

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Civitta Eesti AS

registrikood: 11092241

tänav a nimi, maja number: Riia tn 24a

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51010

telefon: +372 7306616, +372 5277466

faks: +372 7306621

e-posti aadress: info@civitta.ee

veebilehe aadress: www.civitta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Muud nõuded	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Aktsiakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 18 Tööjõukulud	18
Lisa 19 Tulumaks	18
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Civitta Eesti AS on suurim juhtimiskonsultatsiooniettevõtte Eestis. Tegutsedes aastast 2000, kuulub ettevõtte Civitta rahvusvahelisse nõustamisfirmade kontserni, millel on aruande esitamise seisuga kontorid 12 riigis. Tegemist on suurima kohalikule kapitalile kuuluva juhtimiskonsultatsioonifirmaga Kesk- ja Ida-Euroopas. Kogu Civitta kontserni tegevuse kohta saab infot meie aastaraamatust, mis asub aadressil <http://www.civitta.com/annual-reviews>. Ettevõtte põhitegevusalaks EMTAKi järgi on: äri ja muu juhtimisalane nõustamine (EMTAK 70221).

2017. aasta oli Civitta Eesti AS'ile edukas. Ettevõtte suurendas oma põhitegevusalal märkimisväärselt käivet ning kasumit. Ettevõtte äritulud kokku olid ca 3,53 miljonit eurot (2016. aastal ca 2,14 miljonit). Ettevõtte teenis kasumit ca 0,68 miljonit eurot (2016. aastal 0,1 miljonit eurot).

Ettevõtte olulisemad kliendid olid Euroopa Liidu IT agentuur, Ettevõtluse Arendamise Sihtasutus, Päästeamet ning mitmed teised tuntud era- ja avaliku sektori organisatsioonid. Firma jätkas ka Ajujahi ning Rail Baltica initsiatiivide nõustamist.

2017. aastal töötas Civitta Eesti AS kontorites Tallinnas ja Tartus 42 inimest, nende seas 5 ettevõtte partnerit, kellest 2 kuuluvad ettevõtte nõukokku ning 3 juhatusse. Ettevõtte juhtkonda kuulub täiendavalt veel tegevjuht. 2017. aastal alustati ettevõtte siseselt mitme projektiga, mille eesmärgiks on firma töötajatele selgemate karjäärivõimaluste pakkumine ning nende senisest veelgi suurem kaasamine töökeskkonna kujundamisse. Ettevõtte palgakulu oli 1,15 miljonit eurot (2016. aastal 0,94 miljonit).

Peamised suhtarvud

	2017	2016
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,72	2,52
Puhasrentaablus	20,27%	5,19%
ROA	34,86%	8,35%
ROE	48,58%	13,23%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu *100

ROA (%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku *100

2018. aastaks plaanib ettevõtte käivet sarnases suurusjärgus nagu 2017. aastal. Oluliste suundadena on plaanis suurendada koostööd teiste Civitta kontoritega, sh Soome kontoriga, mille rajamise Eesti kontor on märkimisväärselt panustanud. 2018. aastal on plaanis kinnitada ka Civitta Eesti uus strateegia aastani 2023. Ettevõtte pikaajaliseks eesmärgiks saab liidripositsiooni saavutamine kõigis äriiliinides, milles firma tegutseb. Selleks otstarbeks otsitakse võimalusi ka täiendavateks liitumisteks ning ülevõtmisteks.

Ja nüüd peamise juurde, milleks on tervituste rubriik. Hetkel puuduvad andmed, et Civitta Eesti majandusaasta aruande lugejate klubi oleks 2017. aastal märkimisväärselt suurenenud. Teadaolevalt toimuvad vaiksed lugemisõhtud jätkuvalt Marikai ja Lo eestvedamisel Põhja- ja Lääne-Eestis ning Tõnise ja Silveri eestvedamisel Tallinnas ja Tartus. Olge te tervitatud ja oleme siiralt tänulikud, et

need read ei ole kirjutatud vaid meie riigi hoolsa masinavärgi lõputusse bürokraatiakõhtu. Kuuldavasti vaadatakse aruanne üle ka Civitta enda kontoris, mistõttu on hea saata tervitusi ka Age'le Tartust. 2018. aastal soovime teid kõiki paluda ka meie uude valmivasse peakontorisse ekskursioonile ja mõnusale koostööseminarile. Jääge ootama kutset!

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	924 188	328 730	2
Nõuded ja ettemaksed	837 493	706 712	3
Kokku käibevarad	1 761 681	1 035 442	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 790	1 790	5
Nõuded ja ettemaksed	4 119	0	3
Materiaalsed põhivarad	176 065	116 917	7
Immateriaalsed põhivarad	5 434	17 163	8
Kokku põhivarad	187 408	135 870	
Kokku varad	1 949 089	1 171 312	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 895	13 363	10
Võlad ja ettemaksed	432 564	396 946	11
Eraldised	21 906	0	
Kokku lühiajalised kohustised	473 365	410 309	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	77 133	21 587	10
Kokku pikaajalised kohustised	77 133	21 587	
Kokku kohustised	550 498	431 896	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 560	25 560	13
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 096	613 481	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 379	97 819	
Kokku omakapital	1 398 591	739 416	
Kokku kohustised ja omakapital	1 949 089	1 171 312	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	3 352 382	1 883 116	14
Muud äritulud	169 487	252 032	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-686 471	-407 231	16
Mitmesugused tegevuskulud	-912 725	-587 033	17
Tööjõukulud	-1 154 931	-938 717	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-42 020	-35 884	7,8
Muud ärikulud	-53 852	-75 983	
Ärikasum (kahjum)	671 870	90 300	
Intressitulud	13 213	13 427	
Intressikulud	-611	-704	
Muud finantstulud ja -kulud	-42	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	684 430	103 023	
Tulumaks	-5 051	-5 204	19
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 379	97 819	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Civitta Eesti AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Samuti liigitub ettevõtte koos oma tütarettevõtjaga väikeseks konsolideerimisgrupiks, kellel ei ole kohustust esitada konsolideeritud aastaaruannet. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansi kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtja on ettevõtja, mille üle emaettevõtte omab valitsevat mõju ehk kontrolli. Üldjuhul eeldatakse kontrolli olemasolu juhul, kui emaettevõtja omab ettevõtjas rohkem kui 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Investeeringut tütar- ja sidusettevõtjasse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse vajadusel investeeringu väärtuse languse allahindlustega. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10 aastat
Kontori- ja arvutustehnika	3 aastat
Muu inventar	3-5 aastat

Firmaväärtus	3 aastat
Muu immateriaalne põhivara	3-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega, hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud. Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osa kogu osutatavast teenusest. Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu või projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmise seotud kulude ulatuses. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendi välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis tekkis, kui kogu vaba omakapital makstaks välja dividendidena, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Civitta Eesti AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tütarettevõttjad;
- c. tegev -ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	4 037	4 307
Arvelduskontod	920 151	324 423
Kokku raha	924 188	328 730

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	561 605	561 605		
Ostjatelt laekumata arved	561 605	561 605		
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 069	4 069		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	527	527		4
Muud nõuded	268 887	264 768	4 119	
Laenunõuded	133 248	129 129	4 119	6
Intressinõuded	31 583	31 583		6
Dividendinõuded	5 271	5 271		6
Viitlaekumised	98 785	98 785		6
Ettemaksed	3 972	3 972		
Muud makstud ettemaksed	3 972	3 972		
Tagatisrahad	105	105		
Muud lühaajalised nõuded	2 447	2 447		
Kokku nõuded ja ettemaksed	841 612	837 493	4 119	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	391 985	391 985		
Ostjatelt laekumata arved	391 985	391 985		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 709	5 709		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	461	461		4
Muud nõuded	304 541	304 541		
Laenunõuded	174 247	174 247		6
Intressinõuded	27 108	27 108		6
Dividendinõuded	5 271	5 271		6
Viitlaekumised	97 915	97 915		6
Ettemaksed	3 911	3 911		
Muud makstud ettemaksed	3 911	3 911		
Tagatisrahad	105	105		
Kokku nõuded ja ettemaksed	706 712	706 712		

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	6 615	0	6 329
Käibemaks	0	49 674	0	66 488
Üksikisiku tulumaks	0	28 652	0	26 687
Erisoodustuse tulumaks	0	7	0	22
Sotsiaalmaks	0	52 332	0	49 673
Kohustuslik kogumispension	0	3 282	0	3 326
Töötuskindlustusmaksed	0	3 693	0	3 538
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	527	0	461	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	527	144 255	461	156 063

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11204605	BrainPower OÜ	Eesti	Konsultatsiooniteenused	67	67

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
BrainPower OÜ	1 790	1 790
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 790	1 790

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	133 248	129 129	4 119				
Seotud osapooled	130 248	126 129	4 119	6%-8%	EUR	31.12.2022	20
Muud	3 000	3 000		7,3%-8%	EUR	31.12.2018	
Intressinõuded	31 583	31 583					
Seotud osapooled	29 462	29 462			EUR	31.12.2018	
Muud	2 121	2 121			EUR	31.12.2018	
Dividendinõuded	5 271	5 271					
Tütarettevõtte	5 271	5 271			EUR	31.12.2018	
Viitlaekumised	98 785	98 785					
Valmidusastme meetodil arvestatud nõue	98 785	98 785			EUR	31.12.2018	
Kokku muud nõuded	268 887	264 768	4 119				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	174 247	174 247					
Seotud osapooled	166 247	166 247		8%	EUR	31.12.2017	20
Muud	8 000	8 000		7,3%-8%	EUR	31.12.2017	
Intressinõuded	27 108	27 108					
Seotud osapooled	25 401	25 401			EUR	31.12.2017	
Muud	1 707	1 707			EUR	31.12.2017	
Dividendinõuded	5 271	5 271					
Tütarettevõtte	5 271	5 271			EUR	31.12.2017	
Viitlaekumised	97 915	97 915			EUR	31.12.2017	
Valmidusastme meetodil arvestatud nõue	97 915	97 915					
Kokku muud nõuded	304 541	304 541					

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	118 593	49 599	168 192	22 403	190 595
Akumuleeritud kulum	-32 818	-36 850	-69 668	-19 463	-89 131
Jääkmaksumus	85 775	12 749	98 524	2 940	101 464
Ostud ja parendused	15 900	20 626	36 526	34 408	70 934
Amortisatsioonikulu	-9 461	-9 907	-19 368	-2 598	-21 966
Müügid	-33 515	0	-33 515	0	-33 515
31.12.2016					
Soetusmaksumus	88 868	47 415	136 283	56 811	193 094
Akumuleeritud kulum	-30 169	-23 947	-54 116	-22 061	-76 177
Jääkmaksumus	58 699	23 468	82 167	34 750	116 917
Ostud ja parendused	85 135	12 038	97 173	757	97 930
Amortisatsioonikulu	-8 045	-13 833	-21 878	-8 414	-30 292
Müügid	-7 848	0	-7 848	-642	-8 490
31.12.2017					
Soetusmaksumus	163 052	59 453	222 505	56 811	279 316
Akumuleeritud kulum	-35 111	-37 780	-72 891	-30 360	-103 251
Jääkmaksumus	127 941	21 673	149 614	26 451	176 065

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 437	15 900
Transpordi- vahendid	6 750	15 900
Muud masinad ja seadmed	687	0
Kokku	7 437	15 900

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	44 066	1 403	9 254	54 723
Akumuleeritud kulum	-4 815	-1 403	-9 254	-15 472
Jääkmaksumus	39 251	0	0	39 251
Amortisatsioonikulu	-13 564	0	0	-13 564
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-8 524	0	0	-8 524
31.12.2016				
Soetusmaksumus	35 542	1 403	9 254	46 199
Akumuleeritud kulum	-18 379	-1 403	-9 254	-29 036
Jääkmaksumus	17 163	0	0	17 163
Amortisatsioonikulu	-11 729	0	0	-11 729
31.12.2017				
Soetusmaksumus	35 542	1 403	9 254	46 199
Akumuleeritud kulum	-30 108	-1 403	-9 254	-40 765
Jääkmaksumus	5 434	0	0	5 434

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	94 286	17 153	77 133	1,7%-2,7%	EUR	20.12.2022
Kapitalirendikohustised kokku	94 286	17 153	77 133			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	33 503	11 916	21 587	1,96%-2,7%	EUR	20.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	33 503	11 916	21 587			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	127 941	58 699
Kokku	127 941	58 699

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	94 286	17 153	77 133					9
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	1 742	1 742			0%	EUR	20.01.2018	
Muud laenukohustised kokku	1 742	1 742						
Laenukohustised kokku	96 028	18 895	77 133					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Kapitalirendikohustised kokku	33 503	11 916	21 587					9
Muud laenukohustised								
Krediitkaart	1 447	1 447			0%	EUR	20.01.2017	
Muud laenukohustised kokku	1 447	1 447						
Laenukohustised kokku	34 950	13 363	21 587					

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	133 666	133 666	
Võlad töövõtjatele	116 251	116 251	
Maksuvõlad	144 255	144 255	4
Muud võlad	38 392	38 392	
Muud viitvõlad	38 392	38 392	
Kokku võlad ja ettemaksed	432 564	432 564	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	115 938	115 938	
Võlad töövõtjatele	96 059	96 059	
Maksuvõlad	156 063	156 063	4
Muud võlad	21 173	21 173	
Dividendivõlad	20 816	20 816	
Muud viitvõlad	357	357	
Saadud ettemaksed	7 713	7 713	
Muud saadud ettemaksed	7 713	7 713	
Kokku võlad ja ettemaksed	396 946	396 946	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 096 380	569 040
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	274 095	142 260
Sunwash Technologies OÜ antud garantii	0	110 000
Muu garantii	0	12 000
Kokku tingimuslikud kohustised	1 370 475	833 300

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 560	25 560
Aktsiate arv (tk)	400	400
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 317 353	1 818 456
Läti	0	1 208
Leedu	800	2 936
Bulgaaria	700	600
Ungari	0	600
Tšehhi	0	600
Soome	1 500	979
Belgia	22 935	0
Taani	1 500	0
Sloveenia	700	0
Horvaatia	700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 346 188	1 825 379
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Moldova	3 994	57 737
Norra	1 500	0
Makedoonia	700	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	6 194	57 737
Kokku müügitulu	3 352 382	1 883 116
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri- ja muu juhtimisalane nõustamine	3 352 382	1 883 116
Kokku müügitulu	3 352 382	1 883 116

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Euroopa Liidu toetused	169 487	222 367
Muud	0	29 665
Kokku muud äritulud	169 487	252 032

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Alltöövõtutööd	-686 471	-407 231
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-686 471	-407 231

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	-49 775	-42 256
Energia	-7 733	-7 490
Elektrienergia	-967	-1 133
Soojusenergia	-6 766	-6 357
Mitmesugused bürookulud	-67 188	-31 115
Lähetuskulud	-88 205	-70 630
Koolituskulud	-26 149	-22 825
Riiklikud ja kohalikud maksud	-20 655	-21 905
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-16 900	-113
Autodega seotud kulud	-24 961	-24 800
Ostetud teenused	-576 389	-254 311
Reklaamikulu	-8 059	-6 513
Väikevahendid	-2 638	-21 352
Isikliku sõiduauto kompensatsioon	-8 594	-3 022
Muud	-15 479	-80 701
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-912 725	-587 033

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-867 620	-702 074
Sotsiaalmaksud	-287 311	-236 643
Kokku tööjõukulud	-1 154 931	-938 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	42

Lisa 19 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 204	5 051	20 816	5 204
Eesti	20 204	5 051	20 000	5 000
Muud riigid kui Eesti	0	0	816	204
Kokku	20 204	5 051	20 816	5 204

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	5 271	0	5 271	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	152 230	9 232	143 006	13 560
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 557	43 487	45 067	7 711

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Antud laenud	0	36 000	0	0	10%	EUR	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	91 835	0	52 496	2 837
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	184 215	27 478	92 169	51 206

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	74 342	76 034

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud on toodud ilma sotsiaalmaksudeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIIVO ANTON	Juhatuse liige	31.07.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Civitta Eesti AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Civitta Eesti AS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantsstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeauditori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 84

Tornimäe 5, Tallinn, Harju maakond, 10145

31.07.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Civitta Eesti AS (registrikood: 11092241) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	31.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	691 096
Aruandeaasta kasum (kahjum)	679 379
Kokku	1 370 475

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	3352382	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7306616
Faks	+372 7306621
Mobiiltelefon	+372 5277466
E-posti aadress	info@civitta.ee
Veebilehe aadress	www.civitta.ee