

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017**ärinimi:** Lintman Eesti OÜ**registrikood:** 10048054

tänava/talu nimi, Lauliku tn 2b

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10919

telefon: +372 56609002, +372 6776470

faks: +372 6776471

e-posti aadress: info@lintman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 6 Varud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Osakapital	17
Lisa 14 Müügitulu	18
Lisa 15 Muud äritulud	18
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	19
Lisa 19 Intressikulud	19
Lisa 20 Tulumaks	20
Lisa 21 Seotud osapooled	20
Lisa 22 Garantiid	21
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

OÜ Lintman Eesti tegeleb viimistlusmaterjalide, sanitaartehnika, sisustuskaupade jae- ja hulgimüügiga ning sanitaartehnika müügiga. Peamisteks kaubandusvaldkondadeks 2017. aastal olid vannitoasisustus (vannid, dušikabiinid, aurusaunad) ja keraamilised plaadid.

AS Lintman Eesti on asutatud 13.05.1996.a ja äriregistrisse kantud 19.07.1996.a. Ettevõtte asukoht on Lauliku 2b, Tallinn.

Investeeringud ja arendustegevus

2017. aastal keskenduti investeeringute tegemisel peamiselt tootearendusse. Ekspordi arendamise osas oli peamine rõhk Soome Vabariigil ja Läti Vabariigil. Peamine kliendiportfell on jäänud võrreldes eelnevate aastatega samaks.

Tulud, kulud

2017. aastal moodustas OÜ Lintman Eesti müügitulu 761 688 eurot ja majandusaasta kasumiks kujunes 7 684 eurot. .

Töötajad

Keskmine töötajate arv ettevõttes oli 10. Tööjõukulud moodustasid majandusaastal 137 938 eurot.

Arengusuunad järgnevas majandusaastaks

Käesoleval aastal on peamisteks eesmärkideks turuosa suurendamine ja müügikäibe stabiilne kasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 022	19 254	2
Nõuded ja ettemaksed	249 870	254 084	3
Varud	299 138	313 511	6
Kokku käibevarad	553 030	586 849	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	80 232	92 793	7
Kokku põhivarad	80 232	92 793	
Kokku varad	633 262	679 642	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	107 565	121 814	8
Võlad ja ettemaksed	108 445	116 343	10
Eraldised	2 298	23	12
Kokku lühiajalised kohustised	218 308	238 180	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 803	11 995	8
Eraldised	45 000	45 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	49 803	56 995	
Kokku kohustised	268 111	295 175	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	63 912	63 912	13
Kohustuslik reservkapital	6 391	6 391	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 164	325 324	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 684	-11 160	
Kokku omakapital	365 151	384 467	
Kokku kohustised ja omakapital	633 262	679 642	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	761 688	882 506	14
Muud äritulud	19 634	1 760	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-481 663	-583 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-129 239	-167 359	16
Tööjõukulud	-137 938	-120 881	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 861	-17 523	7
Muud ärikulud	-63	-61	18
Ärikasum (kahjum)	17 558	-5 512	
Intressikulud	-3 124	-3 398	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 434	-8 910	
Tulumaks	-6 750	-2 250	20
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 684	-11 160	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	17 558	-5 512	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 861	17 523	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-2 917	-1 417	
Kokku korrigeerimised	11 944	16 106	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 214	60 643	
Varude muutus	14 373	27 063	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-16 998	-70 735	
Makstud intressid	-3 124	-3 398	
Makstud ettevõtte tulumaks	-4 475	-1 000	
Kokku rahavood äritegevusest	23 492	23 167	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-2 300	0	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	2 917	1 417	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	617	1 417	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 760	28 185	
Saadud laenude tagasimaksed	-15 626	-26 105	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-4 529	6 035	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 046	-3 950	
Makstud dividendid	-17 900	-10 750	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-39 341	-6 585	
Kokku rahavood	-15 232	17 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 254	1 255	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-15 232	17 999	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 022	19 254	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	63 912	6 391	334 324	404 627
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-11 160	-11 160
Väljakuulutatud dividendid			-9 000	-9 000
31.12.2016	63 912	6 391	314 164	384 467
Aruandeaasta kasum (kahjum)			7 684	7 684
Väljakuulutatud dividendid			-27 000	-27 000
31.12.2017	63 912	6 391	294 848	365 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lintman Eesti 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks) / väärtuspäeval (s.t päeval, mil firma saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle).

Õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade ostu ja müügi arvestusel kajastatakse soetatavate varade tehingu- ja bilansipäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutust aruandeperioodi kasumi või kahjumina analoogiliselt firma omanduses olevate samasuguste finantsvarade kajastamisele.

Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist

kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Kaubad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Lõpetamata toodang võetakse arvele omahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Varude soetusmaksumuse kindlaks määramisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 euro. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et kontsern saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	20
Masinad ja seadmed	5
Transportvahendid	3,5
Inventar	2,5

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisena käsitletakse ettevõttes väljakuulutatud kuid väljamaksmata dividendide tulumaksu.

Eraldisi moodustatakse ka muudel ärilistel põhjustel kui on tekkinud riskid mis võivad põhjustada ettevõttele kulusid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Praegu kehtiva Tulumaksuseaduse dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	1 260	17
Arvelduskontod	2 762	19 237
Kokku raha	4 022	19 254

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	233 362	233 362	4
Ostjatelt laekumata arved	247 706	247 706	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 344	-14 344	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 702	1 702	5
Muud nõuded	14 071	14 071	
Viitlaekumised	14 071	14 071	
Ettemaksed	735	735	
Tulevaste perioodide kulud	735	735	
Kokku nõuded ja ettemaksed	249 870	249 870	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	221 915	221 915	4
Ostjatelt laekumata arved	256 729	256 729	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-34 814	-34 814	
Muud nõuded	31 513	31 513	
Viitlaekumised	31 513	31 513	
Ettemaksed	656	656	
Tulevaste perioodide kulud	656	656	
Kokku nõuded ja ettemaksed	254 084	254 084	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	247 706	256 729
Muud		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 344	-34 814
Kokku nõuded ostjate vastu	233 362	221 915

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 559		859
Üksikisiku tulumaks		3 005	2 639
Erisoodustuse tulumaks			250
Sotsiaalmaks		7 157	5 314
Kohustuslik kogumispension		418	299
Töötuskindlustusmaksed		520	386
Intress		22	16
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	138		
Ettemaksukonto jääk	5		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 702	11 122	9 763

Lisa 6 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	298 455	299 451
Ettemaksed varude eest	683	14 060
Kokku varud	299 138	313 511

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2015						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	92 236	92 236	31 570	278 705
Akumuleeritud kulum		-74 573	-70 333	-70 333	-23 483	-168 389
Jääkmaksumus	11 614	68 712	21 903	21 903	8 087	110 316
Amortisatsioonikulu		-7 165	-6 071	-6 071	-4 287	-17 523
31.12.2016						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	85 577	85 577	23 168	263 644
Akumuleeritud kulum		-81 738	-69 745	-69 745	-19 368	-170 851
Jääkmaksumus	11 614	61 547	15 832	15 832	3 800	92 793
Ostud ja parendused			2 300	2 300		2 300
Amortisatsioonikulu		-7 164	-6 002	-6 002	-1 695	-14 861
31.12.2017						
Soetusmaksumus	11 614	143 285	63 374	63 374	23 168	241 441
Akumuleeritud kulum		-88 902	-51 244	-51 244	-21 063	-161 209
Jääkmaksumus	11 614	54 383	12 130	12 130	2 105	80 232

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	2 917	1 417
Transpordi- vahendid	2 917	1 417
Kokku	2 917	1 417

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	27 395	27 395			0	Eur	30.09.2018	21
Laen eraisikult	6 796	6 796			0	Eur	30.09.2018	
Laen jur isikult	4 100	4 100			6,5%	Eur	30.12.2018	
Laen jur isikult	13 303	13 303			2%	Eur	25.08.2018	21
Arvelduslaen	48 779	48 779			2,8%	Eur	08.03.2018	
Lühiajalised laenud kokku	100 373	100 373						
Kapitalirendikohustised kokku	11 995	7 192	4 803					9
Laenukohustised kokku	112 368	107 565	4 803					

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen eraisikult	24 634	24 634			0	Eur	30.09.2017	21
Laen eraisikult	15 423	15 423			0	Eur	30.09.2017	
Laen jur isikult	4 100	4 100			6,5%	Eur	30.12.2017	
Laen jur isikult	13 303	13 303			2%	Eur	25.08.2017	21
Laen jur isikult	7 000	7 000			2%	Eur	12.06.2017	
Arvelduslaen	53 308	53 308			2,8%	Eur	08.03.2017	
Lühiajalised laenud kokku	117 768	117 768						
Kapitalirendikohustised kokku	16 041	4 046	11 995					9
Laenukohustised kokku	133 809	121 814	11 995					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	11 614	11 614
Ehitised	54 383	61 548
Muud varad	298 455	299 451
Kokku	364 452	372 613

Ettevõte on AS-lt SEB saadud laenude tagatiseks pantinud järgmised varad:

1. Kommertspant vallasvarale, asukohaga Tallinn Lauliku 2B
2. Hüpoteek kinnistule, asukohaga Tallinn Lauliku 2B

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	4 997	4 997		1,947%	Eur	15.09.2018
Kapitalirent 2	6 998	2 195	4 803	2,25%	Eur	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	11 995	7 192	4 803			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent 1	6 897	1 900	4 997	1,947%	Eur	15.09.2018
Kapitalirent 2	9 144	2 146	6 998	2,25%	Eur	15.08.2019
Kapitalirendikohustised kokku	16 041	4 046	11 995			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	9 975	15 939
Kokku	9 975	15 939

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	59 864	59 864	
Võlad töövõtjatele	10 496	10 496	11
Maksuvõlad	11 122	11 122	5
Muud võlad	10 902	10 902	
Intressivõlad	1 711	1 711	
Dividendivõlad	9 191	9 191	
Saadud ettemaksed	16 061	16 061	
Tulevaste perioodide tulud	16 061	16 061	
Kokku võlad ja ettemaksed	108 445	108 445	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 956	71 956	
Võlad töövõtjatele	9 228	9 228	11
Maksuvõlad	9 763	9 763	5
Muud võlad	17 847	17 847	
Intressivõlad	17 756	17 756	
Dividendivõlad	91	91	
Saadud ettemaksed	7 549	7 549	
Tulevaste perioodide tulud	7 549	7 549	
Kokku võlad ja ettemaksed	116 343	116 343	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	7 601	5 998
Puhkusetasude kohustis	2 895	3 230
Kokku võlad töövõtjatele	10 496	9 228

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2015	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2016
Tulumaks	1 023	2 250	-3 250	23
Eraldis	45 000			45 000
Kokku eraldised	46 023	2 250	-3 250	45 023
Sealhulgas:				
Lühiajalised	1 023	2 250	-3 250	23
Maksueraldis				
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2017
Tulumaks	23	6 750	-4 475	2 298
Eraldis	45 000			45 000
Kokku eraldised	45 023	6 750	-4 475	47 298
Sealhulgas:				
Lühiajalised	23	6 750	-4 475	2 298
Maksueraldis	23	6 750	-4 475	2 298

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	63 912	63 912
Osade arv (tk)	1 000	1 000

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	683 762	782 703
Soome	67 536	79 210
Läti	6 962	14 290
Leedu	1 457	6 273
Saksamaa	0	30
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	759 717	882 506
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 971	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 971	0
Kokku müügitulu	761 688	882 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sanitaarseadmete müük	746 382	873 362
Lemmikloomatarvete müük	11 841	5 529
Renditulu	3 465	1 380
Konsultatsioonitulu	0	2 235
Kokku müügitulu	761 688	882 506

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	2 917	1 417
Kasum valuutakursi muutustest	0	343
Muud	16 717	0
Kokku muud äritulud	19 634	1 760

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	21 866	2 711
Energia	5 524	6 165
Elektrienergia	3 492	2 398
Kütus	2 032	3 767
Veevarustusteenused	98	201
Mitmesugused bürookulud	15 829	6 401
Lähetuskulud	3 517	1 659
Koolituskulud	1 001	192
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 751	2 011
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	14 344	30 883
Reklaamikulud	13 314	25 008
Garantiitööd	6 926	6 420
Muud	45 069	85 708
Kokku mitmesugused tegevuskulud	129 239	167 359

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	103 093	90 370
Sotsiaalmaksud	34 845	30 511
Kokku tööjõukulud	137 938	120 881
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	10	8

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	63	61
Kokku muud ärikulud	63	61

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-2 820	-3 004
Intressikulu kapitalirendilt	-304	-394
Kokku intressikulud	-3 124	-3 398

Lisa 20 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	27 000	6 750	2 298	9 000	2 250	23
Eesti	27 000	6 750	2 298	9 000	2 250	23
Kokku	27 000	6 750	2 298	9 000	2 250	23

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2017 moodustas 294 848 (31.12.16-314 164)eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele 1.jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendidena välja makstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist võimalik netodividendidena välja maksta 235 878 (31.12.16 251 331)eurot ning dividendide välja maksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 58 970(31.12.16 62 833)eurot. Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja tulumaksu summa ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2017

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 481	52 202	44 101	61 842

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Laen 1	2 760		0%	Eur	30.09.2018
Laen 2		-7 000	2%	Eur	30.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 504	80 384	17 035	133 410

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	0	25 660

Lisa 22 Garantiid

OÜ Lintman Eesti annab müüdud kaupadele kahe- ja kolmeaastase garantii. Kuna tootja kompenseerib garantiitooted 50% ulatuses, siis antakse ettevõtte poolt edasi osaliselt tootja garantii ja eraldist moodustatud ei ole.

Aruandeaastal oli garantiitööde kulu 6 926 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2018

Lintman Eesti OÜ (registrikood: 10048054) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI KAASIK	Juhatuse liige	18.07.2018
ARVED LINT	Juhatuse liige	30.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	287 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 684
Kokku	294 848

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu, ehitusmaterjalide ja sanitaarseadmete hulgimüük	4673	746382	97.99%	Jah
Spetsialiseerimata hulgikaubandus	46901	11841	1.55%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3465	0.45%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Arved Lint	35605220321	Eesti	31954 EUR (Lihtomand)
Maik Lint	38308220366	Eesti	15977 EUR (Lihtomand)
Tanel Lint	37803080242	Eesti	15977 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6776470
Faks	+372 6776471
Mobiiltelefon	+372 56609002
E-posti aadress	info@lintman.ee