

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Järvejaam

registrikood: 10334386

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 11
maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71020

telefon: +372 7308205

faks: +372 7308208

e-posti aadress: mare@markoil.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Muud äritulud	7
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Järvejaam aktiivne majandustegevus 2017.aastal puudus, kütuste müüki ei toimunud.

Ettevõtte majandustegevust korraldab ettevõtte juhatus. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud väljamakseid töötasude osas. Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmele tehtud täiendavaid töötasudega võrdsustatavaid väljamakseid.

Osaühingus ei ole töötajaid ja sellest tulenevalt puuduvad aruandeaastal töötasude väljamaksed.

Osaühingu osaga aruandeaastal tehinguid tehtud ei ole.

Edaspidi kaalutakse võimalust OÜ Järvejaam ühendada emaettevõttega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 285	3 301
Nõuded ja ettemaksed	633 954	631 253
Kokku käibevarad	637 239	634 554
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 113	1 113
Kokku põhivarad	1 113	1 113
Kokku varad	638 352	635 667
Kohustised ja omakapital		
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	127 823	127 823
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 843	-33 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 686	540 849
Kokku omakapital	638 352	635 667
Kokku kohustised ja omakapital	638 352	635 667

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	0	535 456
Mitmesugused tegevuskulud	-14	-1 898
Muud ärikulud	0	-153
Ärikasum (kahjum)	-14	533 405
Intressitulud	2 700	8 613
Intressikulud	0	-1 169
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 686	540 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 686	540 849

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvejaam raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole teisiti märgitud.

OÜ Järvejaam on kasutusel kasumiaruande skeem 1.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, s.h. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine oluliselt piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on arvel hoonestusõigus. Amortisatsiooniperioodiks on hoonestusõiguse kestus s.o. 50 aastat.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt seotud kulutusi. Edaspidi ei kajastata finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära, kuna ettevõtte juhtkond on seisukohal, et krediidiasutuse poolt riskide hindamise tulemusel määratud intressimäär on vastavuses ettevõtte juhtkonna poolt määratava diskontomääraga.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse perioodikuluna kasumiaruande real Finantstulud ja –kulud, v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	625 000	625 000			
juriidiline isik	270 000	270 000			
juriidiline isik	355 000	355 000			
Intressinõuded	8 950	8 950			
intress	8 950	8 950			
Viitlaekumised	1 113	1 113			
muud nõuded	1 113	1 113			
Kokku muud nõuded	635 063	635 063			

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	625 000	625 000			
juriidiline isik	625 000	625 000	1%	EUR	2017
Intressinõuded	6 253	6 253			
intress	6 253	6 253			
Viitlaekumised	1 113	1 113			
muud nõuded	1 113	1 113			
Kokku muud nõuded	632 366	632 366			

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	127 823	127 823
Osade arv (tk)	1	1
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 127823 eurot ja maksimumkapital 511292 eurot. Osakapital koosneb ühest osast.		

Lisa 4 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	533 974
hoonestusõiguse edasimüük	0	1 482
Kokku muud äritulud	0	535 456

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
hoonestusõiguse kallinemine	0	194
Muud	14	1 704
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14	1 898

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Emaettevõtja		0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	625 000	631 250

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
juriidiline isik	355 000		0%	EUR	2018
Tütarettevõtjad					
juriidiline isik		355 000	1%	EUR	2018
juriidiline isik					

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
juriidiline isik		91 394					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
juriidiline isik	1 000	3 500			0%	EUR	2016
juriidiline isik			625 000	0	1%	EUR	2017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2018

Osaühing Järvejaam (registrikood: 10334386) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALBIN TITUK	Juhatuse liige	03.08.2018
MERIKE TITUK	Juhatuse liige	03.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 686
Kokku	510 529

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	507 843
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 686
Kokku	510 529

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing PROOVIKIVI	10842467		127823 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7308205
Faks	+372 7308208
E-posti aadress	mare@markoil.ee