

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Jõgeva vald, Sadala alevik, Kooli tn 11 korteriühistu

**registrikood:** 80374482

**e-posti aadress:** relika.kliimak@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Paradiisi alustas tegevust septembris 2014.

Ühistu tegevuse eesmärgiks on 8 korteriga maja hooldamine, remontimine ja KÜ territooriumi korrashoidmine.

2014 aastal võeti pangast laenu, et renoveerida maja katus ja korstnaotsad.

2015 suvel tehti korda trepikojad.

2017 ei võetud ette mitte midagi suurt. Kuni pangalaenu tasumiseni.

MTÜ-l ei ole palgalist tööjõudu.

Juhatuse liikmeks oleku eest tasu ei maksta.

Juhatuse liikmetele ei ole ametist lahkumisel või tagasikutsumisel ettenähtud lahkumis- ja tagasikutsumishüvitisi.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2017   | 31.12.2016   |
|-----------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                   |              |              |
| Käibevarad                              |              |              |
| Raha                                    | 367          | 379          |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 2 838        | 5 711        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>3 205</b> | <b>6 090</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>3 205</b> | <b>6 090</b> |
| Kohustised ja netovara                  |              |              |
| Kohustised                              |              |              |
| Lühiajalised kohustised                 |              |              |
| Laenukohustised                         | 2 090        | 4 838        |
| Võlad ja ettemaksed                     | 357          | 583          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>2 447</b> | <b>5 421</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>2 447</b> | <b>5 421</b> |
| Netovara                                |              |              |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 669          | 398          |
| Aruandeaasta tulem                      | 89           | 271          |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>758</b>   | <b>669</b>   |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>3 205</b> | <b>6 090</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2017        | 2016         |
|---------------------------|-------------|--------------|
| Tulud                     |             |              |
| Liikmetelt saadud tasud   | 432         | 1 474        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>432</b>  | <b>1 474</b> |
| Kulud                     |             |              |
| Mitmesugused tegevuskulud | -343        | -918         |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-343</b> | <b>-918</b>  |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>89</b>   | <b>556</b>   |
| Intressikulud             | 0           | -285         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>89</b>   | <b>271</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                    | 2017          | 2016          |
|----------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                            |               |               |
| Liikmetelt laekunud tasud                          | 396           | 2 139         |
| Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest | 706           | 0             |
| Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest   | -225          | -3 110        |
| Makstud intressid                                  | 0             | -285          |
| Muud rahavood põhitegevusest                       | -23           | 0             |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>               | <b>854</b>    | <b>-1 256</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                   |               |               |
| Antud laenude tagasimaksed                         | 1 882         | 2 871         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>      | <b>1 882</b>  | <b>2 871</b>  |
| Rahavood finantseerimistegevusest                  |               |               |
| Saadud laenude tagasimaksed                        | -2 748        | -2 467        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>     | <b>-2 748</b> | <b>-2 467</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                              | <b>-12</b>    | <b>-852</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses         | 379           | 1 231         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>           | <b>-12</b>    | <b>-852</b>   |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus           | 367           | 379           |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                     | Kokku netovara |
|--------------------|---------------------|----------------|
|                    | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2015</b>  | 398                 | 398            |
| Aruandeaasta tulem | 271                 | 271            |
| <b>31.12.2016</b>  | 669                 | 669            |
| Aruandeaasta tulem | 89                  | 89             |
| <b>31.12.2017</b>  | 758                 | 758            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

MTÜ Korteriühistu Paradiisi raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded kehtestab eesti Vabariigi raamatupidamise seadus ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse tekkepõhisest arvestusprintsibist lähtudes.

Aruandeaasta tulemuse väljatoomiseks kasutatakse tulude-kulude aruannet.

Aruandeaasta koostamiseks inventeeritakse varad ja kontrollitakse kohustuste saldod.

#### Raha

Kirjel kajastatakse raha pangakontol Swedbankis ja kassas.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu koosnevad nõudest kommunaalmaksete nõue ja laenu nõudest.

#### Tulud

Tulude-kulude arvestamisel lähtutakse tekkepõhisuse printsiibist ja tulude-kulude vastavuse printsiibist.

### Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 7          | 7          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud |
|---------------|-----------------|
| 1             | 268 EUR         |
| 2             | 173 EUR         |
| 3             | 683 EUR         |
| 4             | 750 EUR         |
| 5,6           | 1880 EUR        |
| 7             | 932 EUR         |
| 8             | 399 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>5085 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2018

**Korteriühistu Paradiisi (registrikood: 80374482) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ADE POOTSIK        | Juhatuse liige     | 25.07.2018           |

**Sidevahendid**

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | relika.kliimak@mail.ee |