

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EcoHouse Group OÜ

registrikood: 12160944

tänava/talu nimi, Peterburi tee 53-202

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11415

e-posti aadress: info@eco-housegroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Aruande allkirjad	14

OÜ EcoHouse Group asutati 2011.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2017.aastani oli alkoholjookide hulgimüük, mitmesuguste kaupade spetsialiseerimata hulgimüük, müük muud tööstuslikud seandmed jookide toomiseks,

OÜ EcoHouse Group majandustegevust iseloomustas 2017 aastal stabiliseerum Tählepanu pöörati äritegevuse kindlustamisele praegustel turgudel.

Võttes arvesse äri-ja finantskeskkonna prognoose järgneva aastaks, on OÜ EcoHouse Group põhieesmärkideks turuosa säilitamine Eestis ja teenindustaseme jätkuv parandamine.

2017.aastal moodustas OÜ EcoHouse Group müügitulu 148 865 euro.

OÜ EcoHouse Group müügitulust moodustas 95% eksport ja 5% müük Eestisse.

OÜ EcoHouse Group ärikasumiks (ärikasumiks) kujunes 9 742 euro.

Finantsnäitajad	01.01.2017 - 31.12.2017
Omakapital (euro)	40 829
Osakapital (euro)	2 500
ROE (%)	23,86%
Omakapitali suhe kogupassivasse (%)	6,54%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,73
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:	
ROE (%) = puhaskasum / omakapital	
Omakapitali suhe kogupassivasse (%) = omakapital / kogupassiva	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused	

Personal

OÜ EcoHouse Group OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 2 töötajat.

2017.aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 5 372 euro.

Tööjõukulude kasvu tingis töötajate arvu ja mõõdukas palgakulude kasv.

2017.a.ei olnud äriühingul juhatuse liikmetele töötasu makstud ega tehtud muid soodustusi. Juhatuse liikmetele ei olnud ettenähtud hüvitiste maksmist nende ametist vabastamisel või tagasikutsumisel.

2017.majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 631	7 617	2
Nõuded ja ettemaksed	114 339	196 252	3
Varud	277 546	217 564	4
Kokku käibevarad	425 516	421 433	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	19 500	19 500	
Materiaalsed põhivarad	169 503	1 846	6
Immateriaalsed põhivarad	9 814	0	
Kokku põhivarad	198 817	21 346	
Kokku varad	624 333	442 779	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	277 800	102 550	7
Võlad ja ettemaksed	305 704	309 142	8
Kokku lühiajalised kohustised	583 504	411 692	
Kokku kohustised	583 504	411 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 587	27 948	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 742	639	
Kokku omakapital	40 829	31 087	
Kokku kohustised ja omakapital	624 333	442 779	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	148 865	311 333	10
Muud äritulud	75 651	24 750	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-127 535	-263 859	11
Mitmesugused tegevuskulud	-27 884	-38 217	12
Tööjõukulud	-5 372	-30 229	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 460	-1 536	
Muud ärikulud	-802	-103	
Ärikasum (kahjum)	51 463	2 139	
Intressitulud	-41 700	-1 500	
Intressikulud	-21	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 742	639	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 742	639	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

"OÜ EcoHouse Group 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga.

Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes."

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja pangakontodel. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

"Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses."

"Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil."

Varud

Varud on bilansis hinnatud lähtudes sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Materiaalsete varude hindamisel on rakendatud kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja ühe aastase eeldavata kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt, lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Bilansis on immateriaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	28 341	6 698
Sularaha kassas	5 290	919
Kokku raha	33 631	7 617

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	79 797	79 797
Nõuded seotud osapoolte vastu	20 100	20 100
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 962	6 962
Muud nõuded	3 000	3 000
Laenunõuded	3 000	3 000
Ettemaksed	4 480	4 480
Tulevaste perioodide kulud	4 480	4 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	114 339	114 339
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	177 747	177 747
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 000	11 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 025	3 025
Ettemaksed	4 480	4 480
Tulevaste perioodide kulud	4 480	4 480
Kokku nõuded ja ettemaksed	196 252	196 252

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	235 998	173 356
Müügiks ostetud kaubad	17 887	23 730
Ettemaksed varude eest	23 661	20 478
Kokku varud	277 546	217 564

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 451		2 887	
Üksikisiku tulumaks				270
Sotsiaalmaks		284		540
Kohustuslik kogumispension				33
Töötuskindlustusmaksed				39
Ettemaksukonto jääk	4 511		138	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 962	284	3 025	882

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 394	15 394		15 394
Akumuleeritud kulum	-1 012	-1 012		-1 012
Jääkmaksumus	14 382	14 382		14 382
Amortisatsioonikulu	-1 536	-1 536		-1 536
Muud muutused	-11 000	-11 000		-11 000
31.12.2016				
Soetusmaksumus	4 394	4 394		4 394
Akumuleeritud kulum	-2 548	-2 548		-2 548
Jääkmaksumus	1 846	1 846		1 846
Ostud ja parendused	178 200	178 200	917	179 117
Amortisatsioonikulu	-11 460	-11 460		-11 460
Allahindlused väärtuse languse tõttu	1 292	1 292		1 292
Muud muutused	-1 292	-1 292		-1 292
31.12.2017				
Soetusmaksumus	181 302	181 302	917	182 219
Akumuleeritud kulum	-12 716	-12 716	0	-12 716
Jääkmaksumus	168 586	168 586	917	169 503

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	277 800	277 800		
Lühiajalised laenud kokku	277 800	277 800		
Laenukohustised kokku	277 800	277 800		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	102 550	102 550		
Lühiajalised laenud kokku	102 550	102 550		
Laenukohustised kokku	102 550	102 550		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	305 420	305 420
Maksuvõlad	284	284
Kokku võlad ja ettemaksed	305 704	305 704

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288 191	288 191
Võlad töövõtjatele	2 189	2 189
Maksuvõlad	882	882
Saadud ettemaksed	17 880	17 880
Kokku võlad ja ettemaksed	309 142	309 142

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3
EcoHouse Group OÜ oli asutatud osakapitali sissemakset tegemata. Aruandeaastal aga oli osakapital summas 2500 euro sisse makstud. Osakapital koosneb kolmest osakutest: kaks osad - 833 EUR igaüks; kolmas osa - 834 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 102	105 459
Läti	72 713	205 874
Bulgaaria	59 870	0
Slovakkia	9 180	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	148 865	311 333
Kokku müügitulu	148 865	311 333
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Komponentide inport ja eksport	66 972	124 520
Alkoholi inport ja eksport	26 393	21 670
Tootmisseedmete müük	0	165 143
Tootmisseedmete rentimine	31 500	0
Tootmisseedmete hooldus	24 000	0
Kokku müügitulu	148 865	311 333

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	36 292	0
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	75 651	258 973
Müügi eesmärgil ostetud teenused	4 645	0
Transpordikulud	8 711	4 886
Muud	2 236	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	127 535	263 859

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	5 605	15 343
Energia	946	0
Kütus	946	0
Mitmesugused bürookulud	11 066	15 286
Raamatupidamisteenused	2 385	2 368
Juuridiliised teenused	5 091	2 696
IT- teenused	2 791	2 524
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 884	38 217

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 682	22 621
Sotsiaalmaksud	3 690	7 608
Kokku tööjõukulud	5 372	30 229
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

2017.a.ei olnud äriühingul juhatuse liikmetele töötasu makstud ega tehtud muid soodustusi. Juhatuse liikmetele ei olnud ettenähtud hüvitiste maksmist nende ametist vabastamisel või tagasikutsumisel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

EcoHouse Group OÜ (registrikood: 12160944) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KONSTANTIN PODGORNÕI	Juhatuse liige	07.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	28 587
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 742
Kokku	38 329
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	28 587
Kokku	28 587

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	55500	37.28%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	66972	44.99%	Ei
Alkoholjookide hulgimüük	46341	26393	17.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Stanislav Pavlov	07.04.1982	Bulgaaria	833 EUR (Lihtomand)
Anna Savtšenko	47305240277	Eesti	833 EUR (Lihtomand)
Leonid Karpov	38910300329	Eesti	834 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@eco-housegroup.com