

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Võrgud

registrikood: 80103346

tänava/talu nimi, Elektroni tn 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

telefon: +372 57407720

e-posti aadress: eero.kullerkann@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Hooneühistu Võrgud eesmärgiks on garaazikompleksi majandamine ning hooldamine, võimaldamaks ühistu liikmetel oma liikmesusega määratud osade eesmärgipärast kasutamist.

Tulud, kulud, kasum

2017 aastal moodustas Hooneühistu Võrgud müügitulu 6512 eurot, moodustades 100% müügi Eestisse.

Mitmesugused tegevuskulud olid 6380 eurot.

Ettevõtte 2017 kasumi moodustas 132 eurot.

Personal

2017 majandusaastal hooneühistus palgalisi ei olnud ja juhatusele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 920	7 180	
Nõuded ja ettemaksed	3 460	3 551	2
Kokku käibevarad	6 380	10 731	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 096	17 256	3
Kokku põhivarad	56 096	17 256	
Kokku varad	62 476	27 987	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 461	0	4
Võlad ja ettemaksed	882	1 135	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 343	1 135	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	31 149	0	4
Kokku pikaajalised kohustised	31 149	0	
Kokku kohustised	35 492	1 135	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 256	17 256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 596	11 214	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132	-1 618	
Kokku omakapital	26 984	26 852	
Kokku kohustised ja omakapital	62 476	27 987	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 512	5 646	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 380	-7 264	6
Ärikasum (kahjum)	132	-1 618	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	132	-1 618	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132	-1 618	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

HÜ Võrgud raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud vastavalt EFS'le, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid hooneühistu liikmete ja ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate ja hooneühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi ja liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumus.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustus võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

-Hooneühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 460	3 460
Ostjatelt laekumata arved	3 460	3 460
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 460	3 460
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 551	3 551
Ostjatelt laekumata arved	3 551	3 551
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 551	3 551

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus		17 256	17 256
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		17 256	17 256
31.12.2016			
Soetusmaksumus		17 256	17 256
Akumuleeritud kulum		0	
Jääkmaksumus		17 256	17 256
Ostud ja parendused	38 840		38 840
31.12.2017			
Soetusmaksumus	38 840	17 256	56 096
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	38 840	17 256	56 096

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Maa erastamine	3 461	3 461			10%	EUR	27.07.2028
Lühiajalised laenud kokku	3 461	3 461					
Pikaajalised laenud							
Maa erastamine	31 149		17 305	13 844	10%	EUR	27.07.2028
Pikaajalised laenud kokku	31 149		17 305	13 844			
Laenukohustised kokku	34 610	3 461	17 305	13 844			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	421	421
Muud võlad	142	142
Muud viitvõlad	142	142
Saadud ettemaksed	319	319
Muud saadud ettemaksed	319	319
Kokku võlad ja ettemaksed	882	882
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	971	971
Saadud ettemaksed	164	164
Kokku võlad ja ettemaksed	1 135	1 135

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	105	0
Energia	1 732	2 364
Elektrienergia	755	1 287
Soojusenergia	977	1 077
Veevarustusteenused	197	228
Mitmesugused bürookulud	47	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 691	1 609
Raamatupidamisteenused	360	360
Autokompensatsioon	0	714
Hoone remont ja hooldus	1 098	637
Hoonestusõiguse tasu	769	769
Revisjoniteenus	97	454
Väikevahendid	56	107
Muud	228	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 380	7 264

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	142	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioonid	0	714

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.07.2018

Hooneühistu Võrgud (registrikood: 80103346) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO KULLERKANN	Juhatuse liige	31.07.2018

Revidendi arvamus HÜ Võrgud 2017. majandusaasta aruande kohta

Oleme revideerinud HÜ Võrgud 2017. majandusaasta aruannet, mis on koostatud perioodi 01.01.2017-31.12.2017 kohta ning sisaldab tegevusaruannet ja raamatupidamisaruannet. Juhatuse kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardi (EFS) nõuetega.

Meie kohustuseks oli viia läbi HÜ Võrgud revisjon ja esitada arvamus majandusaasta aruande kohta. Viisime revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga. Eeldame, et korteriühistu juhatuse poolt revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteeksitav, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuproгноosid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulgast ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääraks ja/või eksitavaks.

Kontrollimise käigus tuvastati järgmist:

Juhtimine

HÜ üldkoosoleku otsuste täideviimiseks on valitud 3-liikmeline juhatus (registrikaardile kantud 2 liiget). HÜ põhikirja (punkt 58) järgi toimuvad juhatuse koosolekud vastavalt vajadusele, kuid mitte harvem kui vähemalt üks kord kuue kuu jooksul. Juhatuse koosolekud toimusid elektrooniliste sidevahendite teel. Põhikirjas toodud nõue sisuliselt täideti.

Töö võlgnikega

Maksetähtaja ületanud laekumata arvete summa on 1 236,16 eurot. Maksetähtajaks laekumata arvete summa moodustab kogu jooksvatest nõuetest liikmete vastu 35,7%.

Tähtsamad teostatud kontrollitoimingud

-Kontrolliti, kas arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja kas arveldusarvete (EE922200221017487107) lõppsaldod (2 200,40 eurot) võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega. Tulemus: Arveldusarvete algsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode algsaldodega ja arveldusarvete lõppsaldod võrduvad pearaamatu pangakontode lõppsaldodega.

-Kontrolliti, kas kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid. Tulemus: Kõikidele liikmetele on esitatud kommunaalarveid.

-Kontrolliti, kas majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole. Tulemus: Majandusaasta viimase kuu eest väljastatud hankijate arvetel olev võlgnevus vastab hankijate reskontros olevale vastavale saldole.

-Kontrolliti, kas laenujääk on õigesti periodiseeritud (jaotatud lühi- ja pikaajaliseks). Tulemus: Laenujääk on õigesti periodiseeritud (jaotatud lühi- ja pikaajaliseks).

-Kontrolliti, kas laenusaldo vastab laenulepingu (järelmaksu) graafikule. Tulemus: Laenusaldo vastab laenulepingu graafikule.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis. Tulemus: Tulud ja nendele vastavad kulud on kajastatud ühes perioodis ehk on järgitud tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

-Kontrolliti valimimeetodil, kas tehtud kulud on vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega. Tulemus: Kontrollimiseks koostati järgmine tabel.

	Majandusaastakava	Majandusaasta aruanne	Vahe
Üür ja rent (kulu)	0	105	-105
Küte	602	977	-375
Vesi ja kanalisatsioon	228	197	31
Elekter	1 053	755	298
Maamaks	1 602	1 691	-89
Hoonestusõiguse tasu	769	0	769
Raamatupidamine	720	360	360
Revisjon	97	97	0
Üldkoosolek	60	0	60
Renoveerimis- ja heakorratööd	1 961	1 098	863
Bürookulud	0	47	-47
Hoonestusõiguse tasu	0	769	-769
Väikevahendid	0	56	-56
Muud	0	228	-228
KOKKU	7 093	6 380	713

Kulud on olulises osas vastavuses kinnitatud majandusaastakavas ette nähtud kuludega.

-Kontrolliti, ega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Tulemus: 08.06.2017 toimunud üldkoosolekul astus eelmine juhatus tagasi ja valitu uus juhatuse koosseis (3 liiget). Juhatus volitused on vastavalt põhikirjale kolm (3) aastat, seega juhatuse volituste tähtaeg ei ole ületunud. Oluline on välja tuua, et registrikaardile on kantud kaks (2) liiget, mitte kolm (3). Soovitus: Selgitada põhjus. Lisame, et põhikirja järgi peab juhatus olema 3-liikmeline (!).

-Kontrolliti, kas raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku (08.06.2017) otsuseid õigesti. Tulemus: Raamatupidamisarvestus kajastab üldkoosoleku otsuseid õigesti.

-Kontrolliti, kas ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele (eelkõige püüti välja selgitatada, kas ühistu on teinud majandustehinguid enda töötajatega või juhatuse liikmetega). Tulemus: Ühistu raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud tehingud seotud isikutega vastavalt nõuetele.

-Kontrolliti, kas aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele. Tulemus: Aastaaruanne on koostatud vastavalt pearaamatu saldodele.

-Kontrolliti, kas aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele. Tulemus: Aastaaruande põhjaruanded vastavad lisadele.

-Lisaks teostatud veel teisi kontrollitoiminguid, mis on andnud positiivse tulemuse.

Ühistu juhatus on jooksvalt arvestanud meie tähelepanekuid revisjoni käigus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga (EFS) ja Raamatupidamistoimikonna juhenditega. Kõik majandustehingud on dokumenteeritud ja kirjendatud raamatupidamise registrites.

Revidendi poolt teostatud töö tulemusena ei saa eeldada, et ilmneksid kõik kitsaskohad, mistõttu ei pruugi käesolevas aruandes käsitletud asjaolud hõlmata kõiki aastaaruande võimalikke puudusi.

Kontrollimise tulemustest kokkuvõte:

Kokkuvõtteks võib öelda, et 2017.a. majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab olulises osas asjakohaselt ja tõepäraselt korteriühistu finantseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2017.a. Teeme üldkoosolekule

ettepaneku kinnitada raamatupidamise aastaaruanne seisuga 31.12.2017.a., tulemiga 132 eurot ja bilansimahuga 62 476 eurot.

Tallinnas, 17.06.2018 .a.

/ allkirjastatud digitaalselt /

MTÜ Revident (revident Margus Randma)

MTÜ REVIDENT

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 596
Aruandeaasta kasum (kahjum)	132
Kokku	9 728
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	9 727
Kokku	9 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	6512	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 57407720
E-posti aadress	eero.kullerkann@gmail.com