

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Aiandusühistu Višnja

registrikood: 80015205

tänava/talu nimi, Rahu tn 38

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 20606

telefon: +372 3533979, +372 3540724, +372 3535738, +372 3578181, +372 53423950, +372 3540348

e-posti aadress: rahu38tn@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aiandusühistu Višnja iseseisvalt tegutseb alates 28.08.1997. a.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 29095 euro ja kulud olid 38137 euro.

Aiandusühistu Višnja korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a majandustegevuse aastakavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	480	13 447	2
Nõuded ja ettemaksed	5 557	4 638	3/4
Kokku käibevarad	6 037	18 085	
Kokku varad	6 037	18 085	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 677	18 683	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 677	18 683	
Kokku kohustised	15 677	18 683	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-598	-489	
Aruandeaasta tulem	-9 042	-109	
Kokku netovara	-9 640	-598	
Kokku kohustised ja netovara	6 037	18 085	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 930	15 255	6
Muud tulud	165	631	
Kokku tulud	29 095	15 886	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 686	-836	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 958	-5 104	7
Tööjõukulud	-9 362	-8 165	8
Muud kulud	-2 131	-1 890	
Kokku kulud	-38 137	-15 995	
Põhitegevuse tulem	-9 042	-109	
Aruandeaasta tulem	-9 042	-109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-9 042	-109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-920	1 373
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 005	9 892
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 967	11 156
Kokku rahavood	-12 967	11 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 447	2 291
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 967	11 156
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	480	13 447

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	-489	-489
Aruandeaasta tulem	-109	-109
31.12.2016	-598	-598
Aruandeaasta tulem	-9 042	-9 042
31.12.2017	-9 640	-9 640

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandusühistu Višnja raamatupidamise aastaaruanne 2017 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
swedbank	480	13 445
Kassa	0	2
Kokku raha	480	13 447

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 556	5 556
Ostjatelt laekumata arved	5 556	5 556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 557	5 557
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 182	4 182
Ostjatelt laekumata arved	4 182	4 182
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	422	422
Ettemaksed	34	34
Muud makstud ettemaksed	34	34
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 638	4 638

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		440		157
Sotsiaalmaks		727		258
Töötuskindlustusmaksed		13		5
Ettemaksukonto jääk	1		422	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 180	422	420

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 245	1 245
Võlad töövõtjatele	221	221
Maksuvõlad	1 180	1 180
Muud võlad	17	17
Saadud ettemaksed	13 014	13 014
Tulevaste perioodide tulud	13 014	13 014
Kokku võlad ja ettemaksed	15 677	15 677
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 282	1 282
Maksuvõlad	420	420
Muud võlad	17	17
Saadud ettemaksed	16 964	16 964
Tulevaste perioodide tulud	16 964	16 964
Kokku võlad ja ettemaksed	18 683	18 683

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	17 628	15 255
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	11 302	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 930	15 255

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldustasud(ekspluatatsioonikulud, halduskulud)	1 970	972
Prugi kogumine	2 528	2 532
Raamatapidamine	840	840
Muud	620	760
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 958	5 104

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	7 013	6 115
Sotsiaalmaksud	2 349	2 050
Kokku tööjõukulud	9 362	8 165
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	Aiandusühistu Višnja
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	337	337
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 160	2 160

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2018

Aiandusühistu Višnja (registrikood: 80015205) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PETR NYAKK	Juhatuse liige	07.08.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3535738
Telefon	+372 3540724
Telefon	+372 3540348
Telefon	+372 3578181
Telefon	+372 3533979
Mobiiltelefon	+372 53423950
E-posti aadress	rahu38tn@mail.ru