

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RoadWest OÜ

registrikood: 11137400

tänavanimi: Valga mnt 7

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7456449

faks: +372 7456858

e-posti aadress: info@roadwest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 9 Tööjõukulud	14
Lisa 10 Seotud osapooled	14
Lisa 11 Antud tagatised ja garantiid	15
Lisa 12 Majandustegevuse jätkuvus	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

TEGEVUSARUANNE

Roadwest OÜ alustas majandustegevust 12.07.2005. a. Ettevõtte osad kuuluvad 100% -lt eraisikule. Põhitegevusala on teede- ja tänavate korrashoid ning remont: asfaltkatendi paigaldamine, uute parklate ja kõnniteede rajamine, teede- ja tänavate tolmuwabaks muutmine pindamise teel. 2017 aastal teostas wettevõte Valga linna aastaringset teede ja tänavate hooldust ,Tartu linna prügiurnide hooldust, Võru linna aastaringset teede ja tänavate hooldust.

2017 aastal oli Roadwest OÜ osutanud teenuseid 5 546 606 euro eest . Firmasse investeeriti aruandeaastal masinate ja seadmete soetamiseks 393 532 eurot. Soetati tänavate korrashoiuks vajalikku tehnikat. Suuremateks projektideks 2017 aastal osutusid Elva linna Käo tee tänava, Põlva linna Võru tänava ja Valga linna Neulandi tänava rekonstrueerimistööd; Valga, Elva, Põlva raudteejaamade platside rekonstrueerimistööd. Suurimaks maantee riigihnke projektiks oli tee 3 Tartu Aiamaa ja tee 2213 Tartu Ülenurme taastusremont koos liiklusohutlike kohtade likvideerimisega.

Majandusaasta kahjumiks kujunes eurot. Roadwest OÜ omab ISO 14001:2005 ja ISO 9001: 2008 sertifikaate .

2018 .a. on kavas pöörata suuremat tähelepanu töö kvaliteedile ja töö efektiivsusele.

Peamised finantssuhtarvud ja nende arvestamise meetoodika:

Näitaja ja arvestusmeetoodika	2017	2016
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja (Käibevara/Lühiajalised kohustused)	0,31	0,5
Võlakordaja (Varad/Kohustused)	1,19	1,4

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	279	360	
Nõuded ja ettemaksed	465 721	537 950	2
Varud	220 369	156 935	
Kokku käibevarad	686 369	695 245	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	650 984	284 325	2
Kinnisvarainvesteeringud	317 391	357 696	3
Materiaalsed põhivarad	1 639 332	1 328 188	4
Kokku põhivarad	2 607 707	1 970 209	
Kokku varad	3 294 076	2 665 454	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	380 799	322 981	6
Võlad ja ettemaksed	1 859 343	1 057 633	7
Kokku lühiajalised kohustised	2 240 142	1 380 614	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	516 827	525 370	6
Kokku pikaajalised kohustised	516 827	525 370	
Kokku kohustised	2 756 969	1 905 984	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Muud reservid	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 646	1 004 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 363	-247 470	
Kokku omakapital	537 107	759 470	
Kokku kohustised ja omakapital	3 294 076	2 665 454	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	5 546 506	4 121 139	
Muud äritulud	833	2 259	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 040 283	-3 149 893	8
Mitmesugused tegevuskulud	-318 497	-225 842	
Tööjõukulud	-970 835	-717 918	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-256 628	-237 813	
Muud ärikulud	-168 992	-3 944	
Ärikasum (kahjum)	-207 896	-212 012	
Intressitulud	8 158	0	
Intressikulud	-23 777	-14 057	
Muud finantstulud ja -kulud	1 152	-15 185	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-222 363	-241 254	
Tulumaks	0	-6 216	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 363	-247 470	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Roadwest OÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsipidest.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi nr.1.

Roadwest OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Roadwest OÜ on koostanud väikeettevõtja majandusaasta aastaaruande.

Vigade korrigeerimine

Seoses pikaajalistest teenuslepingutest tuleneva tulu kajastamise parandusega on viidud sisse parandused seisuga

31.12.2016 kasumiaruandesse. Tellijatelt saadaolevad summad on kajastatud müügitulu suurendamisena. Korrigeeriti vaid kasumiaruande siseseid kirjeid.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Müügitulu	3 916 026	205 113	4 121 139
Muud äritulud	207 372	-205 113	2 259

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangas olevaid jääke

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kajastatakse kasumiaruandes muudes tegevuskuludes.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuluks kandmisel on kasutatud FIFO meetodit. Varud on hinnatud bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete

või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteering kajastatub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär aastas on 5%

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1917 eurot. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad soetamismaksumusega vähem kui 1917 eurot kantakse soetamisel kuludesse. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1917 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Materiaalset põhivara kajastatub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on järgmised:

Masinad ja seadmed	8%-20%
Inventar	33%

Maad ei amortiseerita.

Põhivara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1917 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendina kajastatakse renditehingut kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtust summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivara. Rendilepingust tulenev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud arvestatakse realiseerimise momendil. Realiseerimise momendiks loetakse omandiõiguse ülemineku momenti ostjale. Tuludeks ei ole ettemaksed klientidelt. Ettemakse klientidelt kajastatakse bilansis kohustusena.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele Roadwest OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke;
- b) juhtkonna ning juhatuse liikmeid;
- c) eelpool nimetatud isikute lähikondlasi

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	353 634	353 634	0	
Ostjatelt laekumata arved	353 634	353 634	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	624 577	0	624 577	10
Muud nõuded	97 338	97 338	0	
Laenunõuded	76 780	76 780	0	
Intressinõuded	1 386	1 386	0	
Viitlaekumised	19 172	19 172	0	
Ettemaksed	14 749	14 749	0	
Tulevaste perioodide kulud	14 121	14 121	0	
Muud makstud ettemaksed	628	628	0	
Pikaajalised garantiinõuded	26 407	0	26 407	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 116 705	465 721	650 984	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	467 401	467 401	0	
Ostjatelt laekumata arved	467 401	467 401	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	257 919		257 919	10
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	352	352	0	
Muud nõuded	58 834	58 834	0	
Intressinõuded	237	237	0	
Viitlaekumised	58 597	58 597	0	
Ettemaksed	11 363	11 363	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 363	11 363	0	
Pikaajalised garantiinõuded	26 406	0	26 406	
Kokku nõuded ja ettemaksed	822 275	537 950	284 325	

Ostjate laekumata summad sisaldavad tellijatelt saadaolevaid summasid bilansipäeval 31.12.2017 summas 269 677 eurot (31.12.2016 summas 205 113 eurot).

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	28 920	346 080	375 000
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	28 920	346 080	375 000
Amortisatsioonikulu	0	-17 304	-17 304
31.12.2016			
Soetusmaksumus	28 920	346 080	375 000
Akumuleeritud kulum	0	-17 304	-17 304
Jääkmaksumus	28 920	328 776	357 696
Müügid	-23 000	0	-23 000
Amortisatsioonikulu	0	-17 305	-17 305
31.12.2017			
Soetusmaksumus	5 920	346 080	352 000
Akumuleeritud kulum	0	-34 609	-34 609
Jääkmaksumus	5 920	311 471	317 391

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 098	18 560
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	15 780	12 789
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	8 333	0

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015							
Soetusmaksumus	28 000	1 589 821	1 589 821	2 127	0	0	1 619 948
Akumuleeritud kulum	0	-663 929	-663 929	-1 714	0	0	-665 643
Jääkmaksumus	28 000	925 892	925 892	413	0	0	954 305
Ostud ja parendused	0	672 133	672 133	0	0	0	672 133
Amortisatsioonikulu	0	-220 435	-220 435	-72	0	0	-220 507
Müügid	0	-77 743	-77 743	0	0	0	-77 743
31.12.2016							
Soetusmaksumus	28 000	2 055 647	2 055 647	2 127	0	0	2 085 774
Akumuleeritud kulum	0	-755 800	-755 800	-1 786	0	0	-757 586
Jääkmaksumus	28 000	1 299 847	1 299 847	341	0	0	1 328 188
Ostud ja parendused		393 532	393 532	0	156 935	156 935	550 467
Amortisatsioonikulu	0	-239 251	-239 251	-72	0	0	-239 323
31.12.2017							
Soetusmaksumus	28 000	2 421 662	2 421 662	2 127	156 935	156 935	2 608 724
Akumuleeritud kulum	0	-967 534	-967 534	-1 858	0	0	-969 392
Jääkmaksumus	28 000	1 454 128	1 454 128	269	156 935	156 935	1 639 332

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	833	80 000
Kokku	833	80 000

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB LIISING	765 132	248 305	516 827	4,675	eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	765 132	248 305	516 827			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
AS SEB LIISING	759 119	233 749	525 370	4,675	eur	2021
Kapitalirendikohustised kokku	759 119	233 749	525 370			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	1 168 373	962 275
Kokku	1 168 373	962 275

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	132 494	132 494			2,8%	20.04.2018
Lühiajalised laenud kokku	132 494	132 494				
Kapitalirendikohustised kokku	765 132	248 305	516 827			
Laenukohustised kokku	897 626	380 799	516 827			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Arvelduskrediit	89 232	89 232			2,8%	20.03.2017
Lühiajalised laenud kokku	89 232	89 232				
Kapitalirendikohustised kokku	759 119	233 749	525 370			
Laenukohustised kokku	848 351	322 981	525 370			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	3 920	3 920
Ehitised	311 722	328 776

Kokku	315 642	332 696
--------------	----------------	----------------

Ettevõtte kohustuste tagamiseks on seatud hüpoteek ettevõttele kuuluvale kinnisasjale 150 tuhat eurot ja kommertsipant ettevõtte vallasvarale 100 tuhat eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 659 748	1 659 748
Võlad töövõtjatele	77 997	77 997
Maksuvõlad	121 387	121 387
Muud võlad	211	211
Muud viitvõlad	211	211
Kokku võlad ja ettemaksed	1 859 343	1 859 343
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	959 772	959 772
Võlad töövõtjatele	43 514	43 514
Maksuvõlad	53 812	53 812
Muud võlad	535	535
Muud viitvõlad	535	535
Kokku võlad ja ettemaksed	1 057 633	1 057 633

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-2 237 231	-1 368 948
Energia	-380 020	-305 465
Kütus	-380 020	-305 465
Alltöövõtutööd	-994 704	-1 011 415
Transpordikulud	-250 749	-235 521
Üür ja rent	-63 235	-46 393
Masinapargi hooldus ja remont	-114 344	-182 151
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 040 283	-3 149 893

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-711 972	-540 869
Sotsiaalmaksud	-258 863	-177 049
Kokku tööjõukulud	-970 835	-717 918
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	53	45
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	53	45

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	702 269	619 920	258 156	0

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Elva Kommunaaletevõtte OÜ	350 341	2,7%	eur	2022
AC Tehased OÜ	76 780	2,7%	eur	2018

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Asko Vester	0	0	133 050	135 850
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Elva Kommunaaletevõtte OÜ	246 947	1 745	0	0
AC Tehased OÜ				

Ostud ja müügid

	2017	
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 073 807	82 541

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	6 772

Seotud isikute seotud ostud ja müügid on seotud kaupade ostude ja müükidega.

Lisa 11 Antud tagatised ja garantiid

Ettevõtte on taganud seotud osapoole laenu - ja liisingukohustusi summas 748,9 tuhaande euro ulatuses. Kuna juhtkonna hinnangul suudab seotud osapool oma kohustused täita, ei ole võimalike kohustuste katteks eraldist moodustatud.

Lisa 12 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2017 ületasid ettevõtte lühiajalised kohustused käibevara 1497,5 tuhande euro võrra ning majandustegevusest kujunes kahjum 222 tuhat eurot. Nimetatud asjaolud annavad märku ebakindlusest, millised võivad tekitada kahtlust ettevõtte jätkusuutlikkuse kohta.

Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne käibekapital veel ettevõttele ohtu tegevuse jätkuvuse osas, kuna kuuendik lühiajalistest kohustustest on periodiseeruv tervele majandusaastale kapitalirendi maksete näol. Ettevõtte majandustegevuse näitajad on 2018 aastal paranenud seoses kasutusele võetud kokkuhoiu meetmetega. Lisaks otsib ettevõtte võimalust kinnisvarainvesteeringute võõrandamiseks, milline aitaks parandada finantspoitsiooni käibevara osas. Vajadusel finantseeritakse täiendavat käibekapitali vajadust osanikupoolse täiendava finantseeringuga. Juhtkonna hinnangul on ettevõtte võimaline tavapärase majandustegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma kohustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.08.2018

RoadWest OÜ (registrikood: 11137400) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ASKO VESTER	Juhatuse liige	01.08.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

RoadWest OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud RoadWest OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolu võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt RoadWest OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

RoadWest OÜ bilansis seisuga 31.12.2017. a. on kajastatud pikaajaline laenuõue seotud isikule summas 624,5 tuhat eurot. Auditi käigus ei saanud me nimetatud nõude kaetava väärtuse kohta piisavat tõendusmaterjali hindamaks, kas selle väärtus katab nõude bilansiilist väärtust. Nimetatud asjaolu kohta esitasime märkuse ka eelneva majandusaasta ülevaatuse aruande juurde.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muus informatsioonis võib esineda selline väärkajastamine.

Nagu kirjeldatud eespool osas „Märkusega arvamuse alus”, milles me märkisime, et ei saanud piisavat tõendusmaterjali seotud osapoole laenuõude osas, puudus meil ka võimalus hinnata nende mõju ettevõtte finantssuhtarvudele. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

Tegevuse jätkuvusega seotud oluline ebakindlus

Juhime tähelepanu finantsaruannete lisale 12, millest nähtub, et ettevõttel oli 31. detsembril 2017 lõppenud aastal netokahjum summas 222 tuhat eurot ja nimetatud kuupäeva seisuga ületavad ettevõtte lühiajalised kohustused tema käibevarade kogusummat 1497 tuhande euro võrra. Nagu lisas 12 märgitud, annavad need sündmused märku olulise ebakindluse esinemisest, mis võib tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkuvalt tegutsevana. Meie arvamust ei ole modifitseeritud seoses selle asjaoluga.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/
Toivo Alajõe
Vandeauditori number 220
Audiitorbüroo Fides OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 234
Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu maakond, 51014
01.08.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

RoadWest OÜ (registrikood: 11137400) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	01.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	756 646
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-222 363
Kokku	534 283

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	4524078	81.57%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	590981	10.66%	Ei
Mujal liigitamata rajatiste ehitus	42991	366355	6.61%	Ei
Tavajäätmete kogumine	38111	65092	1.17%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Vester	37504152740		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7456449
Faks	+372 7456858
E-posti aadress	info@roadwest.ee