

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel

registrikood: 10413648

tänava/talu nimi, Supeluse tn 19/1-2

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80014

telefon: +372 5112501, +372 4440316, +372 6777243

e-posti aadress: paralleel@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Osakapital	11
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

2017.a. tegevus-aruanne

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel tegeleb arhitektuur-ehitusliku projekteerimise- ja projekteerimise projektijuhtimisega.

2017.majandusaasta oli võrreldes 2016.a edukam

Aasta algus (1-kv) kulus põhiliselt 2016.a. alustatud tööde ja objektide lõpetamiseks

2015.aasta netokäive oli 41 665 €, kahjum 6329 €.

2016.aasta netokäive oli 90262 €, kasum 381 €

2017.aasta netokäive oli 143362 €, kasum 12694 €

Olulisemad 2017 aastal jätkunud tööd:

- Harju MK, Tallinn, Kristiine LO, Mureli tn. 3 Logistikakeskuse ehitusprojekt (peatöövõtt)

Olulisemad 2017.a. alustatud uued tööd:

- * Harju MK, Tallinn, Kristiine LO, Järve tn.37- Tänavapuhastus AS remonditöökoda (peatöövõtt)
- * Pärnu MK, Kihnu vald, Lemsi küla, Valve MÜ - Kihnu Päästehoone ehitusprojekt (peatöövõtt)
- * Hiiu MK, Hiiu vald, Kärddla, Pargi tn.3 erihooldekodu eskiisprojekti variant-2
- * Harju MK, Tallinn, Kesklinna LO, Mere pst.3 kirikurestaureerimisprojekt (peatöövõtt)

Osalesime ka kahes kutsutud võistluses:

- * Narva LIDL-i kutsutud arhitektuurivõistlus ;
- * Sillamäe Päästehoone kutsutud arhitektuurivõistlus ;

Osaühingu juhatuse koosneb ühest liikmest, kellele aruande aastal juhatuse liikmetasu ei ole makstud.

Aruandeaastal oli osaühingus tööl kaks palgalist töötajat.

Nende brutopalk koos sotsiaalmaksudega oli kokku 17459 eurot.

Puhkusetasusid ei ole makstud.

Jaak Huimerind

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	34 171	34 563	
Nõuded ja ettemaksed	11 799	4 781	2,
Kokku käibevarad	45 970	39 344	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 930	1 410	4
Materiaalsed põhivarad	5 793	10 215	5
Kokku põhivarad	7 723	11 625	
Kokku varad	53 693	50 969	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	6 839	6 809	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 839	6 809	
Kokku kohustised	6 839	6 809	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Kohustuslik reservkapital	336	336	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 324	40 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 694	381	
Kokku omakapital	46 854	44 160	
Kokku kohustised ja omakapital	53 693	50 969	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	143 362	90 262	8
Muud äritulud	235	2 022	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-88 495	-55 490	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 718	-14 955	10
Tööjõukulud	-17 459	-16 586	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 240	-4 909	5
Muud ärikulud	-58	-173	
Ärikasum (kahjum)	14 627	171	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	567	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 194	171	
Tulumaks	-2 500	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 694	171	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Arhitektuuribüroo Studio Paralleel 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, esitusviise ja aruandeskeeme.

Järjepidevus arvestuspõhimõtete, esitusviisi ja aruandeskeemide osas on vajalik selleks, et võimaldada ettevõtte finantsnäitajate objektiivset võrdlust läbi aastate.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arveldukontode jääke, tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse väärtuspäeva meetodit.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind.

Finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludena näidatakse bilansipäevaks tehtud järgmise aruandeperioodi kulude ettemaksed (näiteks maksude ettemaksed, kindlustusmaksed, perioodika jne.).

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt seotud kulutustest, mis on vajalik vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimääraks oli 2017. aastal 20%.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulud on aruandeperioodi sissetulekud (majandusliku kasu suurenemised), millega kaasneb varade suurenemine või kohustuste vähenemine ja mis suurendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanike poolt teostatud sissemaksed omakapitali.

Tulu põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad suurendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikud oleksid teinud täiendavaid sissemaksed.

Tulusid kajastatakse tekkepõhiselt - see tähendab sellel hetkel, kui leiab aset majandustehingu mõju ettevõtte netovarale, kui leiavad aset tehinguga seotud rahavood.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine ja kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist.

Kulude põhiliseks tunnuseks on asjaolu, et nad vähendavad ettevõtte netovara, ilma, et ettevõtte omanikele oleks teostatud ettevõttest väljamakseid.

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majandusliku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on näiteks sidusettevõtted, tegev-ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele, viimati kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 799	5 799
Ostjatelt laekumata arved	5 799	5 799
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenu nõuded	5 000	5 000
Ettemaksed	1 000	1 000
Tulevaste perioodide kulud	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 799	11 799
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 015	3 015
Ostjatelt laekumata arved	3 015	3 015
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	258	258
Ettemaksed	1 508	1 508
Muud makstud ettemaksed	1 508	1 508
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 781	4 781

Aruandeaastal antud lühiajalist intressita laenu 5000€

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 290		1 661
Üksikisiku tulumaks	134		130
Sotsiaalmaks	353		340
Kohustuslik kogumispension	21		21
Töötuskindlustusmaksed	26		25
Ettemaksukonto jääk		258	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 824	258	2 177

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2015	1 323	1 323
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	87	87
31.12.2016	1 410	1 410
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	1 410	1 410
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	520	520
31.12.2017	1 930	1 930
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 930	1 930

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	22 177	25 562
Akumuleeritud kulum	-1 014	-1 014	-10 792	-11 806
Jääkmaksumus	2 371	2 371	11 385	13 756
Ostud ja parendused			1 368	1 368
Amortisatsioonikulu	-678	-678	-4 231	-4 909
31.12.2016				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	21 829	25 214
Akumuleeritud kulum	-1 692	-1 692	-13 307	-14 999
Jääkmaksumus	1 693	1 693	8 522	10 215
Ostud ja parendused			1 819	1 819
Amortisatsioonikulu	-677	-677	-5 563	-6 240
Ümberliigitamised			1	1
Muud ümberliigitamised			1	1
Muud muutused			-2	-2
31.12.2017				
Soetusmaksumus	3 385	3 385	23 649	27 034
Akumuleeritud kulum	-2 369	-2 369	-18 872	-21 241
Jääkmaksumus	1 016	1 016	4 777	5 793

Aruandeaastal ei ole müüdud ega mahakantud põhivara

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 854	1 854
Võlad töövõtjatele	2 635	2 635
Maksuvõlad	1 824	1 824
Muud võlad	526	526
Muud viitvõlad	526	526
Kokku võlad ja ettemaksed	6 839	6 839
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 863	1 863
Võlad töövõtjatele	2 257	2 257
Maksuvõlad	2 177	2 177
Muud võlad	512	512
Muud viitvõlad	512	512
Kokku võlad ja ettemaksed	6 809	6 809

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	100	100
Aruandeaastal maksti dividende 10000 €		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	143 362	90 262
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	143 362	90 262
Kokku müügitulu	143 362	90 262
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimistööd	143 362	90 262
Kokku müügitulu	143 362	90 262

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	6 647	1 841
Alltöövõtutööd	81 472	53 649
Muud	376	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	88 495	55 490

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	4 324	2 991
Energia	857	862
Elektrienergia	334	331
Kütus	523	531
Mitmesugused bürookulud	6 034	5 855
Lähetuskulud	1 709	114
Kommunaalkulud	0	0
Muud transpordikulud	3 606	4 913
Ruumide remondikulud	37	220
Muud	151	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 718	14 955

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 840	10 863
Sotsiaalmaksud	4 340	3 672
Koolitus	220	1 928
Puhkuse reserv ja sotsmaks	59	123
Kokku tööjõukulud	17 459	16 586
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2017	Antud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Supelsaksad OÜ	5 000	2019

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 600	2 112

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 200	6 750
Koolitus	220	1 928
Dividendid	10 000	0

Seotud osapoolteks on loetud omaniku ning juhatuse esimehe Jaak Huimerind seos abikaasa Äriühinguga Supelsaksad OÜ

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

Osaühing Arhitektuuribüroo Studio Paralleel (registrikood: 10413648) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK HUIMERIND	Juhatuse liige	01.08.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 694
Kokku	44 018
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 018
Kokku	44 018

Ettepanek: lubada maksta dividende 10000 €

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 324
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 694
Kokku	44 018
Jaotamine	
Dividendideks	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	34 018
Kokku	44 018

Otsustati: maksta dividende 10000 €

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	143362	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Põime	35708100232	Tallinn, Harju maakond, Eesti	225 EUR (Lihtomand)
Jaak Huimerind	35705040359		2275 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4440316
Telefon	+372 6777243
Mobiiltelefon	+372 5112501
E-posti aadress	paralleel@hot.ee