

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 18.07.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu

ärinimi: Korterühistu Võru 86

registrikood: 80403976

e-posti aadress: voru86.tartu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu alustas tegevust 2016. aastal. Ühistu tegevust juhib juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatusel tegutsevad juhatusel liikmed lepingu alusel. Töölepinguga töötab majahoidja-koristaja. Raamatupidamist korraldab juhatus.

Korteriühistu liikmeteks on Tartus Võru 86 asuva elamu 19 korteri omanikud. Olulisi võlglast ei ole. Kommunaalteenustena tasutakse prügi, vee ja kanalisatsiooni ning üldelektri eest. Töölepinguga töötajale arvestati aruandeperioodil töötasu 1 275 eurot. Juhatusel liikmetele arvestati tasuks 1 749 eurot.

2017.-l aastal teostati majas remont. Remondi käigus vahetati katusel vana eterniit valtspleki vastu ning soojustati pööningut.

Tööde maksumus oli 42 350 eurot. Tööd rahastati omavahendite ning pangalaenuga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	18.07.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 854	0
Nõuded ja ettemaksed	4 632	0
Kokku käibevarad	10 486	0
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	15 663	0
Kokku põhivarad	15 663	0
Kokku varad	26 149	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 657	0
Võlad ja ettemaksed	540	0
Kokku lühiajalised kohustised	4 197	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 663	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 708	0
Kokku pikaajalised kohustised	19 371	0
Kokku kohustised	23 568	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	967	0
Aruandeaasta tulem	1 614	0
Kokku netovara	2 581	0
Kokku kohustised ja netovara	26 149	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2017	18.07.2016 - 18.07.2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 551	0	
Kokku tulud	50 551	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-42 350	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 683	0	
Tööjõukulud	-4 032	0	2
Kokku kulud	-48 065	0	
Põhitegevuse tulem	2 486	0	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	-873	0	
Aruandeaasta tulem	1 614	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2017	18.07.2016 - 18.07.2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	38 763	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-48 681	0
Väljamaksed töötajatele	-3 662	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-13 580	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	22 500	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 180	0
Makstud intressid	-853	0
Laekunud osakapital	967	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	19 434	0
Kokku rahavood	5 854	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 854	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 854	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
18.07.2016	0	0	0
Aruandeaasta tulem		1 614	1 614
Asutajate ja liikmete sissemaksed	967		967
31.12.2017	967	1 614	2 581

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ning tähtajalisi hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes on tulud ja kulud kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele. Tartu linn, Võru tn 86 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ning juhatuse liikmete ja nende lähisugulastega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	18.07.2016 - 31.12.2017	18.07.2016 - 18.07.2016
Palgakulu	3 024	0
Sotsiaalmaksud	1 008	0
Kokku tööjõukulud	4 032	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	18.07.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	18.07.2016 - 31.12.2017	18.07.2016 - 18.07.2016
Arvestatud tasu	1 749	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

Korteriühistu Võru 86 (registrikood: 80403976) 18.07.2016 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET PÄRNOJA	Juhatuse liige	05.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	voru86.tartu@gmail.com