

AS SKINEST RAIL

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE 2017

Juriidiline aadress:	Mõisa 4, 13522 Tallinn
Äriregistri nr.:	10293440
Telefon:	+372 6788070
Faks:	+372 6788075
E-mail:	skiness@skiness.ee
Interneti koduleht:	www.skiness.ee
Põhitegevusalad:	Raudteeveeremi müük Raudteeveeremile tagavaraosade müük Raudteeveeremi remont, rent, manöövr töö Raudtee ehitus ja raudtee pealisehitismaterjalide müük
Audiitor:	BDO Eesti AS
Majandusaasta algus ja lõpp:	01. jaanuar 2017 31. detsember 2017
Lisatud dokumendid:	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne Kasumi jaotamise ettepanek Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Sisukord

Tegevusaruanne.....	3
Konsolideeritud bilanss	7
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad.....	11
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	11
Lisa 2 Raha.....	21
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	21
Lisa 4 Antud laenud	22
Lisa 5 Varud.....	22
Lisa 6 Maksud	23
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	24
Lisa 8 Pikaajalised nõuded.....	24
Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid	24
Lisa 10 Tütarettevõtete aktsiad ja osad	25
Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad	26
Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud	26
Lisa 13 Materiaalne põhivara.....	27
Lisa 14 Immateriaalne põhivara	28
Lisa 15 Kapitalirent.....	28
Lisa 16 Kasutusrent.....	29
Lisa 17 Laenukohustised	29
Lisa 18 Võlad ja ettemaksed	30
Lisa 19 Tingimuslikud kohustised	30
Lisa 20 Omakapital	30
Lisa 21 Müügitulu	31
Lisa 22 Muud äritulud	31
Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused	31
Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud	32
Lisa 25 Tööjõukulud	32
Lisa 26 Muud ärikulud	32
Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega	33
Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva.....	34
Lisa 29 Emaettevõtte finantsaruanded	35
Juhatuse allkirjad 2017. a konsolideeritud majandusaasta aruandele	40
Sõltumatu vandeaudiitori aruanne.....	41
Kasumi jaotamise ettepanek.....	43
AS Skinest Rail konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le.....	44

Tegevusaruanne

Ülevaade kontsernist

Skinest Rail on raudteekontsern, mis tegutseb Eestis, Lätis, Leedus, Soomes, Horvaatias, Poolas, Venemaal, Ukrainas, Gruusias, Kasahstanis ja Horvaatias järgmistes valdkondades:

- Vagunite müük, remont ja rent
- Vedurite müük, remont ja rent
- Raudteeveeremi varuosade müük
- Raudtee ehitus
- Raudtee pealisehitumaterjalide müük
- Hakkepuidu müük
- Kinnisvaraarendus

Kontserni emaettevõtte AS Skinest Rail alustas oma tegevust 1997. aastal.

Missioon, visioon ja väärtused

Skinest Rail soovib olla professionaalne, klientide vajadusi arvestav partner. Me näeme end Balti riikide ja naaberriikide juhtiva ettevõttena raudteeveeremi rendi, müügi, remondi ja raudtee ehituse alal.

Peame oluliseks:

- partnerlust – meie kliendid on meie partnerid,
- usaldusväärsust – ausus ja lubadustest kinnipidamine,
- professionaalsust – tehnoloogilistest nõuetest kinnipidamine ja kliendile parima lahenduse pakkumine.

Kontserni struktuur
Emaettevõtte AS Skinest Rail

	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2017	Osalus 31.12.2016
Tütarettevõtted				
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	98,6%	98,6%
OÜ Metsaveod Group	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	51%
AS Skinest Wood	Eesti	Pealisehitusmaterjalide müük, hakkepuidu müük	100%	100%
AS Skinest Reisi veod	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade müük	100%	100%
CEE Railroad Reform Sihtasutus	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100%	100%
OÜ Skinest Veeremi	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	100%
AS Valga Depoo	Eesti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100%	100%
OÜ Skinest Air	Eesti	Valdusfirma	70,62%	80%
OÜ Skinest Connect	Eesti	Tegevusetu	100%	100%
OÜ Lokomotiiv Investeeringud	Eesti	Valdusfirma	100%	0
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
Skinest Real Estate d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi tegevus	100%	0
Skinest Adriatic d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi tegevus	100%	0
Primera Golf Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	63,58%	72%
Primera Residence Development and Construction LLC	Gruusia	Ehitus	70,62%	80%
Primera Golf Managment LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	70,62%	80%
TOO Skinest Rail Kazahstan	Kasahstan	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
UAB Vitras-S	Leedu	Raudtee ehitus ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	82,21%	82,21%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100%	100%
ESKA Trading SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine, investeeringud väärtpaberitesse	100%	100%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rūpnica	Läti	Vedurite remont	95,91%	49,91%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	100%	100%
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	99,5%	99,5%
OY Skinest Finland	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	90%	90%
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Tegevusetu	70%	70%
Skinest Rail UA LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	99,5%	99,5%
OOO Skinest AGV	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5%	99,5%
Sidusettevõtted				
AS Rolling Stock Invest	Eesti	Valdusfirma	51%	51%
AS RSI Transportation (AS Rolling Stock Invest tütarettevõtte)	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%
OÜ Rosta Trans (AS RSI Transportation tütarettevõtte)	Eesti	Raudteeveeremi rent	51%	51%

Tegevustulemused

Võrreldes 2016. aastaga oli 2017. aastal raudteesektoris positiivseid suundmusi. See mõjutas positiivselt Skinest Raili tegevust.

2017. aasta hakkas olukord paranema ning positiivsed trendid jätkuvad ka 2018. aastal. Veeremipargi rentaablus paranes, kõik veeremi ühikud olid antud rendile, nõudlus kaupade ja teenuste järele hakkas kasvama. Veeremi rent kasvas ligi 16%, veeremi müük ja remont ligi 36%, veeremi varuosade müük 55%, raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük 48%.

Valuutaturud stabiliseerusid 2017. aasta lõpus ja 2018. aasta alguses on näha mahtude ja kasumlikusse paranemist enamikes valdkondades, kus Skinest Rail aktiivselt tegutseb.

2017. aastal toimus tütarettevõtte Metsaveod Group OÜ jagunemine omanike vahel. Jagunemise tõttu vähenesid varad üle 5 miljoni euro.

Konsolideeritud müügitulu oli 2017. aastal üle 57,5 miljoni euro, mis on 36,4% suurem kui eelmisel aastal. Kontserni bilansimaht moodustas 187 miljonit eurot, suurenedes 15,3% võrra. Kontserni omakapital moodustab 148,7 miljonit eurot. Aruandeaasta konsolideeritud EBITDA moodustas 20,9 miljonit eurot. Aasta lõpus omandas Skinest Rail 100% osalust ettevõttes Lokomotiiv Investeeringud OÜ, kes oli AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica 46% aktsiate omanik, mistõttu muutus viimane Skinest Rail tütarettevõtjaks. AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica 31.12.2016 oli tegemist sidusettevõttega ja 31.12.2017 on tegemist tütarettevõttega.

Kontsernil on rohkelt likviidseid varasid ning kontserni lühiajaliste kohustiste kattekordaja 2,44. Oma tööstusharu üks parimaid. 2017. aasta oli edukas käibekapitali juhtimise seisukohast, kontserni likviidsuse näitajad on tunduvalt paranenud.

2017. aastal oli kontserni rahavoog positiivne, ulatudes 4 miljoni euroni. Positiivne rahavoog võimaldab teha uusi investeeringuid omavahenditest.

Skinest Rail asutas 2017. aastal läbi Skinest Rail Georgia uue tütarettevõtte Skinest Real Estate LLC Horvaatias. Horvaatias asutati tütarettevõtte Skinest Adriatic.

Töötajad

2017. aastal oli kontserni keskmine töötajate arv 313. Töötajatele arvestatud töötasu üldsumma oli 4,6 miljonit eurot. Sotsiaalmakse arvestati 1,42 miljonit eurot.

Riskide juhtimine

Igapäevaste tegevusriskide haldamiseks on Skinest Rail juurutanud kvaliteedijuhtimise süsteemi ISO 9001:2015. Kontserni ehitus- ja tootmisettevõtetel on keskkonna ja töötervishoiu ning -ohutuse sertifikaadid ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Protseduuride täiendamisega tegeletakse pidevalt. Remondi- ja ehitustegevusest tulenevate riskide maandamiseks on sõlmitud tsiviilvastutuskindlustuse leping.

Tegevus 2018. aastal

Skinest Rail jätkab tegutsemist samadel tegevusaladel ning on suunanud põhi- ja investeerimistegevuse geograafilisele laienemisele peamiselt Euroopa Liidus (Poola, Saksamaa, Soome, Horvaatia, Läti, Leedu, Eesti). Järgmine aasta ootame müügitulu ja kasumi kasvu. Lähtudes kontserni heast finantsseisust ja toetudes varasematele kogemustele, hindab juhtkond kontserni ärivõimalusi headeks.

Peamised finantssuhtarvud

2017. aasta tegevust iseloomustavad peamised konsolideeritud finantssuhtarvud olid järgmised:

	2017	2016
Brutokasumi määr (%)	25,1%	26,1%
Puhasrentaablus (%)	22,4%	7,6%
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,44	2,82
ROA (%)	6,9%	2,0%
ROE (%)	8,7%	2%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Brutokasumimäär (%) = $(\text{müügitulu} - \text{kaubakulud}) / \text{müügitulu}$

Puhasrentaablus (%) = $\text{emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa puhaskasumist} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa puhaskasumist} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{emaettevõtte aktsionäridele kuuluv osa puhaskasumist} / \text{omakapital kokku} * 100$

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	Lisa nr	31.12.2017	31.12.2016
VARAD			
KÄIBEVARA			
Raha	2	7 013 618	1 745 914
Nõuded ja ettemaksed	3	28 778 429	33 656 405
Varud	5	16 529 759	9 455 891
Käibevara kokku		52 321 806	44 858 210
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	7	21 155 902	24 079 694
Kinnisvarainvesteeringud	12	36 077 235	28 416 111
Materiaalne põhivara	13	76 590 016	64 294 832
Immateriaalne põhivara	14	882 076	551 722
Põhivara kokku		134 705 229	117 342 359
Varad kokku		187 027 035	162 200 569
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Laenukohustised	17	7 677 386	5 856 670
Võlad ja ettemaksed	18	13 738 197	10 025 995
Lühiajalised kohustised kokku		21 415 583	15 882 665
Pikaajalised kohustised kokku			
Pikaajalised laenukohustised	17	15 747 273	4 982 491
Pikaajalised võlakohustised	17	1 156 121	94 524
Pikaajalised kohustised kokku		16 903 394	5 077 015
Kohustised kokku		38 318 977	20 959 680
OMAKAPITAL			
Vähemususalus		10 196 049	10 725 887
Emaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital	20	319 500	319 500
Realiseerimata kursivahed		-1 857 480	-619 733
Kohustuslik reservkapital		31 950	31 950
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		127 105 309	127 594 459
Aruandeaasta kasum		12 912 731	3 188 826
Omakapital kokku		148 708 058	141 240 889
Kohustised ja omakapital kokku		187 027 035	162 200 569

Konsolideeritud kasumiaruanne

Skeem 1

(eurodes)

	Lisa nr	2017	2016
Müügitulu	21	57 537 263	42 162 777
Muud äritulud	22	16 313 561	1 559 496
Kaubad, toore, materjal ja teenused	23	-43 075 901	-31 138 625
Mitmesugused tegevuskulud	24	-3 419 869	-3 266 593
Tööjõukulud			
Palgakulu		-4 642 066	-4 520 187
Sotsiaalmaksud		-1 415 619	-1 216 874
Tööjõu kulud kokku	25	-6 057 685	-5 737 061
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13,14	-4 153 901	-3 971 778
Muud ärikulud	26	-375 135	-466 187
ÄRIKASUM		16 768 333	-857 971
FINANTSTULUD JA -KULUD			
Finantstulud ja -kulud investeringutelt sidusettevõtetesse	11	871 747	-574 252
Finantstulud ja -kulud muudelt finantsinvesteringutelt		0	196 000
Intressikulud		-495 573	-446 135
Intressitulud		2 701 917	3 373 893
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest		-3 220 498	993 142
Muud finantstulud ja -kulud		-31 989	-7 934
Finantstulud ja -kulud kokku		-174 396	3 534 714
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		16 593 937	2 676 743
Tulumaks	6	-126 838	177 585
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		16 467 099	2 854 328
sh emaettevõtte aktsionäride osa kasumist		12 912 731	3 188 825
vähemusosaluse osa kasumist		3 554 368	-334 497

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

Aruandeaasta puhaskasum	16 467 099	2 854 328
Realiseerimata kursivahed	-2 116 933	-946 514
Aruandeaasta koondkasum	14 350 166	1 907 814
sh emaettevõtte aktsionäride osa koondkasumist	11 674 984	2 545 176
vähemusosaluse osa koondkasumist	2 675 182	-637 362

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)	Lisa nr	2017	2016
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		16 768 333	-857 971
Korrigeerimised:			
Muud korrigeerimised		-12 420 014	-489 166
Kulum	13,14	4 153 901	3 971 778
Kahjum põhivara mahakandmisest		23 606	0
Põhivara müügisum		-195 697	-9 201
Kahjum (-hinnaalanduse anuleerimine) varude hinnaalandusest		-26 539	0
Kahjum (-kahjumi anuleerimine) nõuete vähendamise ja tehtud ettemaksud		84 295	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-1 427 967	6 349 891
Varude muutus		-7 073 868	8 186 257
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus		3 910 171	-5 781 022
Makstud intressid		-629 990	-600 555
Makstud tulumaks		-318 500	-139 661
Rahavoog äritegevusest kokku		2 847 732	10 630 350
Rahavoog investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel		-7 089 819	-10 503 410
Laekumised materiaalse põhivara müügist		4 082 084	259 443
Tasutud tütarettevõtete soetamisel		-3 000	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel		-35 043	0
Antud laenud		-10 041 611	-17 575 997
Antud laenude tagasimaksed		8 773 240	19 108 792
Saadud intressid		400 445	940 792
Saadud dividendid		0	196 000
Rahavoog investeerimistegevusest kokku		-3 913 704	-7 574 380
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud		15 084 709	4 192 887
Arvelduskrediidi saldo muutus		-3 039 259	0
Saadud laenude tagasimaksed		-5 219 448	-895 328
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed		-1 575 026	-1 165 698
Makstud dividendid		-100 336	-5 925 846
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku		5 150 640	-3 793 985
RAHAVOOD KOKKU		4 084 668	-738 015
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	2	1 745 914	3 422 510
Valutakursside muutuste mõju		1 183 036	-938 581
Raha ja raha ekvivalentide muutus		4 084 668	-738 015
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	2	7 013 618	1 745 914

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)	Aktisia- kapital	Kohustuslik reservkapital	Reali- seerimata kursivahed	Jaotamata kasum	Enaettevõtte aktsionäridele kuuluv omakapital kokku	Vähemus- osalus	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2015	319 500	31 950	23 918	135 136 781	135 512 149	11 177 149	146 689 298
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-6 026 182	-6 026 182	0	-6 026 182
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	-643 649	-1 516 142	-2 159 791	-116 765	-2 276 556
2016. a puhaskasum	0	0	0	3 188 826	3 188 826	-334 497	2 854 329
Saldo seisuga 31.12.2016	319 500	31 950	-619 731	130 783 283	130 515 002	10 725 887	141 240 889
Aruandeperioodi koondkasum	0	0	-1 237 749	-3 677 974	-4 915 723	-4 084 206	-8 999 929
2017. a puhaskasum	0	0	0	12 912 731	12 912 731	3 554 368	16 467 098
Saldo seisuga 31.12.2017	319 500	31 950	-1 857 480	140 018 039	138 512 010	10 196 049	148 708 058

Täiendav info omakapitali kohta on toodud lisas 20.

Allkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date
Allkiri/signature
BDO Eesti AS

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Käesolev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Kontsern kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideerimise põhimõtted

AS Skinest Rail (edaspidi: emaettevõtte) ja tema tütarettevõtete (edaspidi koos: kontsern) finantsnäitajad on kontserni raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Kontserniettevõtete omavaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. Vähemusosa emaettevõtte valitseva mõju all olevate tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitalis eraldi kirjena.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Kui välismaiste tütarettevõtete arvestusvaluuta erineb emaettevõtte arvestus- ja esitusvaluutast (euro), on välisvaluutast eurodesse ümberarvestamisel tulude, kulude ja rahavoogude puhul kasutatud perioodi kaalutud keskmist kurssi ning varade ja kohustiste puhul bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kurssi. Ümberarvestusest tekkinud kursivahed kajastatakse konsolideeritud bilansis omakapitali kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtte konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisana, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtetesse soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtete kajastamine

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on valitsev mõju. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte valitseva mõju all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest (välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne valitsevat mõju), kui emaettevõtte on võimeline teostama valitsevat mõju tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitika üle või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamuse tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Kui emaettevõtte omandas või loovutas valitseva mõju teise ettevõtte üle majandusaasta kestel, on vastava ettevõtte tulemused kajastatud konsolideeritud aruandes alates valitseva mõju omandamise kuupäevast või kuni valitseva mõju loovutamise kuupäevani.

Äriühendused

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise valitseva mõju all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised ning tekkinud positiivne firmaväärtus konsolideeritud bilansis ning omandatud tütarettevõtte tulud ja kulud kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse koheselt tuluna.

Äriühendused ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel

Ühise valitseva mõju all olevate ettevõtete vahel toimunud äriühendusi kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil, mille kohaselt kajastatakse omandatud osalus teises ettevõttes omandatud netovara bilansilises väärtuses (st. nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud ettevõtte bilansis) ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahe kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisena.

Tütarettevõtete müük

Müüdud tütarettevõtete tulusid ja kulusid kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil kaob kontserni valitsev mõju ettevõtte üle, kuid säilib mingi osalus, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa kas sidusettevõtteks või finantsinvesteeringuna. Allesjääv investeering võetakse arvele õiglases väärtuses või allesjääva osa bilansilises väärtuses müügikuupäeva seisuga, kui õiglast väärtust ei ole võimalik leida mõistliku kulu ja pingutusega.

Firmaväärtus

Firmaväärtus on positiivne vahe äriühenduse käigus omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel, peegeldades seda osa soetusmaksumusest, mis tasuti omandatud ettevõtte selliste varade eest, mida ei ole võimalik eristada ja eraldi arvele võtta. Omandamise kuupäeval kajastatakse firmaväärtus selle soetusmaksumuses immateriaalse varana.

Edasisel kajastamisel mõõdetakse firmaväärtust tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtust amortiseeritakse lineaarsel meetodil 10% aastas.

Negatiivne firmaväärtus on negatiivne vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse selle tekkimisel kasumiaruandes tuluna.

Tehingud vähemusosalusega

Tehinguid, mille käigus kontsern suurendab või vähendab oma osalust tema valitseva mõju all olevas tütarettevõttes (tehingud vähemusosalusega), kajastatakse kui omanike vahelisi tehinguid ning võimalikud erinevused ostu- või müügihinna ja vähemusosaluse bilansilise maksumuse vahel kajastatakse omakapitalis.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsernil on oluline mõju, kuid mille üle kontsernil ei ole valitsevat mõju. Oluline mõju eksisteerib, kui on täidetud üks järgnevatest tingimustest:

- kontserni omanduses on rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest;
- kontsernil on esindatuse kaudu oluline mõju sidusettevõtte juhtorganites või oluliste koostöölepingute kaudu sidusettevõtte äritegevuses.

Kapitaliosaluse meetod

Investeeringuid sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel kontserni osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtte kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi deposiite tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid (mis vastavad raha ja selle ekvivalentide definitsioonile). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud

Nii lühi- kui ka pikaajalised investeeringud aktsiatesse (välja arvatud osalused sidus- ja tütarettevõtetes) kajastatakse bilansis ümberhinnatuna bilansipäeval kehtinud õiglasele väärtusele, juhul kui see on mõistliku kulu ja pingutusega usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on üldjuhul finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Kui õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse investeeringud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ostjate vastu

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse real "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded, kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõuded kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, muudest mittetagastatavatest maksudest ning soetamisega seotud otsestest transpordikuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida kontsern hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusi. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 3 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Juhul kui põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis vastavad põhivara kriteeriumitele, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekti valmistamine toimub pikema perioodi jooksul ning seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga, kapitaliseeritakse otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused antud objekti soetusmaksumuses.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni määrad jagunevad gruppide lõikes:

Masinad ja seadmed	25%
Transpordivahendid	20%
Muu materiaalne põhivara (raudteeveerem):	
vagunid	3 - 5%
vedurid	6 - 20%

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Materiaalsete põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtuse allahindlust ei tühistata.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest: Tarkvara, patendid, litsentsid, kaubamärgid, firmaväärtus ja muu immateriaalne põhivara 3-10 aastat.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringute ning sidusettevõtetesse investeeringute puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus (rahavoogude nüüdisväärtus), vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada (raha genereeriv üksus). Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud (v.a firmaväärtus, mille allahindlusi ei tühistata). Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara või varade grupi (raha genereeriva üksuse) kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud, arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Kapitali- ja kasutusrendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara ja kohustisena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, olenevalt sellest, kumb on madalam. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade põhimõtete alusel nagu muud sama tüüpi soetatud vara. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, siis amortiseeritakse vara lähtudes rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust elueast, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul isegi siis, kui lepingujärgsed rendimaksed ei ole võrdsed.

Kontsern kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Väljarenditava vara amortiseerimisel lähtutakse ettevõttes sama tüüpi varade suhtes rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Ettevõtte tulumaks ja edasilükkunud tulumaks

Tulumaksuvarad ja -kohustised ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Kontserni Eesti ettevõtted

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Kontserni välismaa ettevõtted

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või -kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid

realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja -kohustised on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustise tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtete kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või -tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on koostatud eurodes.

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised bilansipäeval hinnatakse ümber Eurodes Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja kohustised. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema perioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist – tulu ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnenud kuludega.

Intressitulu ja dividenditulu

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui on tekkinud seaduslik õigus selle saamiseks.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb igal majandusaastal kanda reservkapitali vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tehingud seotud osapooltega

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas valitsevat mõju teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Kontsern käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtet Skinest Grupp AS (registrijärgne asukoht Eestis) ning emaettevõtte üle valitsevat mõju või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- sidusettevõtteid;
- teisi emaettevõtte konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtteid);
- kontserni tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud ja mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	35 182	1 829
Raha pangakontodel	6 978 436	1 744 085
Kokku	7 013 618	1 745 914

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 453 659	10 453 659
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	1 473 674	1 473 674
Muud ettemakstud kulud	250 057	250 057
Muud lühiajalised nõuded	4 400 895	4 400 895
Nõuded emaettevõtte vastu (lisa 27)	18 273	18 273
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 27)	5 413 977	5 413 977
Intressinõuded	1 361 730	1 361 730
Antud laenud (lisa 4)	3 383 369	3 383 369
Ettemaksed teenuste eest	2 022 795	2 022 795
Kokku	28 778 429	28 778 429

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi 12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 643 767	9 643 767
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded (lisa 6)	2 787 505	2 787 505
Muud ettemakstud kulud	553 006	553 006
Muud lühiajalised nõuded	937 134	937 134
Nõuded emaettevõtte vastu (lisa 27)	21 264	21 264
Nõuded sidusettevõtete vastu (lisa 27)	8 613 266	8 613 266
Intressinõuded	2 434 050	2 434 050
Antud laenud (lisa 4)	8 178 233	8 178 233
Ettemaksed teenuste eest	488 180	488 180
Kokku	33 656 405	33 656 405

Lisa 4 Antud laenud

	31.12.2017				
	Lühiajalised	Pikaajalised	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Muud seotud ettevõtted (lisa 27)	630 000	707 909	2018-2026	6-12%	EUR
Konsolideerimisgrupi ettevõtted (lisa 27)	818 000	6 864 578	2018-2022	3-12%	EUR/USD
Eesti juriidilised isikud	129 145	0	2018	4%	EUR
Välismaa juriidilised isikud	21 463	0	2018	18%	RUB
Sidusettevõtted (lisa 27)	1 784 761	8 746 112	2018-2022	2-12%	EUR/USD
Antud laenud kokku (lisa 3)	3 383 369	16 318 599			

	31.12.2016				
	Lühiajalised	Pikaajalised	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alusvaluuta
Muud seotud ettevõtted (lisa 27)	1 239 847	7 675 274	2017-2026	6-12%	EUR/USD
Eesti juriidilised isikud	780 640	282 519	2017-2018	3-7%	EUR/USD
Välismaa juriidilised isikud	70 000	0	2017	12%	EUR
Sidusettevõtted (lisa 27)	6 087 746	9 947 773	2017-2018	3-12%	EUR/USD
Muud juriidilised isikud	0	874 191	2019		EUR/USD/RUB
Antud laenud kokku (lisa 3)	8 178 233	18 779 757			

Lisa 5 Varud

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	3 397 016	734 080
Müügiks ostetud kaubad	5 406 943	7 596 051
Lõpetamata toodang	5 397 847	102 440
Ettemaksed tarnijatele	741 915	1 023 320
Valmistoodang	1 586 038	0
Kokku	16 529 759	9 455 891

	2017	2016
Müügiks ostetud kaubad	39 783	55 704
Kokku mahakantud varud	39 783	55 704

Lisa 6 Maksud

a) Maksukohustused ja nõuded makseviiside kaupa

Maksuliik	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 433 320	417 867	2 618 452	418 953
Sotsiaalmaks	15	362 511	85	197 578
Tulumaks	4	192 161	36	53 440
Töötuskindlustuse makse	0	7 005	2	5 469
Kohustuslik kogumispensioni makse	0	5 360	0	4 190
Ettevõtte tulumaks	17 318	6 045	168 925	28 628
Muud maksud	23 017	80 415	5	28 156
Kokku	1 473 674	1 071 364	2 787 505	736 414

(b) Ettevõtte tulumaks

Tekkiv tulumaks

	31.12.2017	31.12.2016
Arvestatud aruandeaastal	126 876	-177 585
Korrigeerimised, mis kajastatakse jooksva aastal	-32 619	0
Jooksev tulumaks kokku	94 257	-177 585

Edasilükkunud tulumaks

Ajutiste erinevuste tekkimine ja taastamine	32 581	0
Tulumaksukulude kogusumma	126 838	-177 585

(c) Tunnustatud edasilükkunud tulumaksu varad ja kohustised

	31.12.2017	Varad	Kohustised	Netoväärtus
Põhivara		0	80 532	80 532
Muud		7 364	0	7 364
Neto maksuvara / (kohustused)		7 364	80 532	87 896

	31.12.2016	Varad	Kohustised	Netoväärtus
Neto maksuvara / (kohustused)		0	0	0

(d) Edasilükkunud tulumaksu saldo muutus

	31.12.2016	Tunnustatud kasumis/-kahjumis	31.12.2017
Edasilükkunud maksukahjumid	82 766	171 284	254 050
Muud	6 689	675	7 364
Kokku	89 455	171 959	261 414

Täiendava informatsiooni saamiseks vaata lisasid 6 ja 7.

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	31.12.2017	31.12.2016
Pikaajalised nõuded (lisa 8)	16 318 599	18 779 757
Edasilükkunud tulumaks (lisa 6)	261 415	0
Sidusettevõtete aktsiad ja osad (lisa 11)	871 747	1 802 930
Muud aktsiad ja väärtpaberid (lisa 9)	3 704 141	3 497 007
Pikaajalised finantsinvesteeringud kokku	21 155 902	24 079 694

Lisa 8 Pikaajalised nõuded

	31.12.2017	31.12.2016	Makse tähtaeg	Intressi määr	Alus valuuta
Sidusettevõtted:	8 746 112	9 947 773	2019-2022	2-12%	EUR/USD
Muud seotud ettevõtted:	707 909	2 535 891	2019-2026	6-12%	EUR/USD
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	6 864 578	5 139 383	2019-2022	3-12%	EUR/USD
Eesti juriidilised isikud:	0	282 519	2018	3-7%	EUR
Muud juriidilised isikud: (lisa 7 ja 27)	0	874 191	2019		EUR/USD/RUB
	16 318 599	18 779 757			

Lisa 9 Muud aktsiad ja väärtpaberid

	31.12.2017		31.12.2016	
	Osaluse suurus	Soetusmaksumus	Osaluse suurus	Soetusmaksumus
Spacecom AS	12,25%	2 963 215	12,25%	2 963 215
Spacecom Trans AS	17,5%	533 792	17,5%	533 793
Taxify OÜ	2%	207 134	0%	0%
Kokku		3 704 141		3 497 007

Lisas esitatud aktsiad on kajastatud soetusmaksumuse meetodil (soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused). (lisa 7)

Lisa 10 Tütaretevõtete aktsiad ja osad

Tütaretevõtte nimetus	Asukoha- maa	Tegevusala	Osalus 31.12.2017	Osalus 31.12.2016
AS Skinest Ehitus	Eesti	Raudtee ehitus, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	98,6%	98,6%
OÜ Metsaveod Group	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	51%
AS Skinest Wood	Eesti	Pealisehitusmaterjalide müük, hakkepuidu müük	100%	100%
AS Skinest Reisivõd	Eesti	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade müük	100%	100%
CEE Railroad Reform Sihtasutus	Eesti	Raudteevõrgustiku arendamine Eestis ja välismaal	100%	100%
OÜ Skinest Veeremi	Eesti	Raudteeveeremi rent	100%	100%
AS Valga Depoo	Eesti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	100%	100%
OÜ Skinest Air	Eesti	Valdusfirma	70,62%	80%
OÜ Skinest Connect	Eesti	Tegevusetu	100%	100%
OÜ Lokomotiiv Investeringud	Eesti	Valdus firma	100%	0
Skinest Rail Georgia LTD	Gruusia	Raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
Skinest Real Estate d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi tegevus	100%	0
Primera Golf Residence LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	63,58%	72%
Primera Residence Development and Construction LLC	Gruusia	Ehitus	70,62%	80%
Primera Golf Managment LLC	Gruusia	Kinnisvara arendus	70,62%	80%
TOO Skinest Rail Kazahstan	Kasahstan	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
UAB Skinest Baltija	Leedu	Raudteeveeremi rent ja müük, tagavaraosade ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	100%
UAB Vitras-S	Leedu	Raudtee ehitus ja raudtee pealisehitusmaterjalide müük	82,21%	82,21%
SIA Skinest Latvija	Läti	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	100%	100%
ESKA Trading SIA	Läti	Pealisehitusmaterjalide tootmine, investeeringud väärtpaberitesse	100%	100%
AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica	Läti	Raudteeveeremi remont ja tehnohooldus	95,91%	49,91%
Skinest Rail Polska Sp.z.o.o.	Poola	Raudteeveeremi tagavaraosade müük	100%	100%
AB Skinest Nordic	Rootsi	Investeeringud väärtpaberitesse	99,5%	99,5%
OY Skinest Finland	Soome	Raudteeveeremi rent, raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	90%	90%
Skinest Rail Ukraine LLC	Ukraina	Tegevusetu	70%	70%
Skinest Rail UA LLC	Ukraina	Raudteeveeremi tagavaraosade müük, raudtee pealisehitusmaterjalide müük	100%	0%
OOO Skinest SPb	Venemaa	Raudteeveeremi ja tagavaraosade müük	99,5%	99,5%
OOO Skinest AGV	Venemaa	Raudteeveeremi rent	99,5%	99,5%
Skinest Adriatic d.o.o.	Horvaatia	Raudteeveeremi rent	100%	0%

Aruandeaastal asutati tütarettevõtted Skinest Adriatic ja Skinest Real Estate d.o.o. Horvaatias ja omandati OÜ Lokomotiiv Investeeringud Eestis.

2017. aasta oktoobris toimus tütarettevõtte Metsaveod Group OÜ jagunemine omanike vahel. Jagunemise tõttu vähenesid konsolideeriud bilansis varad üle 5,6 miljoni euro ja vähemusosalus ligikaudu 5 miljonit eurot.

Aasta lõpus 14.12.2017 omandas AS Skinest Rail 100%-se osaluse ettevõttes Lokomotiiv Investeeringud OÜ, kes oli AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica (AS DLRR) 46% aktsiate omanik, mistõttu muutus viimane AS Skinest Rail tütarettevõtteks (varasemalt oli AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica sidusettevõtte). Tegemist oli sõltumatute osapoolte vahelise äriühendusega, mille käigus omandas kontsern netovara õiglases väärtuses ligikaudu 0,5 miljonit eurot ning omandatud osaluse soetusmaksumusest valdava osa moodustas AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica kui varasema sidusettevõtte bilansiline maksumus.

Lisa 11 Sidusettevõtete aktsiad ja osad

	Rolling Stock Invest AS	AS DLRR	KOKKU
	Eesti	Läti	
Asukohamaa			
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.16	0	1 802 930	1 802 930
Osaluse % aasta alguses	51%	49,91%	
Ümberklassifitseerimine sidusettevõttest tütarettevõtteks (lisa 10)		-1 802 930	-1 802 930
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	871 747	0	871 747
Osaluse % aasta lõpus	51%	95,91%	
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.17	871 747	0	871 747

Lisa 12 Kinnisvarainvesteeringud

Õiglane väärtus 31.12.2016	28 416 111
Õiglane väärtuse ümberhindlus	13 808 284
Ümberklassifitseerimised	
- varudesse	-2 886 239
- põhivaradesse	-3 260 921
Õiglane väärtus 31.12.2017	36 077 235

Kinnisvarainvesteeringuna õiglase väärtuse meetodil summas 36 077 235 eurot on kajastatud kinnistud Eestis ja Gruusias. Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse leidmisel võeti aluseks sõltumatu kinnisvaraeksperti ekperthinnang, mis baseerub sarnaste objektide hindade võrdlusmeetodil, mis on korrigeeritud erinevuste suhtes.

Lisa 13 Materiaalne põhivara

	Maa	Hooned ja ehitised	Masina- ja seadmed	Veerem	Muu põhivara	Lõpetamata ehitus	Ettemaksed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	2 173 945	4 568 556	10 873 546	59 516 259	796 033	4 014 315	2 168 803	84 111 457
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	0	-1 907 924	-4 075 823	-13 287 333	-545 545	0	0	-19 816 625
Jääkmaksumus 31.12.2016	2 173 945	2 660 632	6 797 723	46 228 926	250 488	4 014 315	2 168 803	64 294 832
Ostud ja parendused								
Müügid ja mahakandmised	0	6 366 846	746 898	7 710 860	211 389	454 387	-2 100 890	13 389 491
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	0	-44 957	-3 559 464	-78 639	0	0	-3 683 060
Amortisatsioonikulu	1 380 255	5 170 966	4 981 129	0	48 119	39 389	0	11 619 858
	0	-189 127	-519 541	-3 258 022	-126 958	0	0	-4 093 648
Muud muutused (lisa 10)	-1 104 568	466 783	40 876	-5 697 634	237 433	0	-15 692	-6 072 802
Ümber-klassifitseerimised	4 080 314	1 551 649	-4 027 692	3 870 105	-60 328	-3 534 442	0	1 879 606
Valuutakursi muutused	-3 424	-11 691	41 368	-412 749	-181	-357 582	0	-744 259
Soetusmaksumus 31.12.2017	6 526 523	21 085 974	23 475 122	59 707 651	2 158 170	718 732	52 221	113 724 392
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	0	-5 069 916	-15 459 318	-14 825 629	-1 676 848	-102 665	0	-37 134 376
Jääkmaksumus 31.12.2017	6 526 523	16 016 058	8 015 804	44 882 022	481 322	616 067	52 221	76 590 016

Alkijäätatut identifitseerimiseks
Initiated for identification purposes only
Kontrollitud
AMK-eeskiri
BDO Eesti AS

Lisa 14 Immateriaalne põhivara

	Muu immateriaalne põhivara	Firma väärtus	Ettemaks	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2016	389 589	351 740	0	741 329
Muud muutused (lisa 10)	-76 978	0	0	-76 978
Ostud ja parendused	165 630	273 252	0	438 882
Lisandumised äriühenduste kaudu	98 511	0	0	98 511
Soetusmaksumus 31.12.2017	576 752	624 992	0	1 201 744
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	-68 643	-120 964	0	-189 607
Muud muutused (lisa 10)	-69 855	0	0	-69 855
Amortisatsioonikulu	-37 175	-23 078	0	-60 253
Valuutakursi muutused	47	0	0	47
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	-175 626	-144 042	0	-319 668
Jääkmaksumus 31.12.2016	320 946	230 776	0	551 722
Jääkmaksumus 31.12.2017	401 126	480 950	0	882 076

Lisa 15 Kapitalirent

Kontsern on võtnud kapitalirendile raudteevagunid ja sõidua autod. Kapitalirendi tingimustel renditud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 on 26 453 380 eurot (31.12.2016: 31 560 827 eurot).

Kapitalirendikohustised	Saldo 31.12.2017	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
Veerem	5 509 715	4 488 927	1 020 788	2018-2022	EURIBOR+1,95- 2,2%	EUR/USD
Transpordivahendid	132 105	49 118	82 987	2018-2022	EURIBOR+1,8%	EUR/UAH
Kokku (lisa 17)	5 641 820	4 538 045	1 103 775			

Kapitalirendikohustised	Saldo 31.12.2016	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasimakse tähtaeg	Intressimäär	Alus- valuuta
Muu põhivara	3 026 784	1 066 684	1 960 100	2017-2018	EURIBOR+1,95%	EUR/USD
Transpordivahendid	32 126	9 004	23 122	2017-2019	EURIBOR+2%	EUR/UAH
Kokku (lisa 17)	3 058 910	1 075 688	1 983 222			

Lisa 16 Kasutusrent

Kontsern kui rendileandja

Kontsern on kasutusrendi tingimustel rendile andnud raudteevagunid ning vedurid. Aruandeperioodi renditul kasutusrendilepingutest on 10 601 515 eurot (2016: 9 158 400 eurot). Vaata ka lisa 21.

Kasutusrendi tingimustel renditud varade jääkmaksumus seisuga 31.12.2017 on 44 882 022 eurot (31.12.2016: 44 968 568 eurot).

Kontsern kui rentnik

Aruandeperioodi rendikulu kasutusrendilepingutest on 384 894 eurot (2016: 303 313 eurot). Vaata ka lisa 24.

Lisa 17 Laenukohustised

	Saldo 31.12.2017	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	3 074 341	3 074 341	0	2018	1%+EURIBOR	EUR/RUB
Lühiajaline laen emattevõttelt (lisa 27)	65 000	65 000	0	2018	3%	EUR
Pikaajaline laen	14 643 498	0	14 643 498	2019-2022	8-12%	EUR/UAH/KZT
Pikaajalised võlad	1 156 121	0	1 156 121	2019		EUR
Kapitalirendikohustised (lisa 15)	5 641 820	4 538 045	1 103 775	2018-2022	1,85-2,5%	EUR/UAH
Kokku	24 580 780	7 677 386	16 903 394			

	Saldo 31.12.2016	12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	Tagasi- makse tähtaeg	Intressimäär	Alusvaluuta
Lühiajalised laenud	4 780 982	4 780 982	0	2017	3-12%	EUR/USD/RUB
Pikaajaline laen	2 536 019	0	2 536 019	2018	kuni 4%	USD/EUR
Pikaajalised laenud konsolideerimisgrupi ettevõtelt (lisa 27)	463 250	0	463 250	2018	kuni 12%	USD
Kapitalirendikohustised (lisa 15)	3 058 910	1 075 688	1 983 222	2018-2021	kuni 3%	EUR/USD
Pikaajalised võlad	94 524	0	94 524	2018		EUR
Kokku	10 933 685	5 856 670	5 077 015			

Laenukohustiste tagatiseks seatud varade bilansiline maht on 31.12.2017 seisuga 28 586 632 eurot (31.12.2016 seisuga 17 539 573 eurot).

Panga poolt väljastatud laenudega seotud kovenandid olid täidetud.

Lisa 18 Võlad ja ettemaksed

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad tarnijatele	7 271 153	6 361 431
Võlad sidusettevõtetele (lisa 27)	0	300 877
Võlad emajäsemetele (lisa 27)	28 309	107 511
Võlad konsolideerimisgrupi ettevõtetele (lisa 27)	576 681	604 565
Võlad töövõtjatele	850 881	529 768
Maksuvõlad (lisa 6)	1 071 364	736 414
Intressi võlad	1 143 132	0
Muud võlad	1 056 804	469 165
Muud tulevaste perioodide ettemakstud tulud	0	2 359
Saadud ettemaksed	1 739 872	788 464
Lühiajalised eraldised	0	125 441
KOKKU	13 738 197	10 025 995

Lisa 19 Tingimuslikud kohustised

Tingimuslik dividendide tulumaksu kohustis

Kontserni jaotamata kasum, arvestades realiseerimata kursivahede negatiivset saldot, seisuga 31. detsember 2017 moodustas 138 160 560 eurot (seisuga 31. detsember 2016: 130 163 552 eurot). Bilansipäeva seisuga on võimalik dividendidena välja maksta 110 528 448 eurot (31. detsembril 2016: 104 130 841 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 27 632 112 eurot (31. detsembril 2016: 26 032 711 eurot).

Tingimuslikud kohustised seoses pooleliolevate kohtuasjadega

Kontserni ettevõtetele on pooleli mitmeid kohtuvaidlusi, millede mõju kontserni finantstulemusele on ebaoluline.

Antud garantiidest tulenevad tingimuslikud varad ja kohustised

Kontserni emajäsemete poolt väljaantud garantiid tagavad tütar- ning konsolideerimisgruppi ettevõtete lepinguliste kohustiste täitmist koostööpartnerite summas 34 miljonit eurot, sealhulgas finantseerimisasutuste ees. Juhtkonna hinnangul ei ole garantiidest tulenevate kohustiste realiseerumine tõenäoline.

Lisa 20 Omakapital

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital (eurodes)	319 500	319 500
Aktsiate arv (tk)	5 000	5 000
Aktsiate nimiväärtus (eurodes)	63,916	63,916

Vastavalt AS Skinest Rail põhikirjale on aktsiakapitali minimaalseks suuruseks 319 500 eurot ja maksimaalseks suuruseks 1 278 000 eurot.

Lisa 21 Müügitulu

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes:	2017	2016
Müük Eestis	10 576 880	6 797 075
Müük Euroopa Liidu riikides	27 541 188	24 305 114
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike	19 419 195	11 060 588
Kokku	57 537 263	42 162 777

Müügitulu tegevusalade lõikes:	2017	2016
Veeremi rent (lisa 16)	10 601 515	9 158 400
Veeremi müük ja remont	8 593 021	6 328 003
Veeremi varuosade müük	19 088 992	12 740 129
Raudtee ehitus, remont ja pealisehitumaterjalide müük	18 203 306	12 267 864
Muud teenused	862 258	1 578 285
Muud kaubad	188 171	90 096
Kokku	57 537 263	42 162 777

Lisa 22 Muud äritulud

	2017	2016
Kasum põhivara müügist	195 697	91 908
Kahjuhüvitised, saadud trahvid ja viivised	310 785	205 895
Eelmise perioodi tulud	1 400 374	0
Kasum valuutakursi muutustest	0	800 045
Muud äritulud	14 406 705	461 648
Kokku	16 313 561	1 559 496

Lisa 23 Kaubad, toore, materjal ja teenused

	2017	2016
Kaupade, tooraine ja teenustega seotud kulud	41 003 298	29 400 004
Transpordi ja tolli kulud	2 072 603	1 738 621
Kaubad, toore, materjal ja teenused kokku	43 075 901	31 138 625

Lisa 24 Mitmesugused tegevuskulud

	2017	2016
Konsulteerimine ja muud teenused	686 840	111 136
Transpordivahenditega seotud kulud	246 040	510 918
Rendikulud (lisa 16)	384 894	303 313
Kindlustuskulud	73 715	151 766
Side- ja infotehnoloogiakulud	110 529	117 768
Lähetuskulud	278 143	348 078
Büroo ja muud kulud	98 380	149 087
Maksud ja riigilõivud	541 143	92 779
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete ja ettemaksete allahindlus	257 014	297 291
Muud üldhalduskulud	743 170	1 184 456
Kokku	3 419 869	3 266 593

Lisa 25 Tööjõukulud

	2017	2016
Palgakulud	4 642 066	4 520 187
Sotsiaalmaksud	1 415 619	1 216 874
Kokku tööjõukulud	6 057 685	5 737 061

Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale 313 300

Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:

Töölepingualusel töötav isik	309	296
Juriidilise isiku-juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 26 Muud ärikulud

	2017	2016
Kahjum põhivara müügist	22 481	0
Muud maksud	0	18 064
Trahvid ja viivised	30 449	64 960
Kahjum valuutakursi muutustest	21 914	0
Muud kulud	300 291	383 164
Kokku	375 135	466 188

Lisa 27 Tehingud seotud osapooltega

Põhitegevus

	2017		2016	
	Ost	Müük	Ost	Müük
Sidusettevõtete teenused	2 333 834	1 041 561	3 461 862	239 447
Sidusettevõtete kaubad	101 697	2 676 045	19 595	1240556
Emaettevõtte teenused	41 528	105 600	2 534	105 600
Konsolideerimisgrupi ettevõtete kaubad	889 629	802 797	795 457	1 787 951
Konsolideerimisgrupi ettevõtete teenused	108 312	805 162	173 593	86 812
Muude seotud ettevõtete kaubad	54 064	24 519	113 944	108 432
Muude seotud ettevõtete teenused	250 252	78 015	312 944	1 716 781
Ost-müük kokku	3 779 316	5 533 699	4 879 929	5 285 579

Investeeringustegevus

	2017		Intressimäär	Alusvaluta	Lõpptähtaeg
	Antud laenud	Tagastatud laenud			
Sidusettevõtted	3 222 600	2 490 600	3%-12%	EUR	2018
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	2 950 611	462 984		EUR/USD/RUB	2018-2022
Muud seotud ettevõtted	82 500	1 922 482	12%	EUR	2018-2022
Kokku	6 255 711	4 876 066			

	2016		Intressimäär	Alusvaluta	Lõpptähtaeg
	Antud laenud	Tagastatud laenud			
Sidusettevõtted	2 240 846	2 383 000	3%-12%	EUR	2017-2018
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	1 402 193	668 948		EUR/USD/RUB	2017-2022
Muud seotud ettevõtted	600 000	0	12%	EUR	2017-2022
Kokku	4 243 039	3 051 948			

	2017		2016	
	Arvestatud intressid	Lackunud intressid	Arvestatud intressid	Lackunud intressid
Sidusettevõtted	1 709 414	0	2 548 488	41 059
Emaettevõtte	0	0	4 767	120 988
Grupi ettevõtted	530 902	13	638 147	0
Muud seotud ettevõtted	406 731	310 199	0	0
Kokku	2 647 047	310 212	3 191 402	162 047

Finantseerimistegevus

	2017		2016	
	Saadud laenud	Tagastatud Laenud	Saadud laenud	Tagastatud Laenud
Emaettevõtte	65 000	0	0	0
Muud seotud ettevõtted	0	174 830	0	170 000
Kokku	65 000	174 830	0	170 000

	2017		2016	
	Arvestatud intressid	Makstud intressid	Arvestatud intressid	Makstud intressid
Emaettevõtte	7 483	0	0	0
Grupiettevtõtted	46 611	0	42 448	0
Muud seotud ettevõtted	0	0	67 930	67 930
Kokku	54 094	0	110 378	67 930

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtted	15 944 850	0	24 648 785	300 382
Emaettevõtte	18 273	93 309	21 264	107 511
Konsolideerimisgrupi ettevõtted	9 061 435	922 543	10 922 325	1 067 934
Muud seotud ettevõtted	940 926	264 607	611 077	3 219
Kokku	25 965 484	1 280 459	36 203 451	1 479 046

	2017	2016
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud	180 000	180 000

Juhatus ega nõukogu liikmetele ei ole lepingute lõpetamisel lahkumiskompensatsioone ette nähtud.

Lisa 28 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2018. a alguses kontsern asutas 100% ettevõtte Skinest Sakartelo LLC Gruusias. 2018.a omandas AS Skinest Rail 4% AS Daugavpils Lokomotivju Remonta Rupnica aktsiaid ja sai 100%-ks omanikuks.

Lisa 29 Emaettevõtte finantsaruanded

Emaettevõtte bilanss (eurodes)	31.12.2017	31.12.2016
VARAD		
Käibevara		
Raha	809 533	208 235
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded ostjate vastu	1 242 943	1 928 243
Nõuded emaettevõtte ja tütarettevõtete vastu	25 391 133	15 424 122
Nõuded sidusettevõtete vastu	9 997 829	11 435 779
Maksude ettemaksed	5 726	468 783
Muud lühiajalised nõuded	4 553 380	5 508 965
Ettemaksed teenuste eest	72 904	41 952
Kokku	41 263 915	34 807 844
Varud		
Müügiks ostetud kaubad	2 870 996	4 591 929
Ettemaksed varude eest	301 822	462 381
Kokku	3 172 818	5 054 310
Käibevara kokku	45 246 266	40 070 389
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tütarettevõtete aktsiad või osad	8 692 996	5 080 189
Sidusettevõtete aktsiad või osad	813 040	2 390 222
Muud aktsiad ja väärtpaberid	3 497 007	3 497 007
Pikaajalised nõuded tütar- ja emaettevõtete vastu	16 425 742	23 988 537
Pikaajalised nõuded sidusettevõtete vastu	18 924 994	9 947 773
Muud pikaajalised nõuded	7 370 465	7 741 665
Kokku	55 724 244	52 645 393
Materiaalne põhivara		
Hooned ja rajatised	221 552	269 927
Masinad ja seadmed	442 315	577 433
Muu materiaalne põhivara	28 889 959	28 609 607
Kokku	29 553 826	29 456 967
Immateriaalne põhivara		
Immateriaalne põhivara	154 685	172 363
Kokku	154 685	172 363
Põhivara kokku	85 432 755	82 274 723
VARAD KOKKU	130 679 021	122 345 112

KOHUSTISED JA OMAKAPITAL	31.12.2017	31.12.2016
Lühiajalised kohustised		
Pikaajaliste laenukohustiste tagasimaksed järgmisel perioodil	3 943 230	2 999 406
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	2 662 348	3 337 518
Võlad tütarettevõtetele	1 570 151	883 097
Võlad sidusettevõtetele	936	0
Võlad emaettevõtetele	82 733	100 336
Võlad töövõtjatele	171 629	148 128
Maksuvõlad	116 034	81 418
Muud võlad	3 971	248
Saadud ettemaksed	390 489	248 924
Kokku	4 998 291	4 799 669
Lühiajalised kohustised kokku	8 941 521	7 799 075
Pikaajalised kohustised		
Kapitalirendi kohustised	678 916	3 419
Pikaajalised kohustised kokku	678 916	3 419
KOHUSTISED KOKKU	9 620 437	7 802 494
OMAKAPITAL		
Aktsiakapital	319 500	319 500
Kohustuslik reservkapital	31 956	31 956
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	114 191 162	106 327 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 515 966	7 864 149
OMAKAPITAL KOKKU	121 058 584	114 542 618
KOHUSTISED JA OMAKAPITAL KOKKU	130 679 021	122 345 112

Emaettevõtte kasumiaruanne
(eurodes)

Skeem 1

	2017	2016
ÄRITULUD		
Müügitulu	14 784 524	11 414 661
Muud äritulud	2 076 666	69 635
Äritulud kokku	16 861 190	11 484 296
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 044 050	-7 138 013
Mitmesugused tegevuskulud	-673 962	-608 718
Tööjõu kulud		
Palgakulu	-1 006 874	-937 207
Sotsiaalmaks	-335 561	-304 733
Tööjõu kulud kokku	-1 342 435	-1 241 940
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 410 981	-2 147 314
Muud ärikulud	-391 700	-181 189
Kokku ärikulud	-13 863 128	-11 317 174
ÄRIKASUM	2 998 062	167 122
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Finantstulud ja -kulud investeringutelt tütarettevõtetesse	0	347 336
Intressikulud	-119 275	-24 583
Intressitulud	6 250 873	6 385 028
Kasum (-kahjum) valuutakursi muutustest	-2 884 472	982 064
Muud finantstulud	270 778	7 182
Finantstulud ja -kulud kokku	3 517 904	7 697 027
Kasum enne tulumaksustamist	6 515 966	7 864 149
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	6 515 966	7 864 149

Emaettevõtte rahavoogude aruanne
(eurodes)

	2017	2016
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum	2 998 062	167 122
Korrigeerimised:		
Kulum	2 410 981	2 147 314
Kahjum põhivara mahakandmisest	1 125	0
Põhivara müügiikasum	-174 027	0
Muud korrigeerimised	1 210 364	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 339 636	2 624 615
Varude muutus	1 928 066	657 146
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 869 527	1 677 089
Makstud intressid	-107 896	-106 061
Rahavoog äritegevusest kokku	8 796 566	7 167 225
Rahavoog investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse põhivara soetamisel	-378 018	-2 789 139
Laekumised materiaalse põhivara müügist	213 003	5 000
Tasutud tütarettevõtete asutamisel	-5 919	-49 950
Antud laenud	-17 487 567	-28 891 477
Antud laenude tagasimaksed	12 767 219	26 668 749
Saadud intressid	360 219	1 231 640
Saadud dividendid	0	347 336
Rahavoog investeerimistegevusest kokku	-4 531 063	-3 477 841
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	350 000	2 035 747
Saadud laenude tagasimaksed	-400 000	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-2 952 442	0
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-515 047	-59 959
Makstud dividendid	-100 336	-5 876 846
Rahavoog finantseerimistegevusest kokku	-3 617 825	-3 901 058
RAHAVOOD KOKKU	647 678	-211 674
Raha ja raha ekvivalendid aasta alguses	208 235	415 436
Valuutakursside muutuste mõju	-46 380	4 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	647 678	-211 675
Raha ja raha ekvivalendid aasta lõpus	809 533	208 235

AS Skinest Rail
Majandusaasta aruanne 2017

Emaettevõtte omakapitali muutuse aruanne
(Eurodes)

Saldo seisuga 31.12.2015	319 500	31 956	112 304 196	112 655 652
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-6 525 844
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				29 382 340
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2015				135 512 148
Väljakuulutatud dividendid			-5 977 181	-5 977 181
Muud muutused				0
2016. a puhaskasum	0	0	7 864 148	7 864 148
Saldo seisuga 31.12.2016	319 500	31 956	114 191 163	114 542 619
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-7 470 411
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				23 442 795
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016				130 515 003
Saldo seisuga 31.12.2016	319 500	31 956	114 191 163	114 542 619
2017. a puhaskasum			6 515 966	6 515 966
Saldo seisuga 31.12.2017	319 500	31 956	120 707 129	121 058 585
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-9 506 037
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus kapitaliosaluse meetodil				26 959 462
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017				138 512 010

Alkirjastatud identifitseerimiseks
Initialled for identification purposes only
Kuupäev/date 30.01.2018
Allkirja/signature
BDO Eesti AS

Juhatuse allkirjad 2017. a konsolideeritud majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud käesoleva konsolideeritud majandusaasta aruande, mis koosneb tegevusaruandest ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest.

Kinnitame konsolideeritud majandusaasta aruandes esitatud andmete õigsust ja täielikkust, sh seda, et konsolideeritud raamatupidamise aruanne kajastab kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga õigesti ja õiglaselt aruandekohustuslase konsolideeritud finantsseisundit, majandustulemust ja rahavooge.

Roman Zahharov
juhatuse liige

30.07.2018



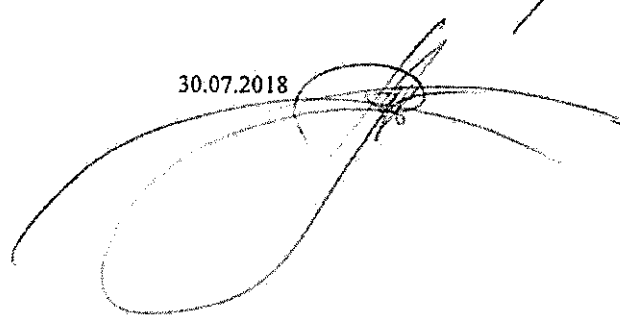
Tomas Petraitis
juhatuse liige

30.07.2018



Dmitrij Lychina
juhatuse liige

30.07.2018



SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Skinest Rail aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Rail ja tema tütarettevõtete (koos kontsern) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud koondkasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt aktsiaselts Skinest Rail ja tema tütarettevõtete konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme kontsernist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad kontserni konsolideeritud raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

BDO Eesti AS

Registrikood 10309827 VAT nr EE100081343 Tegevusluba  1

BDO Eesti AS, Estonian limited liability company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks kontserni sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust kontserni suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada kontserni suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime kontserni majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Me vastutame kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.



Sven Siling
Vandeauditiitori number 502



Betty Blös
Vandeauditiitori number 664

BDO Eesti AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 1
A. H. Tammsaare tee 47, 11316 Tallinn

30. juuli 2018

Kasumi jaotamise ettepanek

ASi Skinest Rail kontserni jaotamata kasum:

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	127 105 309
2017. aasta kasum	12 912 731
Jaotamata kasum kokku seisuga 31.12.2017	140 018 039

AS Skinest Rail juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jätta kasum jaotamata.

Roman Zahharov
juhatuse liige

30.07.2018

Tomas Petraitis
juhatuse liige

30.07.2018

Dmitrij Lychina
juhatuse liige

30.07.2018

AS Skinest Rail konsolideerimata müügitulu vastavalt EMTAK 2008-le

Tegevusala nimetus EMTAK järgi	Kood	2017	2016
Muude tild- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	7 526 905	5 517 594
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	115 559	119 521
Raudteeveremi rentimine	77391	6 214 527	4 711 172
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	927 533	1 066 374
Konsolideerimata müügitulu kokku		14 784 524	11 414 661

Roman Zahharov
juhatuse liige

30.07.2018

Tomas Petraitis
juhatuse liige

30.07.2018

Dmitrij Lychina
juhatuse liige

30.07.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raudteeveeremi rentimine	77391	6214527	42.03%	Jah
Muude üld- ja eriotstarbeliste masinate ja seadmete hulgimüük	46699	7526905	50.91%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	927533	6.27%	Ei
Muude transpordivahendite remont ja hooldus	33171	115559	0.78%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6788070
Faks	+372 6788075
E-posti aadress	skinest@skinest.ee
Veebilehe aadress	www.skinest.ee