

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lüganuse vald, Savala küla, Kaare tn 2 korteriühistu

registrikood: 80395248

telefon: +372 55641325, +372 55677756, +372 5201825

e-posti aadress: savala2ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Savala 2i registreeriti 30.12.2015.a. Korteriühistu liikmeteks on 21 korteriomaniikku ((19 eraisikut ja 4 korterit kuulub juriidilistele isikutele). Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomaniike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Juhatuse liikmetele aruandeperioodil isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni ja muid tasusid ei makstud. Üks juhatuse liige pn vormistatud tööle töölepingu alusel ja talle maksti töötasu 5204 eurot

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Savala 2 tegevuse eesmärk on korteriomaniike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel. Hooldus-remonditasu tariif on asutamiskoosoleku otsuse alusel 0.30/m2 kohta.

Hooldus-remondirahasid korjati 2017.a. summas 4721 eurot, kütmise eest 9443 eurot ja Enefit Kaevandused AS-ilt saadi kompensatsiooni 6473 eurot..

2017 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 4048eurot (sellest üle tähtaja võlgnevus oli 2247 eurot).

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 680 eurot.

2016.a.l teostati järgmisi remonditöid:

- keldriakende vahetus 2791 eurot

Aruandeperioodil suuremaid remonditöösid ei teostatud.

Juhatus leiab, et Savala 2 on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2018. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2017.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	25 421	15 592
Nõuded ja ettemaksed	4 048	3 260
Kokku käibevarad	29 469	18 852
Kokku varad	29 469	18 852
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 256	538
Kokku lühiajalised kohustised	1 256	538
Kokku kohustised	1 256	538
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 702	1 702
Reservid	9 602	9 073
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 539	0
Aruandeaasta tulem	9 370	7 539
Kokku netovara	28 213	18 314
Kokku kohustised ja netovara	29 469	18 852

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 164	15 335
Annetused ja toetused	6 473	720
Muud tulud	1	57
Kokku tulud	20 638	16 112
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 894	-8 573
Tööjõukulud	-5 377	0
Kokku kulud	-11 271	-8 573
Põhitegevuse tulem	9 367	7 539
Intressitulud	3	0
Aruandeaasta tulem	9 370	7 539

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 367	7 539
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-787	-3 260
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	717	538
Laekunud intressid	3	0
Kokku rahavood põhitegevusest	9 300	4 817
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	529	9 073
Laekunud osakapital	0	1 702
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	529	10 775
Kokku rahavood	9 829	15 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 592	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 829	15 592
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 421	15 592

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	0		0	0
Aruandeaasta tulem			7 539	7 539
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 702	9 073		10 775
31.12.2016	1 702	9 073	7 539	18 314
Aruandeaasta tulem			9 370	9 370
Asutajate ja liikmete väljamaksed		529		529
31.12.2017	1 702	9 602	16 909	28 213

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Savala 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2017 ja lõppes 31. detsember 2017.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, pangakonto jääk raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 204	0
Sotsiaalmaksud	173	0
Kokku tööjõukulud	5 377	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.07.2018

Savala 2 korteriühistu (registrikood: 80395248) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIDI PABOR	Juhatuse liige	22.07.2018
ANNES VÄLK	Juhatuse liige	27.07.2018
TOIVO MÄNNI	Juhatuse liige	28.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5201825
Mobiiltelefon	+372 55677756
Mobiiltelefon	+372 55641325
E-posti aadress	savala2ku@gmail.com