

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: JK OTSA TALU OSAÜHING

registrikood: 10156755

tänava/talu nimi, Karjamõisa

maja ja korteri number:

küla: Uudeküla

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46026

telefon: +372 53311531

e-posti aadress: kadi.lood@jkotsatalu.ee

veebilehe aadress: www.jkotsatalu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Bioloogilised varad	10
Lisa 5 Kapitalirent	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

JK Otsa talu Osaühing põhitegevuseks on piimakarjakasvatus - toorpiima tootmine ning kõrvaltegevuseks teraviljakasvatus. 31.12.2017.a seisuga oli osaühingul 863 looma, neist lehmi 443. 2017.a piimatoodang oli 4814 tonni, keskmiselt 10 770 kg lehma kohta.

Osaühingu kasutuses on 2372 ha põllumajandusmaad, millest omandis ja kasutusvalduses on 1087 ha ja rendile võetud 1285 ha. Maad renditakse eraisikutelt ja asutustelt pikaajaliste rendilepingute alusel. 2017.a soetati pikaajalise järelmaksuga 62,68 ha põllumaad. Taimekasvatuse peamiseks ülesandeks on karja varustamine kvaliteetse söödaga.

Põhivara võeti arvele 1 264 408 euro eest, sellest kapitalirendiga 1 172 575 eurot.

Töötajate tööjõukulude kogusumma oli 481 984 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele täiendavaid soodustusi ja hüvitisi ette nähtud ei ole.

2017.a. tulemiks kujunes kasum 224 669 eurot.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ning sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetoodika

	2016	2016
Müügitulu	2957800	2209887
Käibe kasv, %	33,8	-5,76
Brutokasumi määr, %	7,67	-30,22
Puhasrentaablus, %	7,67	-30,22
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,16	1,02
ROA, %	3,17	-10,42
ROE, %	9,97	-32,59
Võlgade kattekordaja	2,14	2,16

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = (müügitulu 2017 – müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

- Brutokasumimäär (%) = brutokasum / müügitulu * 100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100
- Võlgade kattekordaja = kohustused / Omakapital

Osaühingus pööratakse tõsist tähelepanu keskkonnakaitsele. Heaks tavaks on kujunenud põldudele laotatud sõnniku ja läga võimalikult kiire muldaviimine. Ettevõttele on väljastatud keskkonnakompleksluba. Oleme viljelenud ja jätkame ka edaspidi keskkonnasõbralikku maaviljelust.

22.mai 2018

Juhatuse liige

Jaanus Kiisk

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	96 355	3 376	
Nõuded ja ettemaksed	681 095	476 248	2
Varud	591 480	602 374	
Bioloogilised varad	394 046	468 641	4
Kokku käibevarad	1 762 976	1 550 639	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	177 027	141 288	
Materiaalsed põhivarad	4 624 966	4 130 936	3
Bioloogilised varad	587 425	588 738	4
Kokku põhivarad	5 389 418	4 860 962	
Kokku varad	7 152 394	6 411 601	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 292 911	816 093	6
Võlad ja ettemaksed	229 425	706 328	
Kokku lühiajalised kohustised	1 522 336	1 522 421	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 356 040	2 839 830	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 356 040	2 839 830	
Kokku kohustised	4 878 376	4 362 251	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 000	24 000	8
Ülekurss	292 600	292 600	
Kohustuslik reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 731 749	2 399 684	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 669	-667 934	
Kokku omakapital	2 274 018	2 049 350	
Kokku kohustised ja omakapital	7 152 394	6 411 601	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 957 800	2 209 887	9
Muud äritulud	635 863	425 211	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	112 251	-57 253	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-75 908	117 655	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-42 000	26 723	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 032 586	-1 985 681	11
Mitmesugused tegevuskulud	-69 952	-137 600	
Tööjõukulud	-481 984	-453 597	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-686 410	-743 515	3
Muud ärikulud	-14 652	-10 190	
Ärikasum (kahjum)	302 422	-608 360	
Intressikulud	-77 756	-59 574	
Muud finantstulud ja -kulud	3	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	224 669	-667 934	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 669	-667 934	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ JK Otsa Talu 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise Seadusega mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestusprintsiipides muudatusi ei ole toimunud.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena arvestatud väärtpaberid, aktsiad ja osad on bilansis kajastatud lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjalid ja ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ja teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude kuluku kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit. Põllumajandustoodang on arvele võetud tegelike realiseerimishindade alusel, millest on maha arvestatud realiseerimiskulud. Lõpetamata tootmine on arvele võetud soetusmaksumuse ja tegelike kulude alusel.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritseikli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad (pullvasikad), põldhein ja mahakülvatud taliteravili. Tootvateks bioloogilisteks varadeks on piimakari, kaasa arvatud lehmvasikad, keda kasvatatakse karjatäienduse eesmärgil. Bioloogilist vara (välja arvatud mahakülvatud taliteravili ja põldhein) kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Mahakülvatud taliteravili ja põldheina kajastatakse soetusmaksumuses (tehtud kulutuste alusel). Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest ja hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses tulenevaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis vara, mille maksumus on üle 1000 euro ja kasutusiga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud

põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikelt valmistamise väljaminekutest. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestuse meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid arvele eraldi varaobjektina ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsioonimäärad.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-20
Masinaid ja seadmed	5-10

Rendid

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ja mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi keskel ega selle lõppedes üle rentnikule. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirendina käsitletakse renti, mis ei ole kasutusrent. Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kapitalirendi kohustus võetakse bilansis arvele. Kui renditud objekti omandiõigus läheb üle rentnikule, arvestab rentnik amortisatsiooni tavakorras. Kui renditud objekt kuulub tagastamisele, on objekti maksimaalne amortisatsiooniperiood rendisuhte kehtivuse periood.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Puhkusetasu kulu kajastatakse kohustuse tekkimisel. Puhkusetasu reservi korrigeeritakse üks kord aastas aruandeaasta lõpul. Väljateenitud puhkus kajastatakse kasumiaruandes kuluna ja võetakse bilansis arvele lühiajalise kohustusena töövõtjate ees.

Sihtfinantseerimine

Valitsuselt saadud põhivara sihtfinantseerimisega seotud vara kajastatakse netomeetodil s.o. põhivara soetusmaksumusest on sihtfinantseerimine maha arvatud. Tegevuskulude katteks saadud sihtfinantseerimise summad võetakse arvele tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule ja äriühingu põhikirjale moodustatakse reservkapital, mille suurus on 1/10 osakapitalist.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksu kuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

JK Otsa Talu OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- tegev- ja kõrgemat juhtkonda,
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid,
- olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	532 487	532 487
Ostjatelt laekumata arved	532 487	532 487
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	23 422	23 422
Muud nõuded	108 504	108 504
Ettemaksed	16 682	16 682
Tulevaste perioodide kulud	16 682	16 682
Kokku nõuded ja ettemaksed	681 095	681 095
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	383 096	383 096
Ostjatelt laekumata arved	383 096	383 096
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 664	5 664
Muud nõuded	86 712	86 712
Ettemaksed	776	776
Kokku nõuded ja ettemaksed	476 248	476 248

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	611 128	2 658 348	2 458 045			5 727 521
Akumuleeritud kulum		-1 612 859	-1 401 293			-3 014 152
Jääkmaksumus	611 128	1 045 489	1 056 752			2 713 369
Ostud ja parendused	1 846 127	3 080	644 051			2 493 258
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	1 846 127					1 846 127
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		3 080				3 080
Muud ostud ja parendused			644 051			644 051
Amortisatsioonikulu		-264 525	-478 990			-743 515
Müügid	-315 843		-16 333			-332 176
31.12.2016						
Soetusmaksumus	2 141 412	2 661 428	3 053 096			7 855 936
Akumuleeritud kulum		-1 877 384	-1 847 616			-3 725 000
Jääkmaksumus	2 141 412	784 044	1 205 480			4 130 936
Ostud ja parendused	227 575	1 000	1 009 894	25 939	25 939	1 264 408
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	227 575	1 000				228 575
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused				25 939	25 939	25 939
Muud ostud ja parendused			1 009 894			1 009 894
Amortisatsioonikulu		-264 565	-421 845			-686 410
Müügid			-83 968			-83 968
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 368 987	2 662 428	3 782 642	25 939	25 939	8 839 996
Akumuleeritud kulum		-2 141 949	-2 073 081			-4 215 030
Jääkmaksumus	2 368 987	520 479	1 709 561	25 939	25 939	4 624 966

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	0	425 000
Masinad ja seadmed	222 750	8 266
Kokku	222 750	433 266

Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	2 586	267 058	74 232	343 876
Müügid	-17 595			-17 595
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-256			-256
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	16 488	126 030	98	142 616
31.12.2016	1 223	393 088	74 330	468 641
Müügid	-17 842			-17 842
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine		-74 148	-764	-74 912
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	18 159			18 159
31.12.2017	1 540	318 940	73 566	394 046

Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Vili	Rohumaad	
31.12.2015	586 491			586 491
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-36 890			-36 890
Müügid	-122 342			-122 342
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	161 479			161 479
31.12.2016	588 738			588 738
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-42 436			-42 436
Müügid	-157 340			-157 340
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	198 463			198 463
31.12.2017	587 425			587 425

Müüdud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2017	2016
Loomsed varad	197 575	63 931
Vili	792 128	670 062
Kokku	989 703	733 993

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 670 680	371 149	1 299 531
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	1 219 016	358 612	860 404

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Lühiajalised laenud kokku	220 000	220 000				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen	1 482 204	62 222	1 419 982			
Pikaajalised laenud kokku	1 482 204	62 222	1 419 982			
Kapitalirendikohustised kokku	1 670 680	371 149	1 299 531			
Muud laenukohustised						
Faktooring	270 000	270 000				
Arvelduskrediit	74 340	74 340				
Maa järelmaks	638 531	2 004	590 550	45 977		
Muud	293 196	293 196				
Muud laenukohustised kokku	1 276 067	639 540	590 550	45 977		
Laenukohustised kokku	4 648 951	1 292 911	3 310 063	45 977		
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
swedbank	120 000	120 000			2,9	20.02.2017
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000				
Pikaajalised laenud						
swedbank l.13-042831	65 674	43 452	22 222		2,98	03.06.2018
swedbank l.13-025712	1 328 362	33 694	1 242 227	52 441	2,95	24.04.2023
Pikaajalised laenud kokku	1 394 036	77 146	1 264 449	52 441		
Kapitalirendikohustised kokku	1 219 016	358 612	860 404			
Muud laenukohustised						
Faktooring l.26076	198 001	198 001				
Maa järelmaks	664 540	2 004	614 550	47 986		
Arvelduskrl.16-128372KT	60 330	60 330				
Muud laenukohustised kokku	922 871	260 335	614 550	47 986		
Laenukohustised kokku	3 655 923	816 093	2 739 403	100 427		

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 565 828	1 385 399
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	391 457	346 350
Reservkapitali suurendamine	1 400	0
Kokku tingimuslikud kohustised	1 958 685	1 731 749

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	24 000	24 000
Osade arv (tk)	4	4

JK Otsa Talu OÜ osakapitali suurus oli seisuga 31.12.2017 24 000 eurot. JK Otsa Talu OÜ omanikeks olid residendist füüsilised isikud (4):
 16 080 eurot omanik Jaanus Kiisk,
 3 600 eurot omanik Kadi Lood,
 3 600 eurot Madis Kiisk ja
 720 eurot omanik Maiu Talu.
 2017.aasta kasumist suurendatakse reservkapitali 1 400 euro võrra, uueks reservkapitali suuruseks 2 400 eurot.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 957 800	2 209 887
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 957 800	2 209 887
Kokku müügitulu	2 957 800	2 209 887
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Taimekasvatus	822 548	670 063
Loomade müük	197 213	133 477
Piim	1 511 439	993 393
Tulu teenustest	423 600	285 153
Realiseerimine muu (mittepõllumaj)	3 000	127 801
Kokku müügitulu	2 957 800	2 209 887

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	157 790	122 891
Riiklikud toetused	463 621	293 042
Muud	14 452	9 278
Kokku muud äritulud	635 863	425 211

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	1 231 152	1 393 214
Energia	282 643	251 860
Elektrienergia	58 432	57 265
Soojusenergia	20 371	30 373
Kütus	203 840	164 222
Transpordikulud	143 441	143 194
Maarent	83 088	0
Ostetud teenused	270 443	153 445
Muud	21 819	43 968
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 032 586	1 985 681

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	360 781	332 684
Sotsiaalmaksud	119 405	109 108
Haigusraha	1 798	1 686
Muud	0	10 120
Kokku tööjõukulud	481 984	453 598
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	29	30
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	29	30

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	42 775	289 317	268 817

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Omanikega seotud ettevõtted	75 000	54 500

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Oü Otsa Mõis	82 385	38 418

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	18 495	417 224	300 222	298 721

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADI LOOD	Juhatuse liige	31.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

JK OTSA TALU OSAÜHING osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud JK OTSA TALU OSAÜHING (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsel kahtluse ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivi Velleste

Vandeauditiitori number 92

OÜ LEMMUR

Auditiorettevõtja tegevusloa number 151

Heldi põik 7, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

31.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

JK OTSA TALU OSAÜHING (registrikood: 10156755) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVI VELLESTE	Vandeaudiitor	31.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 731 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)	224 669
Kokku	1 956 418
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	1 400
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	223 269
Kokku	224 669

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	1708652	57.77%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	822548	27.81%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	423600	14.32%	Ei
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	1950	0.07%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaanus Kiisk	37204225249	Loksa küla, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	16080 EUR (Lihtomand)
Kadi Lood	47701285216	Simuna alevik, Väike-Maarja vald, Lääne-Viru maakond, Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Madis Kiisk	37402035219	Eesti	3600 EUR (Lihtomand)
Maiu Talu	47506035221	Eesti	720 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53311531
E-posti aadress	kadi.lood@jkotsatalu.ee
Veebilehe aadress	www.jkotsatalu.ee