0	-331 167
Jääkmaksumus 31.12.2016	326 016	233 222	0	559 238
Jääkmaksumus 31.12.2017	396 735	483 396	24 797	904 928

Lisa 16 Laenukohustised

	Saldo 31.12.2017	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	11 871 725	11 871 725	0	0	2018	2,64-12%	EUR
Pikaajaline laen	41 155 194	0	41 155 194	0	2019	2-4%	EUR/USD
Kapitalirendikohustised (lisa 17)	7 716 419	4 852 761	2 863 658	0	2018/2019	kuni 2,35%	EUR/USD
Pikaajalised võlad	1 156 888	0	1 156 888	0	2019		EUR
Kokku	61 900 226	16 724 486	45 175 740	0			

	Saldo 31.12.2016	Tagasimaksed 12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	7 043 290	7 043 290	0	0	2017	2,64-12%	EUR
Pikaajaline laen	35 403 196	2 651 167	32 752 029	0	2018	2-4%	EUR/USD
Kapitalirendikohustised (lisa 17)	3 820 277	1 237 053	2 583 224	0	2018/2019	kuni 2,35%	EUR/USD
Pikaajalised võlad	95 291	0	95 291	0	2018		EUR
Kokku	46 362 054	10 931 510	35 430 544	0			

Lisa 17 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteevagunid, vedurid ja sõiduaudod. Kapitalirendi tingimustel renditud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 on 26 514 245 eurot (31.12.2016: 32 805 091 eurot).

Kapitalirendikohustised	Saldo 31.12.2017	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
Veerem	6 088 642	4 615 443	1 473 199	2018-2022	1,95-2,2%	EUR/USD
Transpordivahendid	132 105	49 118	82 987	2018-2022	1,8%	EUR
Kinnisvarainvesteering	1 495 672	188 200	1 307 472	2018-2019	3,5%-5%	EUR
Kokku (lisa 16)	7 716 419	4 852 761	2 863 658			

Kapitalirendikohustised	Saldo 31.12.2016	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
Muu põhivara	3 788 151	1 228 049	2 560 102	2017-2019	kuni 3%	EUR/USD
Transpordivahendid	32 126	9 004	23 122	2017-2019	kuni 4%	EUR
Kokku (lisa 16)	3 820 277	1 237 053	2 583 224			

Lisa 18 Kasutusrent

Kontsern kui rendileandja

Kontsern on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteevagunid ning vedurid. Aruandeperioodi renditulu kasutusrendilepingutest on 11 320 722 eurot (2016: 9 336 256 eurot). Vaata ka lisa 22.

Kasutusrendi tingimustel renditud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 on 46 027 079 eurot (31.12.2016: 46 188 393 eurot).

Kontsern kui rentnik

Aruandeperioodi rendikulu kasutusrendilepingutest on 528 117 eurot (2016: 375 561 eurot). Vaata ka lisa 25.

Lisa 19 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	8 162 500	7 268 346
Võlad töövõtjatele	885 665	557 969
Maksuvõlad (lisa 6)	1 128 570	780 580
Muud võlad	5 676 402	3 909 276
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	36 961
Saadud ettemaksed	2 655 360	893 873
Lühiajalised eraldised	0	125 441
KOKKU	18 508 498	13 572 446

Lisa 20 Tingimuslikud kohustised

Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustis

Kontserni jaotamata kasum, arvestades realiseerimata kursivahede negatiivset saldot, seisuga 31. detsember 2017 moodustas 146 121 219 eurot (seisuga 31. detsember 2016: 138 165 436 eurot). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 116 896 975 eurot (31. detsembril 2016: 110 532 349 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 29 224 244 eurot (31. detsembril 2016: 27 633 087 eurot).

Tingimuslikud kohustised seoses pooleliolevate kohtuasjadega

Kontserni ettevõtetel on pooleli mitmeid kohtuvaidlusi, millede mõju kontserni finantstulemusele on ebaoluline.

Antud garantiidest tulenevad tingimuslikud varad ja kohustised

Kontserni emaettevõtte poolt väljaantud garantiid tagavad tütar- ning konsolideerimisgruppi ettevõtete lepinguliste kohustiste täitmist koostööpartnerite summas 10,2 miljonit eurot, sealhulgas finantseerimisasutuste ees. Juhtkonna hinnangul ei ole garantiidest tulenevate kohustiste realiseerumine tõenäoline.

Lisa 21 Omakapital

	31.12.2017	31.12.2016
Aktiakapital (eurodes)	319 500	319 500
Aktsiate arv (tk)	5000	5000
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	63,9	63,9

Vastavalt AS Skinest Grupp põhikirjale on aktiakapitali minimaalseks suuruseks 319 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 1 278 000 eurot.

Lisa 22 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:	2017	2016
Müük Eestis	9 315 860	5 771 619
Müük Euroopa Liidu riikides	29 797 958	26 060 378
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike	19 535 892	11 243 236
Kokku	58 649 710	43 075 233

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2017	2016
Veeremi ja veeremi varuosade müük	17 610 307	12 097 609
Veeremi müük ja remont	8 593 022	6 328 003
Veeremi rent	11 320 722	9 336 256
Raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük	18 203 306	12 267 864
Kinnisvara müük/rent	51 701	96 103
Elektrienergia müük	1 456 842	925 590
Muud kaubad	348 194	90 096
Muud teenused	1 065 616	1 933 712
Kokku	58 649 710	43 075 233

Lisa 23 Muud äritulud

	2017	2016
Kasum põhivara müügist	280 915	91 908
Kahjuhüvitised, saadud trahvid ja viivised	310 785	205 895
Kasum valuutakursi muutustest	0	771 294
Sihtfinantseerimine	1 328 511	0
Muud äritulud	14 408 836	1 137 209
Kokku	16 329 047	2 206 306

Lisa 24 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2017	2016
Kaupade ja toorainete ostuga seotud kulud	41 640 204	22 242 210
Teenustega seotud kulud	2 128 593	7 232 001
Muud kaubakulud	0	1 839 405
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	43 768 797	31 313 616

Lisa 25 Mitmesugused tegevuskulud

	2017	2016
Konsulteerimine ja muud teenused	714 496	111 835
Transpordivahenditega seotud kulud	266 608	560 771
Rendikulud (lisa18)	528 117	375 561
Kinnisvarahooldus ja remont	0	163 576
Side- ja infotehnoloogiakulud	125 733	126 625
Lähetuskulud	299 638	360 316
Maksud ja riigilõivud	603 268	604 376
Kindlustuskulud	84 928	89 050
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja ettemaksete allahindlus	257 014	297 291
Muud üldhalduskulud	949 852	853 886
Kokku	3 829 654	3 543 287

Lisa 26 Tööjõukulud

	2017	2016
Palgakulu	5 289 922	5 040 800
Sotsiaalmaksud	1 550 611	1 359 462
Kokku tööjõukulud	6 840 532	6 400 262
 Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	 334	 380
 Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingualusel töötav isik	330	376
Juriidilise isiku-juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 27 Muud ärikulud

	2017	2016
Kahjum põhivara müügist ja mahakandmisest	336 801	0
Muud maksud	0	108 526
Trahvid ja viivised	30 549	70 840
Kahjum valuutakursi muutustest	17 917	0
Muud kulud	302 341	383 900
Kokku	687 608	563 266

Lisa 28 Tehingud seotud osapooltega

Põhitegevus	2017		2016	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtted teenused	2 333 834	1 049 611	3 465 081	239 447
Sidusettevõtted kaubad	101 697	2 679 045	19 595	1 240 556
Muud seotud ettevõtted kaubad	54 064	21 519	113 944	108 432
Muud seotud ettevõtted teenused	252 338	69 965	312 944	1 716 781
Ost-müük kokku	2 741 933	3 820 140	3 911 564	3 305 216

Investeeringustegevus	2017		2016	
	Antud laenud	Tagastatud laenud	Antud laenud	Tagastatud laenud
Sidusettevõtted	3 305 100	7 017 960	30 500 846	3 621 555
Muud seotud ettevõtted	0	0	600 000	10 000
Kokku	3 305 100	7 017 960	31 100 846	3 631 555

	Arvestatud intressid	Laekunud intressid	Arvestatud intressid	Laekunud intressid
Sidusettevõtted	2 037 566	246 759	3 235 424	597 526
Muud seotud isikud	0	0	39 541	0
Kokku	2 037 566	246 759	3 274 965	597 526

Finantseerimistegevus	2017		2016	
	Saadud laenud	Tagastatud laenud	Saadud laenud	Tagastatud laenud
Muud seotud ettevõtted	0	174 830	1 000	170 000
Kokku	0	174 830	1 000	170 000

	2017		2016	
	Arvestatud intressid	Makstud intressid	Arvestatud intressid	Makstud intressid
Muud seotud ettevõtted	0	0	13 983	0
Kokku	0	0	13 983	0

Saldod seotud osapooltega:

Lühiajalised nõuded

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtted (lisa 4, 5)	42 495 630	0	57 831 592	300 382
Muud seotud ettevõtted	42	264 607	1 230 000	216 218
Kokku	42 495 672	264 607	59 061 592	516 600

	2017	2016
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	191 534	180 000

Juhatuse ega nõukogu liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Lisa 29 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018. a alguses kontsern asutas 100% ettevõtte Skinest Sakartelo LLC Gruusias. 2018. a omandas tütaretevõtte AS Skinest Rail 4% AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica aktsiaid ja sai 100%-ks omanikuks. Bilansipäevajärgselt on Skinest Grupp müünud oma osaluse sidusettevõtetes AS Alexela Oil ning OÜ Alexela Tanklad. See võimaldas suurendada kontserni likviidsust ning suunata raha uutesse projektidesse.

Lisa 30 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss

	31.12.2017	31.12.2016
VARAD		
Käibevara		
Raha	326 423	53 192
Nõuded ja ettemaksed	1 886 357	1 865 874
Käibevara kokku	2 212 780	1 919 066
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
tütarettevõtete aktsiad või osad	21 496 257	20 632 536
sidusettevõtete aktsiad	8 467 487	8 074 416
Pikaajalised nõuded tütar -ja sidusettevõtete vastu	30 672 960	34 708 364
Materiaalne põhivara	4 894	0
Immateriaalne põhivara	19 092	0
Põhivara kokku	60 660 690	63 415 316
VARAD KOKKU	62 873 470	65 334 382
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL		
Lühiajalised kohustised		
Pikaajaliste laenukohustiste tagasimaksed järgmisel perioodil	2 731 559	2 651 167
Võlad ja ettemaksed		
võlad tarnijatele	9 757	572
võlad tütarettevõtetele	73 931	71 623
võlad töövõtjatele	18 508	10 179
dividendivõlad	3 219 592	3 219 592
Maksuvõlad	22 207	10 635
Lühiajalised kohustised kokku	6 075 554	5 963 768
Pikaajalised kohustised		
Pikaajalised laenukohustised tütarettevõtetele	131 589	400 000
Pikaajalised laenukohustised	21 583 943	24 315 502
Pikaajalised kohustised kokku	21 715 532	24 715 502
KOHUSTISED KOKKU	27 791 086	30 679 270
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	319 500	319 500
Ülekurss	32 467	32 467
Kohustuslik reservkapital	31 950	31 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	34 271 194	27 320 882
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	427 273	6 950 313
OMAKAPITAL KOKKU	35 082 384	34 655 112
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	62 873 470	65 334 382

Emaettevõtte kasumiaruanne

Skeem 1

	2017	2016
ÄRITULUD		
Müügitulu	34 690	365 967
Äritulud kokku	34 690	365 967
ÄRIKULUD		
Mitmesugused tegevuskulud	-129 694	-127 694
Tööjõukulud		
Palgakulu	-119 311	-83 874
Sotsiaalmaks	-42 140	-28 857
Amortisatsioon	0	-440
Muud ärikulud	-883	-896
ÄRIKASUM	-257 338	124 206
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt	0	5 977 182
tütar- ja sidusettevõtetesse		
Intressikulud	-777 246	-515 350
Intressitulud	1 740 545	1 312 598
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-278 688	74 826
Muud finantstulud ja -kulud	0	-23 149
Finantstulud ja -kulud kokku	684 611	6 826 107
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	427 273	6 950 313

Emaettevõtte rahavoogude aruanne

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	-257 338	124 206
Korrigeerimised:		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	0	440
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	67 235	-351 503
Äritegevusega seotud kohustise muutus	18 380	-32 083
Makstud intressid	-770 359	-779 677
Kokku rahavood äritegevusest	-942 082	-1 038 617
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-23 986	0
Tasutud tütarettevõtete asutamisel	-54 055	0
Saadud laekumune sidusettevõtete aktsiakapitali vähendamisest	626 859	0
Antud laenud	-587 303	-31 344 595
Antud laenude tagasimaksed	3 182 121	2 167 583
Saadud intressid	942 388	556 517
Saadud dividendid	100 336	5 876 846
Rahavood investeerimistegevusest kokku	4 186 360	-22 743 649
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	28 210 000
Saadud laenude tagasimaksed	-2 921 167	-3 843 582
Makstud dividendid	0	-576 878
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-2 921 167	23 789 540
RAHAVOOD KOKKU	323 111	7 274
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	53 193	17 788
Raha muutus	323 111	7 274
Valuutakursside muutuste mõju	-49 881	28 131
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	326 423	53 193

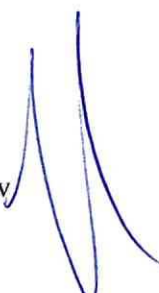
Emaettevõtte omakapitali muutuste aruanne

	Aksiakapital	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2015	319 500	32 467	31 950	27 320 881	27 704 798
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-28 706 952
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	139 863 765
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015	0	0	0	0	138 861 611
2016. a puhaskasum	0	0	0	6 950 313	6 950 313
Saldo seisuga 31.12.2016	319 500	32 467	31 950	34 271 194	34 655 111
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-28 706 952
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	132 601 194
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	0	0	0	0	138 549 353
2017. a puhaskasum	0	0	0	427 273	427 273
Saldo seisuga 31.12.2017	319 500	32 467	31 950	34 698 467	35 082 384
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	0	-29 963 744
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	0	141 386 496
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	0	0	0	0	146 505 136

Juhatus allkirjad 2017. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitame konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sh seda, et konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga õigesti ja õiglaselt aruandekohustlase konsolideeritud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.



Sergei Jakovlev
juhatuse liige

07.08.2018



Juliana Poljanskaja
juhatuse liige

07.08.2018



Siarhei Psiola
juhatuse liige

07.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Skinest Grupp aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Skinest Grupp ja tema tütarettevõtete (koos kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Skinest Grupp ja tema tütarettevõtete konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

BDO Eesti AS

Registrikood 10309827 VAT nr EE100081343 Tegevusluba  1

BDO Eesti AS, Estonian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Sven Siling
Vandeaudiitori number 502



Betty Blös
Vandeaudiitori number 664

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

7. august 2018

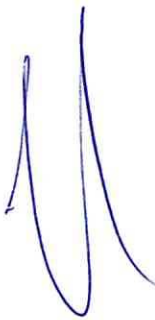
Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Grupp kontserni jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	136 178 091
2017. aasta kasum	11 778 305
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2017	147 956 396

AS Skinest Grupp juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Sergei Jakovlev
juhatuse liige



07.08.2018

Juliana Poljanskaja
juhatuse liige



07.08.2018

Siarhei Psiola
juhatuse liige



07.08.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	34690	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skiness@skiness.ee
Veebilehe aadress	www.skiness.ee