

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osühing Eletera Äri

**registrikood:** 10931643

**tänavatalu nimi,** Kalda

**maja ja korteri number:**

**küla:** Viisuküla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 69607

**telefon:** +372 5157661

**e-posti aadress:** urmo.saik@gmail.com

## Sisukord

|                                                  |    |
|--------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                   | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                     | 4  |
| Bilanss                                          | 4  |
| Kasumiaruanne                                    | 5  |
| Rahavoogude aruanne                              | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                     | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad               | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                        | 8  |
| Lisa 2 Raha                                      | 9  |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud        | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                      | 10 |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                      | 11 |
| Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad          | 11 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad                    | 12 |
| Lisa 8 Bioloogilised varad                       | 12 |
| Lisa 9 Laenukohustised                           | 13 |
| Lisa 10 Võlad ja ettemaksed                      | 14 |
| Lisa 11 Võlad tarnijatele                        | 14 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                       | 14 |
| Lisa 13 Sihtfinantseerimine                      | 14 |
| Lisa 14 Osakapital                               | 15 |
| Lisa 15 Müügitulu                                | 15 |
| Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 16 |
| Lisa 17 Turustuskulud                            | 16 |
| Lisa 18 Üldhalduskulud                           | 16 |
| Lisa 19 Tööjõukulud                              | 17 |
| Lisa 20 Seotud osapooled                         | 17 |
| Aruande allkirjad                                | 18 |

## TEGEVUSARUANNE

ELETERA ÄRI OÜ alustas oma tegevust 2003. aasta juulikuust.

ELETERA ÄRI OÜ peamiseks tegevusalaks oli elektriprojektide koostamine.

2005. aastal hakati arendama ka puhketeenuse suunda, sest ettevõtte asukoht pakub selleks häid võimalusi. Osaühingu asutamisel oli kindel mõte seda suunda ka ettevõtte majandama hakata.

2006. aastal ehitati vastavalt projektile puhkemaja hoone konstruktsioonid ja katus. 2008. aastal sai valmis kogu hoone. 2009. - 2010. aastal kujundati puhkemaja ja selle lähiümbrust tegevuse käigus tekkivate vajaduste järele. Hästi toimiva puhkekeskuse arendamine nõuab aga veel täiendavaid investeeringuid. 2011. aastal jätkati projektide koostamist investeeringute hankimiseks, aga kahjuks neid abikõlblikuks ei tunnistanud. 2011. aastal soetati aidamaja palkosa ehitusmaterjal ja rajati hoonele vundament, 2012. aastal jätkati aidamaja ehitust võimaluste piires omavahenditest. Aidamaja palkosa paigaldati ja kaeti ajutise katusega. 2013. aasta suvel paigaldati katus ning 2014. aastal jätkati hoone ehitamist oma vahenditest. Hoones sai valmimisjärku kaks tuba majutuseks. 2015. - 2016. aastal remonditi aidamaja juurde viivat teed ja majaesist parklat. 2017. aastal ehitati hoone välisviimistlust ja rajati ühele toale betoonpõrand jne. 2018. aastal on plaanis aidamaja avatud katusealuse kinniehitus. Seega hetkel on puhketeenuse osas olemas:

- kindel tahtmine jätkata puhketeenuse suunaga
- puhkemajaks kohandatud hoone kena veekogu kõrval
- maa ja juurdepääsu tee ettevõtte omaniku omanduses
- omandatud teadmised ja kogemused teenuse pakkumisel

Eesmärgiks on jätkuvalt pakkuda inimestele majutusteenust ning mugavat tervislikku ja taskukohast puhkekohta looduskaunis kohas. Laienedes leida rakendust kasutamata hoonetele.

**Elektritööd:** Elektriprojektide koostamine on taganud ettevõttele kindla osa sissetulekust ja tegevus jätkub ka järgneval aastal.

Taotleti toetust päikeseelektri tootmiseks, kuid ettevõtte ei kvalifitseerunud toetuse saajaks. Teostatakse elektriliitumise ümberehitus mikrotootjaks.

2018. aastal läbis ettevõtte omanik elektrialase pädevuse hindamise koos koolitustega ja ta omab B pädevust kuni 10.06.2023

Lisaks läbis ettevõtte omanik Viljandi Kunstikoolis ka "Teeme ise tootefoto" ja veebidisaini kursused.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 426            | 7 521          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 145 349        | 130 698        | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 4 856          | 4 735          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>150 631</b> | <b>142 954</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 863            | 863            | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 298          | 14 997         | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 700            | 700            | 8       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>7 861</b>   | <b>16 560</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>158 492</b> | <b>159 514</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 32 844         | 26 896         | 9       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 23 989         | 4 833          | 10      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>56 833</b>  | <b>31 729</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Sihtfinantseerimine                          | 0              | 4 675          | 13      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>4 675</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>56 833</b>  | <b>36 404</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          | 14      |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 95 298         | 80 151         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 3 549          | 40 147         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>101 659</b> | <b>123 110</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>158 492</b> | <b>159 514</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 22 535        | 20 675        | 15      |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -18 116       | -9 776        | 16      |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>4 419</b>  | <b>10 899</b> |         |
| Turustuskulud                               | -50           | -166          | 17      |
| Üldhalduskulud                              | -10 125       | -9 942        | 18      |
| Muud äritulud                               | 23            | 7 317         |         |
| Muud ärikulud                               | -1            | -3            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-5 734</b> | <b>8 105</b>  |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 10 411        | 0             |         |
| Intressikulud                               | -3            | -9            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 674</b>  | <b>8 096</b>  |         |
| Tulumaks                                    | -1 125        | 0             |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>3 549</b>  | <b>8 096</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017          | 2016           | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                         |               |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                              | -5 734        | 8 105          |         |
| Korrigeerimised                                                |               |                |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                            | 5 774         | 4 104          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                                   | <b>5 774</b>  | <b>4 104</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus              | -121          | 28             |         |
| Varude muutus                                                  | 0             | 100            |         |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus          | -2 469        | 1 031          |         |
| Makstud intressid                                              | -3            | -9             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>-2 553</b> | <b>13 359</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |               |                |         |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -1 750        | 0              |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | -37 706       | -37 833        |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist                  | 27 085        | 18 921         |         |
| Laekunud dividendid                                            | 6 381         | 7 024          |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-5 990</b> | <b>-11 888</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |               |                |         |
| Saadud laenud                                                  | 5 948         | 0              |         |
| Makstud dividendid                                             | -4 500        | 0              |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>1 448</b>  | <b>0</b>       |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>-7 095</b> | <b>1 471</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 7 521         | 6 050          | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>-7 095</b> | <b>1 471</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 426           | 7 521          | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 80 151                      | 82 963  |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 40 147                      | 40 147  |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 120 298                     | 123 110 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 3 549                       | 3 549   |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  |                             |                              | -25 000                     | -25 000 |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 98 847                      | 101 659 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ ELETERA ÄRI 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja raha pankades ning rahaturufondi osakud.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

### Varud

Varud ehk materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurot

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivaragruppidele järgmised:

- \* Hooned, ehitised 10%
- \* Masinad ja seadmed 20%
- \* Inventar 30%



**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad,) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt äriseadustikule on kohustus moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/ osanikele.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016   |
|-------------------|------------|--------------|
| Raha pangakontol  | 341        | 7 520        |
| Raha kassas       | 85         | 1            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>426</b> | <b>7 521</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                 | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2015</b>                               | 86 760          | 86 760         |
| Soetamine                                       | 37 833          | 37 833         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -18 921         | -18 921        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 25 026          | 25 026         |
| <b>31.12.2016</b>                               | <b>130 698</b>  | <b>130 698</b> |
| Soetamine                                       | 37 706          | 37 706         |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -27 085         | -27 085        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | 4 030           | 4 030          |
| <b>31.12.2017</b>                               | <b>145 349</b>  | <b>145 349</b> |

### Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                       | 31.12.2017   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                       |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                  | 1 687        | 1 687                             |                     |
| Maksude ettemaksed<br>ja tagasinõuded | 169          | 169                               |                     |
| Muud nõuded                           | 3 000        | 3 000                             |                     |
| Laenunõuded                           | 3 000        | 3 000                             |                     |
| Põhivara ettemaks                     | 863          |                                   | 863                 |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>5 719</b> | <b>4 856</b>                      | <b>863</b>          |

  

|                                       | 31.12.2016   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|---------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                       |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                  | 1 621        | 1 621                             |                     |
| Maksude ettemaksed<br>ja tagasinõuded | 114          | 114                               |                     |
| Muud nõuded                           | 3 000        | 3 000                             |                     |
| Laenunõuded                           | 3 000        | 3 000                             |                     |
| Põhivara ettemaks                     | 863          |                                   | 863                 |
| <b>Kokku nõuded ja<br/>ettemaksed</b> | <b>5 598</b> | <b>4 735</b>                      | <b>863</b>          |

## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                            | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------|------------|------------|
| Ostjatelt laekumata arved  | 1 687      | 1 621      |
| Kokku nõuded ostjate vastu | 1 687      | 1 621      |

## Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |              | 31.12.2016 |            |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg  |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 1 125        |            |            |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 56           |            | 48         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 155          |            | 142        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 10           |            | 8          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 169        |              | 114        |            |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>169</b> | <b>1 346</b> | <b>114</b> | <b>198</b> |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |          |                    |                             | Kokku   |
|---------------------|----------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                     | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 53 781   | 17 541             | 8 284                       | 79 606  |
| Akumuleeritud kulum | -39 298  | -10 660            | -7 947                      | -57 905 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 14 483   | 6 881              | 337                         | 21 701  |
|                     |          |                    |                             |         |
| Amortisatsioonikulu | -5 377   | -1 151             | -176                        | -6 704  |
|                     |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2016</b>   |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 53 781   | 17 541             | 8 284                       | 79 606  |
| Akumuleeritud kulum | -44 675  | -11 811            | -8 123                      | -64 609 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 9 106    | 5 730              | 161                         | 14 997  |
|                     |          |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused |          |                    | 1 750                       | 1 750   |
| Amortisatsioonikulu | -9 106   | -958               | -385                        | -10 449 |
|                     |          |                    |                             |         |
| <b>31.12.2017</b>   |          |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus      | 53 781   | 17 541             | 10 034                      | 81 356  |
| Akumuleeritud kulum | -53 781  | -12 769            | -8 508                      | -75 058 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0        | 4 772              | 1 526                       | 6 298   |

## Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

| Põhivarad           |               | Kokku |
|---------------------|---------------|-------|
|                     | Loomsed varad |       |
| <b>31.12.2015</b>   |               |       |
| Soetusmaksumus      | 700           | 700   |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 700           | 700   |
|                     |               |       |
| Amortisatsioonikulu | 0             | 0     |
|                     |               |       |
| <b>31.12.2016</b>   |               |       |
| Soetusmaksumus      | 700           | 700   |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 700           | 700   |
|                     |               |       |
|                     |               |       |
| <b>31.12.2017</b>   |               |       |
| Soetusmaksumus      | 700           | 700   |
| Akumuleeritud kulum | 0             | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 700           | 700   |

## Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisiku laen                    | 32 844     | 32 844                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 32 844     | 32 844                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 32 844     | 32 844                            |                     |             |
|                                  |            |                                   |                     |             |
|                                  | 31.12.2016 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|                                  |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud              |            |                                   |                     |             |
| Eraisiku laen                    | 26 896     | 26 896                            |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 26 896     | 26 896                            |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 26 896     | 26 896                            |                     |             |

## Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2017    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 2 143         | 2 143          |
| Võlad töövõtjatele               |               | 0              |
| Maksuvõlad                       | 1 346         | 1 346          |
| Muud võlad                       | 20 500        | 20 500         |
| Dividendivõlad                   | 20 500        | 20 500         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>23 989</b> | <b>23 989</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2016    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 916         | 1 916          |
| Võlad töövõtjatele               | 371           | 371            |
| Maksuvõlad                       | 198           | 198            |
| Muud võlad                       | 2 348         | 2 348          |
| Muud viitvõlad                   | 2 348         | 2 348          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 833</b>  | <b>4 833</b>   |

## Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Tarnijatele tasumata arved     | 2 143        | 1 916        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>2 143</b> | <b>1 916</b> |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|---------------------------------|------------|------------|
| Töötasude kohustis              | 0          | 371        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>0</b>   | <b>371</b> |

## Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                         | 31.12.2015   | Tulu          | 31.12.2016   |
|---------------------------------------------------------|--------------|---------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |              |               |              |
| Puhkemaja                                               | 7 094        | -2 528        | 4 566        |
| Puhkemaja vahendid                                      | 182          | -73           | 109          |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>7 276</b> | <b>-2 601</b> | <b>4 675</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>7 276</b> | <b>-2 601</b> | <b>4 675</b> |
|                                                         |              |               |              |
|                                                         | 31.12.2016   | Tulu          | 31.12.2017   |
| Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks              |              |               |              |
| Puhkemaja                                               | 4 566        | -4 566        | 0            |
| Puhkemaja vahendid                                      | 109          | -109          | 0            |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks</b> | <b>4 675</b> | <b>-4 675</b> | <b>0</b>     |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                        | <b>4 675</b> | <b>-4 675</b> | <b>0</b>     |

## Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

|                                              | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes  |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                 |               |               |
| Eesti                                        | 22 535        | 20 675        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>   | <b>22 535</b> | <b>20 675</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>22 535</b> | <b>20 675</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                |               |               |
| Elektriprojektide koostamine( käiduteenused) | 16 006        | 16 345        |
| Muud tulud                                   | 120           | 0             |
| Turismiteenuste tulu                         | 6 409         | 4 330         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                       | <b>22 535</b> | <b>20 675</b> |

## Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

|                                                        | 2017          | 2016         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Energia</b>                                         | <b>713</b>    | <b>677</b>   |
| Elektrienergia                                         | 713           | 677          |
| Transpordikulud                                        | 2 322         | 1 540        |
| Amortisatsioonikulu                                    | 5 017         | 3 842        |
| Kauba kulu                                             | 5 538         | 125          |
| Inventar, tarvikud, nene rent                          | 1 455         | 430          |
| Ostetud teenused                                       | 816           | 0            |
| Majapidamine                                           | 201           | 1 450        |
| Remondikulud (sh haljastuse korrastus)                 | 223           | 55           |
| Muud                                                   | 1 831         | 1 657        |
| <b>Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>18 116</b> | <b>9 776</b> |

## Lisa 17 Turustuskulud (eurodes)

|                            | 2017      | 2016       |
|----------------------------|-----------|------------|
| Reklaamikulud              | 50        | 166        |
| <b>Kokku turustuskulud</b> | <b>50</b> | <b>166</b> |

## Lisa 18 Üldhalduskulud (eurodes)

|                             | 2017          | 2016         |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Koolituskulud               | 245           | 10           |
| Tööjõukulud                 | 6 214         | 6 288        |
| Muud                        | 767           | 353          |
| Raamatupidamisteenused      | 1 363         | 1 376        |
| Telefoni, sidekulu          | 502           | 527          |
| Pangateenused               | 199           | 209          |
| Arvuti hooldus, remont      | 79            | 916          |
| Amortisatsioon              | 756           | 263          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b> | <b>10 125</b> | <b>9 942</b> |



## Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017         | 2016         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 4 673        | 4 727        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 541        | 1 561        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>6 214</b> | <b>6 288</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 1            |

## Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |       |       |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                                      | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                                      | 4 673 | 4 727 |

Eletera OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* omanikke;
- \* tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- \* eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtteid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2018

**Osaühing Eletera Äri (registrikood: 10931643) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| URMO SAIK          | Juhatuse liige     | 06.08.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 95 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 549         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>98 847</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Lisarida                                                               |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 98 847        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>98 847</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 95 298        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 3 549         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>98 847</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 98 847        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>98 847</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 16006           | 71.03%      | Jah            |
| Puhkemaja                                                 | 55202      | 6408            | 28.44%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Urmo Saik      | 36903202716                         | Eesti             | 2556 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5157661        |
| E-posti aadress | urmo.saik@gmail.com |