

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: korteriühistu STRUVE 8A

registrikood: 80037690

tänavatänu nimi: Struve tn 8a

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber:

telefon: +372 5187618

e-posti aadress: haldja.viinalass@emu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kü Struve 8A liikmeteks on 21 korteriomanikku. Ühistu tööd korraldab 1-liikmeline juhatus. Juhatuse tegevuse eesmärkideks on ühistu töö organiseerimine ja omanike huvide esindamine. Alates 2013. a. aprillist on ühistul sõlmitud haldusleping firmaga OÜ Ropka Elamu.

Ühistul oli aasta lõpu seisuga kontol 39 362 €. Aasta jooksul suurenesid rahalised vahendid 11 732 € võrra.

Elanike võlgnevus oli aasta lõpul 212 € (eelmisel aastal oli vastav näitaja 819 €).

Sihtotstarbeliseks kasutamiseks mõeldud vahendite (remondifond) jääk oli aasta lõpul 15 517 €. Aruandeaastal suuremaid remonditöid ühistus ei teostatud.

2016. a. tulek oli 2 308 € ja eelnevatest perioodidest akumuleeritud tulek 18 846 €.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 362	27 630	2
Nõuded ja ettemaksed	2 419	3 663	3,4
Kokku käibevarad	41 781	31 293	
Kokku varad	41 781	31 293	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 704	2 613	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	3 704	2 613	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 517	8 428	7
Kokku pikaajalised kohustised	15 517	8 428	
Kokku kohustised	19 221	11 041	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 406	1 406	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	18 846	8 989	
Aruandeaasta tulem	2 308	9 857	
Kokku netovara	22 560	20 252	
Kokku kohustised ja netovara	41 781	31 293	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 168	16 168	
Muud tulud	98	243	
Kokku tulud	16 266	16 411	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 088	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 870	-4 855	
Tööjõukulud	0	-1 606	8
Muud kulud	0	-93	
Kokku kulud	-13 958	-6 554	
Põhitegevuse tulem	2 308	9 857	
Aruandeaasta tulem	2 308	9 857	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 308	9 857
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 244	-1 468
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 180	-1 640
Kokku rahavood põhitegevusest	11 732	6 749
Kokku rahavood	11 732	6 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 630	20 881
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 732	6 749
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	39 362	27 630

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	1 406	8 989	10 395
Aruandeaasta tulem		9 857	9 857
31.12.2015	1 406	18 846	20 252
Aruandeaasta tulem		2 308	2 308
31.12.2016	1 406	21 154	22 560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Struve 8A raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe. Omanikelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kohustustena on kajastatud fikseeritavad, teadaolevad ja potsentsiaalsed kohustused. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus ja sihtotstarbelistest tasudest. Kommunaalteenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	39 362	27 630

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 419	2 419	4
Ostjatelt laekumata arved	2 419	2 419	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 419	2 419	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 738	2 738	
Ostjatelt laekumata arved	2 738	2 738	
Ettemaksed	925	925	
Muud makstud ettemaksed	925	925	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 663	3 663	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Ostjatelt laekumata arved	2 419	2 738
Laekumata arved	212	819
Esitamata arved	2 207	1 919
Kokku nõuded ostjate vastu	2 419	2 738

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 805	2 805	6
Saadud ettemaksed	899	899	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 704	3 704	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 986	1 986	
Saadud ettemaksed	627	627	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 613	2 613	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Deebet & Krediid OÜ	0	86
Eesti Energia AS	39	41
Ropka Elamu OÜ	120	0
Behalf OÜ	300	0
Ekovir OÜ	35	0
Tartu Keskkatlamaja AS	2 094	1 616
Ragn Sells AS	15	53
Tartu Veevärk AS	202	189
Kokku võlad tarnijatele	2 805	1 985

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 241	0	-1 813	8 428
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 241	0	-1 813	8 428
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 241	0	-1 813	8 428
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	8 428	8 982	-1 893	15 517
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	8 428	8 982	-1 893	15 517
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8 428	8 982	-1 893	15 517

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	0	1 200
Sotsiaalmaksud	0	396
Töötuskindlustusmaks	0	10
Kokku tööjõukulud	0	1 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	0	1 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.07.2018

korteriühistu **STRUVE 8A** (registrikood: 80037690) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HALDJA VIINALASS	Juhatuse liige	31.07.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5187618
E-posti aadress	haldja.viinalass@emu.ee