

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Endla tn 82 // Lille tn 27 korteriühistu

registrikood: 80366011

telefon: +372 5072771

e-posti aadress: margus@usta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lille 27 KÜ loodi 23.01.2014. Korteriühistu põhiline eesmärk on korteriühistu liikmete vara säilitamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb ühest liikmest, juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 929	4 326
Nõuded ja ettemaksed	2 358	203
Kokku käibevarad	7 287	4 529
Kokku varad	7 287	4 529
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 990	1 998
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 162	1 396
Kokku pikaajalised kohustised	6 152	3 394
Kokku kohustised	6 152	3 394
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 135	1 135
Kokku netovara	1 135	1 135
Kokku kohustised ja netovara	7 287	4 529

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 353	8 661
Kokku tulud	8 353	8 661
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 353	-8 661
Kokku kulud	-8 353	-8 661
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 155	-79
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7	205
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 765	643
Kokku rahavood põhitegevusest	603	769
Kokku rahavood	603	769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 326	3 557
Raha ja raha ekvivalentide muutus	603	769
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 929	4 326

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2015	1 135	1 135
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2016	1 135	1 135
31.12.2017	1 135	1 135

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lille 27 KÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu poolt makstavad tasud remondifondiks) kajastatakse tuluna siis, kui remont on teostatud.

Teenuse ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste ja maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenus lõpptarbijale ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	4 929	4 326
Kokku raha	4 929	4 326

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 358	2 358
Ostjatelt laekumata arved	2 358	2 358
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 358	2 358
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203	203
Ostjatelt laekumata arved	203	203
Kokku nõuded ja ettemaksed	203	203

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	1 990	1 998
Kokku võlad tarnijatele	1 990	1 998

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	753	1 362	-719	1 396
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	753	1 362	-719	1 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	753	1 362	-719	1 396
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 396	3 204	-438	4 162
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 396	3 204	-438	4 162
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 396	3 204	-438	4 162

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja majandamistasud	8 353	8 661
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 353	8 661

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Hooldus- ja majandamiskulud	-8 353	-8 661
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-8 353	-8 661

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	14
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

Lille 27 korteriühistu (registrikood: 80366011) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS UBA	Juhatuse liige	04.08.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5072771
E-posti aadress	margus@usta.ee