

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Kohtu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80159677

e-posti aadress: arinabb@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Eraldised	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Kohtu 8 tegeleb korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamisega ja ehitise ühise majandamisega. Töötasu ega juhatuse liikmete tasu ei ole aruandeaastal makstud. Aruandeaastal kulutati hooldustöödele 169 eurot.

2018.a. on korteriühistu jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	64	233
Nõuded ja ettemaksed	416	416
Kokku käibevarad	480	649
Kokku varad	480	649
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	87	87
Eraldised	213	213
Kokku lühiajalised kohustised	300	300
Kokku kohustised	300	300
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	152	152
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	197	197
Aruandeaasta tulem	-169	0
Kokku netovara	180	349
Kokku kohustised ja netovara	480	649

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-169	0
Kokku kulud	-169	0
Põhitegevuse tulem	-169	0
Aruandeaasta tulem	-169	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-169	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-169	0
Kokku rahavood	-169	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	233	233
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-169	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	64	233

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	152	197	349
31.12.2016	152	197	349
Aruandeaasta tulem		-169	-169
31.12.2017	152	28	180

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Bilanss on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 1 toodu bilansiskeemi kohaselt. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	64	233
Kokku raha	64	233

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud nõuded	416	416
Kokku nõuded ja ettemaksed	416	416

Muud nõuded sisaldab laekumata nõuet (kohtukulud ja Karukell arve):

korter 12 summa 203,28

korter 9 summa 106,32

korter 10 summa 106,32

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Muud võlad	87	87
Kokku võlad ja ettemaksed	87	87

Muud võlad sisaldab:
 Võlg Sonetag 2,88
 võlg Ovaskainen 83,90

Lisa 5 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2017
Remondifond	213	213
Kokku eraldised	213	213
	31.12.2015	31.12.2016
Remondifond	213	213
Kokku eraldised	213	213

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.07.2018

Korteriühistu Kohtu 8 (registrikood: 80159677) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI TALK	Juhatuse liige	26.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	arinabb@hotmail.ee