

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 21.11.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: SRK Investment OÜ

registrikood: 14155508

tänava/talu nimi, Tähe tn 116

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51013

telefon: +372 53463007

e-posti aadress: srk.arendus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

SRK Investment OÜ on asutatud 21.11.2016.

Ettevõtte põhitegevusalaks on ehituse arendusprojektide läbiviimine. Esimese majandusaasta müügitulu sellel alal moodustas 466468 eurot, kokku oli müügitulu 482327 eurot. Kasum majandustegevuset moodustas 78007 eurot.

Tegevusplaanid ja –suunad järgnevateks perioodideks jäävad samaks.

Ettevõtte 2017 aasta töötasu kogukulu oli 19822 eurot. Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikme kohustuste eest 2017 aastal äriühing eraldi tasusid ei maksnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	21.11.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 930	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 847	0	2
Varud	188 221	0	
Kokku käibevarad	243 998	0	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	220 000	0	2
Kokku põhivarad	220 000	0	
Kokku varad	463 998	0	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	364 450	0	4
Võlad ja ettemaksed	21 541	0	
Kokku lühiajalised kohustised	385 991	0	
Kokku kohustised	385 991	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 007	0	
Kokku omakapital	78 007	0	
Kokku kohustised ja omakapital	463 998	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	21.11.2016 - 31.12.2017	Lisa nr
Müügitulu	482 327	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-254 194	
Mitmesugused tegevuskulud	-57 738	
Tööjõukulud	-19 822	5
Muud ärikulud	-1 068	
Ärikasum (kahjum)	149 505	
Intressitulud	55	
Intressikulud	-63 155	
Muud finantstulud ja -kulud	-8 398	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 007	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 007	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

SRK Investment OÜ 21.11.2016-31.12.2017 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. SRK Investment OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ilma arvelduskrediidita, lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud mitmesugustes tegevuskuludes.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varud on varad, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 518	1 518	
Ostjatelt laekumata arved	1 518	1 518	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 329	8 329	
Muud nõuded	220 000		220 000
Laenunõuded	220 000		220 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 847	9 847	220 000

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25
Käibemaks	8
Üksikisiku tulumaks	535
Sotsiaalmaks	1 649
Kohustuslik kogumispension	75
Töötuskindlustusmaksed	93
Intress	154
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 539

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arenduslaen	255 000	255 000			11% aastas	euro	08.12.2018
Arenduslaen	68 000	68 000			2% kuus	euro	31.12.2018
Laen äritegevuseks	41 450	41 450				euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	364 450	364 450					
Laenukohustised kokku	364 450	364 450					

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	21.11.2016 - 31.12.2017
Palgakulu	14 631
Sotsiaalmaksud	5 191
Kokku tööjõukulud	19 822
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Töölepingu alusel töötav isik	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017
	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 329

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	21.11.2016 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	11 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

SRK Investment OÜ (registrikood: 14155508) 21.11.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKKI-SVEN KIVIMÄGI	Juhatuse liige	07.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 007
Kokku	78 007
Jaotamine	
Kokku	78 007

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	466468	96.71%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erkki-Sven Kivimägi	39304272736	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53463007
E-posti aadress	srk.arendus@gmail.com