

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Mark

registrikood: 10111077

tänava/talu nimi, Toom-Rüütli tn 7-6
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10130

telefon: +372 5038872

e-posti aadress: ular.mark@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Müügitulu	12
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2017 – 31.12.2017 enda ja renditud kinnisvara üürileandmise ja käitlusega (EMTAK 68201). Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal.

Põhitegevuseks oli 2017 aastal arhitektitegevus (EMTAK 71111), valdavalt tegeleti arhitektuuri ja linnaplaneerimise alaste konsultatsioonidega.

Juhatuse liige tasu majandusaastal oli 24489 eurot. Ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 539	7 230	
Finantsinvesteeringud	125	125	
Nõuded ja ettemaksed	28 540	44 676	2
Varud	831	0	
Kokku käibevarad	53 035	52 031	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 893	6 893	
Nõuded ja ettemaksed	16 705	16 705	2
Materiaalsed põhivarad	130	459	4
Kokku põhivarad	23 728	24 057	
Kokku varad	76 763	76 088	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 099	9 927	5
Kokku lühiajalised kohustised	11 099	9 927	
Kokku kohustised	11 099	9 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 349	49 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 503	13 954	
Kokku omakapital	65 664	66 161	
Kokku kohustised ja omakapital	76 763	76 088	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	95 901	96 257	6
Muud äritulud	10 213	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 197	-6 079	7
Mitmesugused tegevuskulud	-43 971	-37 497	8
Tööjõukulud	-24 489	-33 077	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-329	-178	4
Muud ärikulud	-2 784	-123	
Ärikasum (kahjum)	31 344	19 303	
Intressitulud	651	651	
Muud finantstulud ja -kulud	8	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32 003	19 954	
Tulumaks	-6 500	-6 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 503	13 954	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	120 577	103 073
Muud äritegevuse tulude laekumised	10 173	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-55 235	-49 657
Väljamaksed töötajatele	-19 125	-25 025
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 775	-5 754
Muud rahavood äritegevusest	-7 314	-3 037
Kokku rahavood äritegevusest	42 301	19 600
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-26 000	-24 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26 000	-24 000
Kokku rahavood	16 301	-4 400
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 230	11 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	16 301	-4 400
Valuutakursside muutuste mõju	8	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	23 539	7 230

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 556	256	73 395	76 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 954	13 954
Väljakuulutatud dividendid			-24 000	-24 000
31.12.2016	2 556	256	63 349	66 161
Aruandeaasta kasum (kahjum)			25 503	25 503
Väljakuulutatud dividendid			-26 000	-26 000
31.12.2017	2 556	256	62 852	65 664

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumiste ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumiste ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse vastavalt nende liigile:

Korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatakse lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud (näit. börsil noteeritud võlakirjad), kui ettevõtte on valinud arvestusmeetodiks korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi (vastasel korral on need kajastatud õiglases väärtuses);

Õiglases väärtuses (väärtuse muutus kajastatuna kasumiaruandes) kajastatakse järgmisi finantsvarasid:

(a) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav;

(b) lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud börsil noteeritud võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse,

i. mida ettevõtte ei kavatse hoida lunastustähtajani;

ii. mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kuid on valinud arvestusmeetodiks õiglase väärtuse meetodi; või

iii. mille puhul ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb seda hoida lunastustähtajani;

positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid.

Soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused) kajastatakse investeeringud aktsiatesse ja

teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mis ei ole avalikult kaubeldavad ning mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt soetusmaksumuses kajastatud alginvesteeringud on korrigeeritud tütar- ja sidusettevõtjate kasumi/kahjumiga ning laekunud dividendidega. Grupi ettevõtjate omavahelistest tehingutest tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
ehitised ja rajatised 3-15%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%,
muu inventar, tööriistad ja sisseseaded 20-40%,
arenguväljaminekud 20%,
ostetud litsentsid, kaubamärgid jne. 20-33%,
firmaväärtus 25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks. Kapitalirendina on kajastatud lepingud, mille juures on täidetud üks loetletud tingimustest:

- a) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- b) rentnikul on optsioon osta renditavat vara hinna eest, mis on eeldatavasti oluliselt madalam selle vara õiglasest väärtusest optsiooni realiseerimise kuupäeval ning rendi jõustumise hetkel on piisavalt kindel, et rentnik seda võimalust kasutab;
- c) lepinguperiood katab suure osa (üle 75%) renditava vara majanduslikust elueast, isegi kui omandiõigus ei lähe üle;
- d) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus peaaegu sama suur (üle 90%) kui renditava vara õiglane väärtus;
- e) renditud vara on niivõrd spetsiifiline, et ainult rentnik saab seda ilma suuremate modifikatsioonideta kasutada, mistõttu on tõenäoline rendilepingu pikendamine nii, et see katab suure osa vara majanduslikust elueast. Rentnikuna tehtavad kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale teeb ettevõtte igal aastal puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Mark OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Mark OÜ-le tütar- ja sidusettevõttjad;
- c) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- d) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- e) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	6 940	6 940		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	87	87		3
Muud nõuded	36 639	19 934	16 705	
Laenunõuded	32 705	16 000	16 705	
Intressinõuded	3 934	3 934		
Ettemaksed	1 543	1 543		
Tulevaste perioodide kulud	1 543	1 543		
Muud nõuded ja ettemaksed	36	36		
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 245	28 540	16 705	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	12 436	12 436		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	206	206		3
Muud nõuded	35 988	19 283	16 705	
Laenunõuded	32 705	16 000	16 705	
Intressinõuded	3 283	3 283		
Ettemaksed	2 378	2 378		
Tulevaste perioodide kulud	2 378	2 378		
Muud nõuded ja ettemaksed	10 373	10 373		
Kokku nõuded ja ettemaksed	61 381	44 676	16 705	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	500	0	750
Käibemaks	0	3 283	0	1 793
Üksikisiku tulumaks	0	256	0	837
Sotsiaalmaks	0	491	0	1 552
Kohustuslik kogumispension	0	30	0	126
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	77
Ettemaksukonto jääk	87		206	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	87	4 560	206	5 135

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	2 940	2 940	2 052	4 992
Akumuleeritud kulum	-2 625	-2 625	-1 730	-4 355
Jääkmaksumus	315	315	322	637
Amortisatsioonikulu	-92	-92	-86	-178
31.12.2016				
Soetusmaksumus	2 940	2 940	2 052	4 992
Akumuleeritud kulum	-2 717	-2 717	-1 816	-4 533
Jääkmaksumus	223	223	236	459
Amortisatsioonikulu	-92	-92	-237	-329
31.12.2017				
Soetusmaksumus	2 940	2 940	2 052	4 992
Akumuleeritud kulum	-2 809	-2 809	-2 053	-4 862
Jääkmaksumus	131	131	-1	130

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 020	2 020	
Võlad töövõtjatele	1 533	1 533	
Maksuvõlad	4 560	4 560	3
Muud võlad	506	506	
Muud viitvõlad	506	506	
Muud võlad ja ettemaksed	2 480	2 480	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 099	11 099	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 809	2 809	
Võlad töövõtjatele	1 491	1 491	
Maksuvõlad	5 135	5 135	3
Muud võlad	492	492	
Muud viitvõlad	492	492	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 927	9 927	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	95 901	96 257
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	95 901	96 257
Kokku müügitulu	95 901	96 257
Müügitulu tegevusalade lõikes		
7111 Arhitektitegevused	95 901	95 772
68201 enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitlus	0	485
Kokku müügitulu	95 901	96 257

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	400
Transpordikulud	26	373
Muud	3 171	5 306
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 197	6 079

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	14 540	12 055
Energia	2 791	3 014
Elektrienergia	628	606
Soojusenergia	890	891
Kütus	1 273	1 517
Veevarustusteenused	234	234
Mitmesugused bürookulud	3 049	2 983
Lähetuskulud	10 039	6 039
Koolituskulud	8 200	8 100
Muud	5 118	5 072
Kokku mitmesugused tegevuskulud	43 971	37 497

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	18 413	24 828
Sotsiaalmaksud	6 076	8 249
Kokku tööjõukulud	24 489	33 077
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Ühingu keskmine töötajate arv taandatuna täistööajale oli aruandeperioodil lõpuks 1, võrdlusperioodi lõpuks 1.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 739	19 237

Ostud ja müügid

	2016
	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 381

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 413	17 888

Tehingud seotud osapoolte vahel sooritati turutingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2018

OÜ Mark (registrikood: 10111077) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLAR MARK	Juhatuse liige	06.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 503
Kokku	62 852

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	95901	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülar Mark	36802120210	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038872
E-posti aadress	ular.mark@gmail.com