

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80056173

telefon: +372 56882016

e-posti aadress: tuisu17korterihistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tallinn, Tuisu tn 17 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017.a majandusaasta kohta.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu arveid 32425 euro eest. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 763	8 284	2
Nõuded ja ettemaksed	9 912	10 375	3
Kokku käibevarad	18 675	18 659	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	20 754	24 637	3
Kokku põhivarad	20 754	24 637	
Kokku varad	39 429	43 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 883	3 678	4
Võlad ja ettemaksed	10 784	9 627	5
Kokku lühiajalised kohustised	14 667	13 305	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	20 754	24 636	4
Kokku pikaajalised kohustised	20 754	24 636	
Kokku kohustised	35 421	37 941	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	897	897	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 458	4 683	
Aruandeaasta tulem	-1 347	-225	
Kokku netovara	4 008	5 355	
Kokku kohustised ja netovara	39 429	43 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 605	5 888	6
Kokku tulud	4 605	5 888	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 286	-3 197	7
Tööjõukulud	-1 666	-2 916	8
Kokku kulud	-5 952	-6 113	
Põhitegevuse tulem	-1 347	-225	
Aruandeaasta tulem	-1 347	-225	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 347	-225	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	669	-503	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 157	1 933	
Kokku rahavood põhitegevusest	479	1 205	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	3 678	6 574	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 678	6 574	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 678	-6 574	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 678	-6 574	
Kokku rahavood	479	1 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 284	7 079	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	479	1 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 763	8 284	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	897	4 683	5 580
Aruandeaasta tulem		-225	-225
31.12.2016	897	4 458	5 355
Aruandeaasta tulem		-1 347	-1 347
31.12.2017	897	3 111	4 008

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tuisu 17 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsarvestuse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti Finantsarvestuse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamisstandard, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha on kassas ja panga arvelduskontodel olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende algse soetusmaksumusega. Lühiajalisi nõudeid hinnatakse ja kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi. Kui nõude tagasisaamine on muutunud lootusetuks, siis kajastatakse need nõuded bilansiväliste varadena.

Finantsvarade kajastamine lõpetatakse siis, kui korteriühistu kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustised

Finantskohustused kajastatakse nende korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Tulud

Korteriühistu tulud ja kulud kajastatakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes tekkepõhiselt, st majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Tulude- kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad remonditasud kajastatakse tuluna selles perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Vahendatud tulud ja kulud kajastatakse tulemiaruanDES brutosummadena.

Maksustamine

Maksukohustused kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	259	3 030
Arveldusarve Swedbank	7 775	3 316
Arveldusarve SEB	729	1 938
Kokku raha	8 763	8 284

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 029	6 029		
Ostjatelt laekumata arved	6 029	6 029		
Laenulepingu nõuded	24 637	3 883	20 754	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 666	9 912	20 754	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 697	6 697		
Ostjatelt laekumata arved	6 697	6 697		
Laenulepingu nõuded	28 315	3 678	21 701	2 936
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 012	10 375	21 701	2 936

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	24 637	3 883	20 754	
Pikaajalised laenud kokku	24 637	3 883	20 754	
Laenukohustised kokku	24 637	3 883	20 754	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen hoone renoveerimiseks	28 314	3 678	21 700	2 936
Pikaajalised laenud kokku	28 314	3 678	21 700	2 936
Laenukohustised kokku	28 314	3 678	21 700	2 936

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 662	2 662
Võlad töövõtjatele	64	64
Maksuvõlad	48	48
Muud võlad	44	44
Muud viitvõlad	44	44
Saadud ettemaksed	7 966	7 966
Tulevaste perioodide tulud	7 921	7 921
Muud saadud ettemaksed	45	45
Kokku võlad ja ettemaksed	10 784	10 784
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 671	2 671
Võlad töövõtjatele	113	113
Maksuvõlad	157	157
Muud võlad	162	162
Muud viitvõlad	162	162
Saadud ettemaksed	6 524	6 524
Tulevaste perioodide tulud	6 236	6 236
Muud saadud ettemaksed	288	288
Kokku võlad ja ettemaksed	9 627	9 627

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 605	4 604
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	1 284
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 605	5 888

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hoone hoolduskulud	1 132	2 977
Ümbruse koristus	1 776	0
Mitmesugused bürookulud	200	159
Pangakulud	90	61
Kindlustus	296	0
Raamatupidamisteenus	792	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 286	3 197

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 249	2 185
Sotsiaalmaksud	417	-731
Kokku tööjõukulud	1 666	1 454
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	978	960

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1959 EUR
2	2316 EUR
3	1903 EUR
4	2070 EUR
5	2406 EUR
6	1623 EUR
7	1572 EUR
8	1990 EUR
9	3019 EUR
10	2919 EUR
11	1825 EUR
12	1288 EUR
13	2029 EUR
14	1755 EUR
15	1538 EUR
16	2023 EUR
Kokku:	32425 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Tallinn, Kristiine linnaosa, Tuisu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80056173) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT PAABO	Juhatuse liige	07.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56882016
E-posti aadress	tuisu17korterihistu@gmail.com